

MEMO

Contactpersoon

Van Niels van Heteren
Aan Claudia Bokel, Judith Frederiks
Datum 25 juni 2024
Zaaknummer
Betreft Sportvisie, rapportage vanuit team Sportaccommodaties

Sportvisie, rapportage vanuit team Sportaccommodaties

1. Inleiding

In deze memo geven we een overzicht van de voortgang en resultaten van team Sportaccommodaties met betrekking tot de doelstellingen van de Sportvisie 2030. Ons team richt zich op de exploitatie, het beheer en het onderhoud van alle binnen- en buitensportaccommodaties in gemeentelijk eigendom, met uitzondering van de sportboulevard, verenigingshallen en zwembaden.

2. Ontwikkeling van vitale sportparken

2.1. Kwaliteitsimpuls buitensportaccommodaties

Team Sportaccommodaties heeft een MJOP laten opstellen en extra krediet bij de Perspectiefnota gevraagd, welke reeds is toegekend. Het doel is om nu de raad in september 2024 het MJOP te laten vaststellen.

Het MJOP sportvelden 2024-2041 biedt een gestructureerde aanpak voor de verbetering van sportaccommodaties door:

1. **Duurzaamheid:** De integratie van klimaatadaptieve maatregelen zoals automatische beregening en Ledverlichting verbetert de duurzaamheid van sportfaciliteiten.
2. **Toegankelijkheid:** Aanleg van betonpaden en hekwerken verhoogt de gebruiksvriendelijkheid en toegankelijkheid van de sportvelden.
3. **Kostenefficiëntie:** Door een goed doordachte en geplande aanpak van renovaties en onderhoud (o.a. automatische beregening) worden middelen efficiënt ingezet, wat leidt tot lagere kosten op lange termijn en hogere kwaliteit van de faciliteiten.
4. **Technische kwaliteit:** Investerings in kunstgras en renovaties van hybride en natuurgrasvelden verbeteren de technische kwaliteit van de sportvelden, wat leidt tot betere sportomstandigheden en hogere tevredenheid van gebruikers.

5. **Consistente kwaliteit:** Regelmatige monitoring en evaluatie van de voortgang zorgen ervoor dat de kwaliteit van de sportvelden consistent blijft voldoen aan de gestelde normen in de Sportvisie 2030.

2.2. Duurzame, schone, hele en veilige sportparken

2.2.1. Duurzaamheid

Team Sportaccommodaties zet in op milieuvriendelijker onderhoud van de sportparken. Dit omvat het gebruik van organische meststoffen en het minimaliseren van het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen. Door deze maatregelen wordt de biodiversiteit bevorderd en de bodemgezondheid verbeterd. De inzet van precisiemetingen zorgt ervoor dat er minder meststoffen nodig zijn, wat leidt tot een efficiënter en milieuvriendelijker gebruik van middelen.

De toenemende extreme weersomstandigheden maken klimaatadaptieve maatregelen essentieel. De gemeente investeert in automatische beregeningsinstallaties die efficiënter met water omgaan en in regenwateropvangsystemen die water kunnen opslaan en hergebruiken tijdens droge periodes. Deze maatregelen zorgen ervoor dat de sportparken beter bestand zijn tegen zowel droogte als overstromingen.

Ook is er een intentieovereenkomst afgesloten met de Dordtse Kringlopen om afvalstromen zoals sloot- en groenafval circulair af te voeren. Dit betekent dat afval hergebruikt wordt en niet verloren gaat, wat bijdraagt aan een duurzamere omgang met natuurlijke hulpbronnen.

Het toepassen van ecologische werkprotocollen en deelname aan projecten zoals het 10.000 Soorten Jaar dragen bij aan het verhogen van de biodiversiteit op de sportparken. Dit zorgt niet alleen voor een gezondere leefomgeving voor planten en dieren, maar verbetert ook de ecologische waarde van de sportparken.

De gemeente Dordrecht heeft zich gecommitteerd aan het verminderen van de CO₂-uitstoot door het gebruik van duurzame brandstoffen in haar wagenpark. Volgens de duurzaamheidsrapportage wordt gestreefd naar een vermindering van 20% in 2024. Dit wordt bereikt door over te schakelen op biodiesel of elektrische voertuigen, wat direct bijdraagt aan het verminderen van de ecologische voetafdruk van de sportparken.

Er wordt meer samenwerking vanuit team Sportaccommodaties gezocht met verschillende teams binnen de organisatie. Dit zorgt voor een geïntegreerde aanpak van duurzaamheid en onderhoud van de sportparken, waardoor kennis en middelen efficiënter kunnen worden ingezet. De aansluiting bij programma's zoals Dordrecht klimaatneutraal 2024 en Energietransitie zorgt ervoor dat de sportparken bijdragen aan bredere gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

2.2.2. Schouw

Team Sportaccommodaties voerde tot en met 2023 jaarlijks een schouw met voetbalverenigingen op hun sportaccommodaties om zo een jaarlijkse evaluatiemoment in te plannen met deze gebruikers.

In 2024 is het plan om dit te verhogen naar een halfjaarlijkse inspectie, zodat er zowel in de winter als in de zomer een evaluatiemoment plaatsvindt. Daarnaast zullen voortaan alle sportverenigingen, niet alleen voetbalverenigingen, worden betrokken bij deze inspecties. Tevens wordt de service en dienstverlening van Team Sportaccommodaties geëvalueerd door de sportverenigingen. Tot slot zullen inspecties meer op sportparkniveau worden georganiseerd, waarbij meerdere sportverenigingen tegelijkertijd worden betrokken. Dit biedt de mogelijkheid om gezamenlijke behoeften, wensen en meldingen op te pakken en de sportparken meer integraal te benaderen, in plaats van de sportverenigingen als afzonderlijke eilanden binnen een sportpark te beschouwen.

2.2.3. Hele sportparken en veiligheid

Team Sportaccommodaties monitort de sportparken op basis van meldingen. Sinds 2024 werken wij m.b.t. buitensportaccommodaties met een zakensysteem waarin alle meldingen actief worden geregistreerd. Dit systeem stelt ons in staat om data-gestuurd toezicht te houden op de sportparken en meldingen te monitoren, zoals kapot hekwerk, opstallen, overlast, gebruik, vernieling en veiligheid. Door sportverenigingen actief te wijzen op het meldpunt, hebben we ervoor gezorgd dat dit duidelijk en vindbaar is voor alle verenigingen. Hierdoor kunnen we meldingen beter registreren en waar nodig proactieve maatregelen nemen. Een voorbeeld hiervan is sportpark Krommedijk, waar paaltjes in de berm zijn geplaatst om parkeeroverlast te verminderen, wat door FC Dordrecht Amateurs als zeer succesvol is ervaren.

Ook kan Team Sportaccommodaties hierdoor snel reageren op de behoeften van sportverenigingen. Enkele voorbeelden zijn: het aanpassen van hekwerk bij DFC binnen een dag, het repareren van vernield hekwerk bij Smitsweg binnen een dag, en het snel herstellen van vernielingen bij SSW op Zeehavenlaan. Sinds 2024 is Sportaccommodaties ook bereikbaar via Fixi. Veel meldingen vanaf Schenkeldijk hebben geleid tot reparaties aan het wegdek. Een andere melding kwam van DMHC, waar een sportgebruiker last kreeg van uitslag en vermoedde dat het water (via de beregening op het veld gekomen) de oorzaak was. Team Sportaccommodaties kon direct het water onderzoeken en de sportgebruiker op de hoogte houden, wat de dienstverlening aanzienlijk heeft verbeterd.

2.3. Balans tussen betaalbare sport en kostendekkende accommodaties

In het kader van het project voor het herijken van de sporttarieven volgens de Sportvisie 2030, is er in 2023 vertraging opgetreden. Dit heeft geleid tot een verschuiving van het proces naar 2024. In Q1 2024 is het project concreet van start gegaan met een inventarisatie van de exacte onderzoeksopdracht. In Q2 is er gezocht naar een extern bureau om het nieuwe onderzoek uit te voeren, en is er een projectteam ingericht. Alle relevante financiële gegevens worden momenteel verzameld en samengebracht in één databestand. In Q3 zal het externe bureau een model presenteren voor kostprijsdekkende tarieven, gevolgd door stakeholderconsultaties in Q4. Het streven is om de nieuwe tarieven in Q2 2025 te implementeren, afhankelijk van de voortgang van het project.

Het budget van €25.000,- voor het onderzoek is overgeheveld naar team Sportaccommodaties. Er is nog onduidelijkheid of dit bedrag toereikend is. De kwaliteitsdoelstelling is om een kwalitatief rekenmodel te ontwikkelen voor kostprijsdekkende tarieven.

Daarna moet er een tweede fase ingegaan worden waarin politiek draagvlak met een participatieproces wordt gezocht. De nieuwe sporttarieven moeten breed gedragen worden door de Dordtse sportwereld en politiek. In september 2024 wordt er een RIB naar de raad gestuurd met de stand van zaken.

De risico's van het onderzoek en totstandkoming nieuwe sporttarieven zijn relatief hoog (sporttarieven worden ook in het kader ombuigingen benoemd), met name de financiële gevolgen voor verenigingen en de druk tussen tijd en kwaliteit. Transparante communicatie, vroege betrokkenheid van politieke stakeholders, en realistische planning zijn cruciale maatregelen om deze risico's te beheersen.

2.4. Ledverlichting buitensportaccommodaties

We hebben binnen het project goed nieuws ontvangen dat de armaturen eerder geleverd worden dan verwacht. De leverancier en uitvoerende partij, Oostendorp, heeft aangegeven dat de werkzaamheden al op 22 juli van start gaan en binnen vier weken voltooid zullen zijn. Dit betekent dat alle armaturen in augustus vervangen zullen zijn.

Tot medio september zal de nieuwe verlichting uitvoerig gemonitord worden, waarna het project definitief afgerond kan worden. De gebruikte hoogwaardige Philips-armaturen en de implementatie van een digitaal formulier voor vooroplevering garanderen de kwaliteit en duurzaamheid van het project. De kwaliteit van onderhoud wordt gewaarborgd door uitgebreide garanties en een snelle responstijd op storingsmeldingen, terwijl de duurzaamheid wordt versterkt door de inzet van milieuvriendelijke materialen en methoden.

Op 2 juli organiseert Oostendorp een informatieavond bij voetbalvereniging Oranje Wit om betrokken verenigingen te informeren. We hebben ook een gedetailleerde planning gedeeld en contact gezocht met de communicatieadviseur van wethouder de Jonge voor een communicatiemoment. Hoewel weersomstandigheden een kleine vertraging kunnen veroorzaken, wordt dit risico als gering beschouwd. Er bestaat ook een risico op ontevredenheid bij niet-betrokken verenigingen, maar dit kan mogelijk worden opgevangen als de uitvoering binnen het budget blijft, en deze dan alsnog in het project te betrekken.

3. Tussendoelen 2026

3.1. Beoordeling buitensportaccommodaties

We streven ernaar dat buitensporters en bezoekers de accommodaties in 2026 met een 8 of hoger beoordelen.

In november 2022 is een onderzoek uitgevoerd namens team Sport waar men aangeeft dat de sportaccommodaties gemiddeld met een 7,9 wordt beoordeeld. Hierin is onderscheid gemaakt tussen type sportgebruikers:

Alleen, ongeorganiseerd: 7,6
Als lid van een sportvereniging: 7,9
Als abonnee/klant/cursist: 8,0
In groepsverband: 8,1

Hierin is geen onderscheid gemaakt tussen binnen- en buitensportaccommodaties. Ook zijn er geen gegevens over de sportparken in het specifiek. Team Sportaccommodaties adviseert dit wel te doen. Wij adviseren de volgende aanpak:

Buitensportaccommodaties

Werken met verenigingen om een klanttevredenheidsonderzoek onder de leden uit te voeren via een enquête. Dit maakt het mogelijk om de tevredenheid per sportpark in kaart te brengen en geeft inzicht in verbeterpunten en knelpunten. Hierdoor kunnen we gerichte acties ondernemen om de ervaring van de sportgebruikers planmatig te verbeteren.

Binnensportaccommodaties

Bij binnensportaccommodaties kan een andere aanpak worden gehanteerd. Vanwege het gefragmenteerde gebruik kan de klanttevredenheid via verhuur worden gemeten. Dit maakt het mogelijk om verschillende aspecten van de binnensportaccommodaties te onderzoeken en inzicht te krijgen in verbeterpunten en knelpunten, zodat deze planmatig kunnen worden aangepakt.

Onderzoekscentrum Drechtsteden (OCD)

Er kan ook een grootschalig onderzoek onder de inwoners van Dordrecht worden uitgevoerd via het OCD.

3.2. Kwaliteitsimpuls zichtbaar op 6 buitensportaccommodaties

Tegen 2026 moet er op minimaal 6 buitensportaccommodaties een kwaliteitsverbetering zichtbaar zijn ten opzichte van 2022.

In de renovaties van de buitensportaccommodaties, uitgevoerd volgens het MJOP, hebben we diverse maatregelen opgenomen om de kwaliteit te verbeteren. Deze maatregelen zijn:

- Aanleg van betonpaden voor betere toegankelijkheid
- Plaatsing van hekwerk rondom sportvelden voor een betere uitstraling en gebruiksvriendelijkheid
- Installatie van automatische beregening voor betere veldkwaliteit
- Integratie van vergroening en watercompensatie als klimaatadaptieve maatregelen
- Vervanging van verouderde veldattributen en opstallen, zoals dug-outs

Hieronder volgt een toelichting op de renovatieprojecten voor 2024 en de kwaliteitsverbeteringen voor de buitensportaccommodaties. Daarnaast

worden de renovaties voor 2025 en de kansen voor verdere kwaliteitsverbetering besproken.

Reeweg

MOK (2024)

Bij handbalvereniging MOK staat de renovatie van het buitenveld, een geasfalteerd veld, gepland voor de zomer van 2024. Team Sportaccommodaties heeft een inventarisatie uitgevoerd van de buitensportaccommodatie en de wensen van de vereniging meegenomen. De volgende verbeteringen zijn gepland:

- **Uitstraling verbeteren:** Een gekleurde coating wordt aangebracht op het asfalt om de accommodatie een betere uitstraling te geven. Momenteel wordt het veld vaak gezien als een trapveldje van Emma.
- **Herbestrating:** De bestrating van de accommodatie wordt opnieuw gedaan vanwege verzakkingen en een slecht onderhouden uitstraling.
- **Functionele vergroening:** Er wordt gekeken naar mogelijkheden voor functionele vergroening van de accommodatie.
- **Vernieuwing dug-outs:** De dug-outs worden vernieuwd.
- **Toegankelijkheid fietsen / scooters beperken:** Het veld wordt ontoegankelijk gemaakt voor fietsen en scooters. Vereniging ondervindt daar nu overlast van.

Atletiekbaan (2025)

In 2025 staat de renovatie van de Atletiekbaan gepland. Bij de renovatie worden de volgende aspecten onderzocht:

- **Uitbreiding van 6 naar 8 bochten:** Deze uitbreiding zou het mogelijk maken om topsportevenementen op de atletiekbaan te organiseren en naar Dordrecht te halen. Een kanttekening hierbij is dat eerst onderzocht moet worden of dit qua ruimte en vergunningen haalbaar is, gezien de nabijheid van watergangen.
- **Verbeterde toegankelijkheid:** Er wordt gekeken naar mogelijkheden om de baan en onderdelen beter toegankelijk te maken voor sporters met een fysieke beperking.
- **Vernieuwing van onderdelen:** Onderdelen van de baan worden vernieuwd volgens de nieuwste standaarden van 2025. In de atletiekwereld veranderen vaak de spelregels en eisen aan onderdelen, waardoor de huidige faciliteiten verouderd zijn.

Emma (2025)

In 2025 staat de renovatie van het natuurgras voetbalveld van Emma (veld B) op de agenda. Hierin worden de volgende verbeteringen overwogen:

- **Vernieuwing van de drainage:** De drainage van het veld wordt vernieuwd om wateroverlast te voorkomen en de speelkwaliteit te verbeteren.
- **Aanleg van automatische beregening:** Er wordt automatische beregening geïnstalleerd om de grasmat in optimale conditie te houden.
- **Extra vergroening:** De sportaccommodatie wordt verder vergroend als onderdeel van klimaatadaptieve maatregelen.

- **Vernieuwing van veldattributen:** De veldattributen worden vernieuwd om de functionaliteit en uitstraling van het veld te verbeteren.
- **Aanleg van verharde paden:** Er wordt overwogen verharde paden aan te leggen om de toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid van het veld te vergroten.

Stadspolders

GSC/ODS (2024)

Bij GSC/ODS is momenteel een renovatie gaande waarin dezelfde verbeteringen worden doorgevoerd als bij het natuurgras voetbalveld van Emma (veld B). De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- **Vernieuwing van de drainage:** De drainage van het veld wordt vernieuwd om wateroverlast te voorkomen en de speelkwaliteit te verbeteren.
- **Aanleg van automatische beregening:** Automatische beregening wordt geïnstalleerd om de grasmat in optimale conditie te houden. Deze installatie wordt ook extra aangebracht op het hoofdveld.
- **Vernieuwing van veldattributen:** De veldattributen worden vernieuwd om de functionaliteit en uitstraling van het veld te verbeteren.
- **Aanleg van verharde paden:** Er worden verharde paden aangelegd om de toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid van het veld te vergroten.
- **Aanleg hekwerk:** Rondom het veld wordt er hekwerk in de vorm van leunbuizen aangebracht om de gebruiksvriendelijkheid te optimaliseren.

Oranje Wit Korfbal (2025)

Voor c.k.v. Oranje Wit op Sportpark Stadspolders staat in 2025 een renovatie gepland met de volgende verbeteringen:

- **Aanpassing van de ovalen:** De ovalen worden bijgewerkt naar de nieuwste kleuren van de bond, van geel naar blauw.
- **Extra vergroening:** De sportaccommodatie wordt verder vergroend om hittestress tegen te gaan en de accommodatie te verfraaien.
- **Optimalisatie van de paden:** Er wordt gekeken naar de paden op de accommodatie om te bepalen of deze geoptimaliseerd kunnen worden voor betere toegankelijkheid en gebruik.
- **Herziening van de drainage:** De drainage wordt opnieuw beoordeeld en indien nodig vernieuwd om wateroverlast te voorkomen.
- **Verbeteringen voor toeschouwers:** Er worden extra mogelijkheden gecreëerd voor het publiek om de wedstrijden beter te kunnen aanschouwen, waardoor de accommodatie aantrekkelijker wordt voor bezoekers.

Oranje Wit voetbal (2025)

Voor Oranje Wit Voetbal staat in 2025 een renovatie gepland met de volgende verbeteringen:

Evaluatie en mogelijke vervanging van het hybride grasveld: Er wordt onderzocht of het huidige hybride grasveld behouden blijft of wordt vervangen door een natuurgasveld. Dit is gericht op het optimaliseren van de veldkwaliteit en het gebruik ervan.

Aan de hand van de kostenraming m.b.t. dit veld weten we of er genoeg projectbudget is om andere kwaliteitsimpulsen te geven aan het veld en daarmee accommodatie.

Krommedijk

DFC (2025)

Voor het hoofdveld van DFC staat in 2025 een renovatie gepland waarin de volgende verbeteringen worden uitgevoerd:

- **Vernieuwing van de drainage:** De drainage van het veld wordt vernieuwd om wateroverlast te voorkomen en de speelkwaliteit te verbeteren.
- **Aanleg van automatische beregening:** Automatische beregening wordt geïnstalleerd om de grasmat in optimale conditie te houden.
- **Extra vergroening:** De sportaccommodatie wordt verder vergroend als onderdeel van klimaatadaptieve maatregelen.
- **Vernieuwing van veldattributen:** De veldattributen worden vernieuwd om de functionaliteit en uitstraling van het veld te verbeteren.
- **Vernieuwing van de boarding:** De boarding rondom het veld wordt vernieuwd om de veiligheid en uitstraling te verbeteren.

Schenkeldijk

DMHC (2023 en 2025)

Voor DMHC op Sportpark Schenkeldijk zijn in 2023 significante verbeteringen doorgevoerd, waaronder de aanleg van een waterveld. Dit hoogwaardige kwaliteitsveld biedt vanaf de kantine een uitstekend zicht voor het publiek, vooral bij wedstrijden van het eerste heren- en damesteam. Daarnaast zijn er nieuwe paden en dug-outs aangelegd en is een pomp geïnstalleerd voor de veldbesproeiing.

In 2025 staat de renovatie van het zandkunstgrasveld op de planning. De volgende verbeteringen worden nagestreefd:

- **Verbetering van het veld en de accommodatie:** Er wordt gewerkt aan de optimalisatie van veldattributen en de toegankelijkheid van het veld.
- **Extra pomp voor veldbesproeiing:** Er wordt onderzocht of een extra pomp kan worden geïnstalleerd als reserve, aangezien de huidige pomp soms storingen vertoont. Dit is afhankelijk van het projectbudget.

Rugby (2024)

Voor het rugbyveld op Schenkeldijk staat in de zomer van 2024 een renovatie gepland met de volgende verbeteringen:

- **Vernieuwing van de rugbydoelpalen:** De bestaande doelpalen worden vervangen door nieuwe, verbeterde exemplaren.
- **Plaatsing van dug-outs:** Er worden dug-outs geplaatst, wat een nieuwe voorziening is voor dit veld.
- **Aanleg van verharde paden:** Er worden verharde paden langs de lange zijden van het veld aangelegd om de gebruiksvriendelijkheid en toegankelijkheid te verbeteren.
- **Toegankelijkheid naar nieuwe accommodatie:** Een pad wordt aangelegd naar de nieuwe accommodatie van VV Dubbeldam, waar de rugbyvereniging ook gehuisvest zal worden, om de toegankelijkheid te vergroten.

Smitsweg

VV Wioldrecht (2024)

Voor vv Wioldrecht op de Smitsweg is een renovatie gepland in de zomer van 2024 met de volgende verbeteringen:

- **Ombouw van het natuurgras hoofdveld naar kunstgras:** De capaciteit op de accommodatie wordt vergroot door het natuurgras hoofdveld om te bouwen naar een kunstgrasveld.
- **Renovatie van bestaande kunstgrasvelden:** Zowel het senioren- als het junioren kunstgrasveld worden gerenoveerd. Hierin wordt de infill van SBR verwijderd (welke schadelijk is voor het milieu) en een natuurlijke infill van kurk aangebracht wat ook voor minder hittestress zorgt op de accommodatie.
- **Watercompensatie:** Er wordt een watergang verbreed ter compensatie van de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld. Dit is de eerste keer dat dit in Dordrecht wordt toegepast.
- **Vergroening en biodiversiteit:** Extra vergroening en biodiversiteit worden aangebracht op de accommodatie. Dit is de eerste keer dat dergelijke maatregelen worden genomen bij een sportveldrenovatie in Dordrecht. Denk hierbij aan het planten van bomen en het creëren van natuurvriendelijke oevers.
- **Vernieuwing van veldattributen:** De veldattributen worden vernieuwd voor betere functionaliteit en uitstraling.
- **Vernieuwing van dug-outs:** De dug-outs worden vernieuwd om het comfort voor spelers en trainers te verbeteren.
- **Extra tribune:** Er wordt een extra staantribune gerealiseerd in de vorm van een talud om meer toeschouwers te kunnen accommoderen. Dit verhoogt de gebruiksvriendelijkheid van het hoofdveld.

3.3. Voltooing LED-verlichting

De aanpassing van sportveldverlichting naar LED is voltooid.

Project Ledverlichting is in september 2024 reeds uitgevoerd en voltooid.

4. Toekomstbestendige binnensportaccommodaties

4.1. Kwaliteitsimpuls binnensportaccommodaties

Er zijn significante verbeteringen aangebracht in de kwaliteit van de binnensportaccommodaties.

In 2024 hebben we een aantal stappen genomen om de kwaliteit van de binnensportaccommodaties te verbeteren. Wat al is uitgevoerd:

- Alle verlichting in de binnensportaccommodaties die in beheer zijn bij team Sportaccommodaties zijn geïnventariseerd. Er is daarna een opdracht in gang gezet dat alle verlichting naar led omgezet gaan worden, dus ook in de gangen, kleedkamers en dus gym-en spelzalen.
- Het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor de binnensportaccommodaties herijkt, zodat het beter aansluit op de huidige behoeften.
- Een demarcatielijst opgesteld om verantwoordelijkheden tussen Sportaccommodaties, Vastgoed en SGD Vastgoed duidelijk te definiëren. Hierdoor wordt er meer vanuit een integrale perspectief naar de binnensportaccommodaties gekeken maar ook gehandeld wat zorgt voor een efficiëntere verbeterslag.
- Een akoestiekmeting uitgevoerd in alle accommodaties om inzicht te krijgen in mogelijke verbeterpunten, waarvan de resultaten binnenkort verwacht worden.

Daarnaast zijn er stappen gezet op het gebied van schoonmaak en onderhoud:

- De schoonmaakwerkzaamheden zijn efficiënter georganiseerd en er wordt strenger gecontroleerd om een hogere standaard te waarborgen.

We hebben voor 2024 nog de volgende plannen:

- In 2024 zijn we begonnen met het opstellen van een plan voor alle binnensportaccommodaties op basis van het herijkte Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Dit plan richt zich op het toepassen van concrete verbeteringen en het hufterproof maken van de faciliteiten. Een goed voorbeeld hiervan is de grote investering in Koloriet, waar een nieuw stalen plafondsysteem wordt geïnstalleerd ter vervanging van de huidige plafondplaten. Dit niet alleen om de ruimte robuuster te maken tegen vandalisme, maar ook om de uitstraling, akoestiek en luchtcirculatie te verbeteren.
- Daarnaast wordt er geïnvesteerd in het opnieuw verven van Sport+ op de Maria Montessorilaan. Deze verbetering is bedoeld om het esthetische aspect van een dergelijke binnensportaccommodatie te verbeteren.
- Alle verlichting dat nog geen led is op de binnensportaccommodaties worden omgezet naar led.

De bovenstaande punten illustreren dat we grotere investeringen doen die verder gaan dan alleen beheer en onderhoud. We richten ons nu ook op duurzaamheid, gebruiksvriendelijkheid en esthetiek. Deze integrale benadering zorgt ervoor dat de binnensportaccommodaties aantrekkelijker worden voor het publiek, wat naar verwachting zal leiden tot een toename in het gebruik en de verhuur van deze faciliteiten.

4.2. Effectieve en efficiënte bezetting

We streven naar een stabiele bezetting van de sporthallen tussen de 1700 en 2200 uur per jaar tegen 2026.

We hebben een nul-meting uitgevoerd m.b.t. bezettingsgraden op de binnensportaccommodaties over 2023:

Zalen	Type	Binnensportaccommodaties	Totaal uren 2023
1	Gymzaal	Dintelstraat 21	1.356,25
1	Gymzaal	Zamenhoflaan 25	1.356,75
2	Gymzaal	Kolfstraat 42	4.562,75
1	Gymzaal	Dubbelmondestraat 1-A	1.669,50
6	Gym- en spelzalen	Maria Montessorilaan 3 (Sport+)	11.542,00
1	Gymzaal	Waldeck Pyrmontweg 20-A	2.036,00
1	Gymzaal	Admiraalsplein 168	2.156,25
1	Gymzaal	Atmosfeerstraat 8	1.731,75
1	Gymzaal	Weegschaal 131	1.807,75
1	Gymzaal	Ockenburg 46	1.643,00
1	Gymzaal	Sandenburg 135	1.478,50
1	Gymzaal	Van Schendelstraat 27	1.498,50
1	Gymzaal	Nolensweg 2A	2.056,75
1	Gymzaal	v.d. Broekerf 8	1.108,25
2	Gymzaal	Selma Lagerlöferf 162	3.428,25
1	Gymzaal	Spirea 5	1.885,00
1	Spelzaal	Dudokplein 210 (Palet)	2.524,00
1	Spelzaal	Jacob Marisstraat 80 (Koloriet)	3.009,75
1	Spelzaal	Prof Waterrinklaan 43A	2.358,00
26	Zalen	Totaal uren	49.209
		Gemiddeld per zaal	1.893

Er zit soms een groot verschil in de bezettingsgraden per accommodatie. Dit kan per accommodatie anders zijn. Onderstaand worden er enkele voorbeelden toegelicht. Het plan is om deze analyse op alle accommodaties te geven.

Het hoge gebruik in spelzaal **Koloriet** is vanwege de (veel te lange) sluiting van gymzaal Brouwersdijk vanaf de zomer 2021. Al het gebruik in deze zaal is verplaatst naar de spelzaal Koloriet. Volgens de laatste planning zal de nieuwe gymzaal Brouwersdijk januari 2025 opgeleverd te zijn.

Voor het lage gebruik van gymzaal **V.d. Broekerf** is naar onze mening de ligging de oorzaak. Deze gymzaal ligt aan de rand van de Stadspolders en daarmee niet erg centraal. Voor de meeste scholen in de Stadspolders is dit te ver weg. Waardoor schoolgebruik (grootste hap van aantal sporturen m.b.t. binnensportaccommodaties) laag is, maar wellicht verhuur aan verenigingen en particulieren meer gestimuleerd kan worden.

Je hebt ook bijvoorbeeld het lage gebruik van de **Zamenhoflaan 25**: dit is te wijten aan de dreigende sluiting. Deze gymzaal zou al 2 schooljaren geleden

gesloopt worden. Om die reden wordt hier enkel schoolgebruik in geroosterd omdat 'ieder moment' de sloophamer gebruikt kon worden. Op dit moment is de status dat deze gymzaal tot januari 2025 blijft staan. Het zou kunnen dat het gehele project waarvoor de gymzaal gesloopt (en niet terugkomt) opnieuw moet worden aanbesteedt. Dit staat dus ook optimale verhuur in de weg.

Uiteraard wordt er gestreefd naar optimalisering van de verhuur zodat de bezettingsgraden groter worden. De volgende plannen zijn hiervoor:

Automatisering verhuur:

- Implementatie van een systeem waarmee huurders hun reservering en betaling direct kunnen afronden zonder tussenkomst van een medewerker. Dit maakt het mogelijk om op elk gewenst moment ad hoc te huren. Momenteel wordt dit uitgezocht, met behulp van het JKC, om het proces m.b.t. de huurovereenkomsten (die getekend dienen te worden) te automatiseren.

Klantvriendelijke dienstverlening:

- **Personaliseren van accommodaties:** Instellen van temperatuur, ventilatie en verlichting op basis van de voorkeuren van elke huurder, waardoor een op maat gemaakte en comfortabele ervaring wordt geboden.
- **Sneller en proactief oplossen van problemen:** Efficiënte en snelle oplossing van storingen, mankementen en problemen met de schoonmaak. Ideaal gezien worden deze problemen door onszelf gedetecteerd en verholpen voordat de klant ze meldt.
- **Klanttevredenheidsonderzoeken:** Periodiek toetsen van de wensen en ervaringen van klanten om feedback te verzamelen om onze diensten en de binnensportaccommodaties continu te verbeteren.
- **Verhoogde aandacht voor online marketing:** Meer focus op online marketingactiviteiten gericht op Dordtsport en het verhuursysteem om de zichtbaarheid, vindbaarheid en aantrekkelijkheid van onze sportaccommodaties te vergroten.

4.3. Duurzaamheid en toegankelijkheid

De binnensportaccommodaties zijn nu duurzamer en beter toegankelijk.

Naast de al genoemde omzetting naar ledverlichting worden er ook de volgende duurzaamheidsinitiatieven ontplooid:

- **Efficiënt gebruik van verlichting:** Implementatie van een systeem waarbij de verlichting gekoppeld wordt aan de huurtijden. Op deze manier worden lampen alleen ingeschakeld wanneer nodig, wat energieverstopping tegengaat.
- **Klimaatcontrole op maat:** Introductie van klimaatcontrolesystemen die per klant ingesteld kunnen worden. Hierdoor kan de temperatuur en ventilatie van een ruimte worden aangepast aan de specifieke behoeften van verschillende activiteiten, zoals het warmer instellen voor

yogalessen en anders voor sporten zoals badminton. Dit gaat nog onderzocht worden en wordt afgestemd met teams Vastgoed en SGD Vastgoed & Facilitair.

- **Installatie van zonnepanelen:** Implementatie van zonnepanelen om duurzame energie op te wekken. Dit initiatief draagt bij aan het verminderen van de ecologische voetafdruk van de accommodaties en ondersteunt het streven naar energieonafhankelijkheid. Dit gaat nog onderzocht worden en wordt afgestemd met teams Vastgoed en SGD Vastgoed & Facilitair.

4.4. Balans tussen betaalbare sport en kostendekkende accommodaties

Zie kopje Sporttarieven.

4.5. Afstemming planning

We nemen meer initiatief om de planning in de verschillende binnensportaccommodaties beter op elkaar af te stemmen.

We gaan een analyse uitvoeren van onze verschillende binnensportaccommodaties om verbeterpunten te identificeren en de planning beter te optimaliseren. Hierbij richten we ons op het meten en analyseren van gebruikspatronen, klantvriendelijkheid, en gebruikersbehoeften. Door deze gegevens te verzamelen, kunnen we gerichte maatregelen nemen om de klanttevredenheid te verhogen, bijvoorbeeld door faciliteiten aan te passen aan specifieke activiteiten en het gebruik efficiënter te verdelen.

We zullen ook gebieden identificeren waar bijsturing nodig is vanwege relatief lage gebruikscijfers, wat ons in staat stelt om onze diensten nauwkeurig af te stemmen op de behoeften van onze gebruikers en de algehele ervaring te verbeteren.

4.6. Verbeterde toegankelijkheid

De toegankelijkheid en bereikbaarheid voor mensen met een beperking en ouderen zijn verbeterd.

Sport+ als voorbeeld: Sport+ fungeert als model voor andere binnensportaccommodaties, met faciliteiten zoals een lift, een brancard, en een op maat gemaakt ontruimingsplan voor mindervaliden. De deuren zijn aangepast om aan deze behoeften te voldoen.

Verder ligt dit ook bij Angela Verkerk van team Sport die het volgende gaat laten uitvoeren:

- We laten in 2024 de toegankelijkheid van de spelzalen onderzoeken door de werkgroep Dordt Inclusief.
- De volgorde van onderzoek is als volgt: eerst spelzaal De Koloriet, gevolgd door Sport+, daarna spelzaal Prof. Waterinklaan, en tot slot spelzaal Palet (eigendom van Trivire).
- In overleg met sportaccommodaties regel ik het bezoek van de werkgroep Dordt Inclusief en de toegang tot de faciliteiten.
- Naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek door de werkgroep Dordt Inclusief zal een plan van aanpak worden opgesteld, inclusief

- kostenraming, in samenwerking met het team sportaccommodaties en vastgoed.
- Ik breng de toegankelijkheid ook ter sprake bij de stichtingsbesturen van de VHP. Bij renovatie en nieuwbouw zal hier zeker rekening mee worden gehouden.
- Afhankelijk van de voortgang zullen we vervolgens ook naar de gymzalen kijken.

Verder willen wij ook nog de gebruikservaring optimaliseren m.b.t. toegankelijkheid van de binnensportaccommodaties:

Er worden geen (hek)sleutels meer gebruikt voor toegang maar een systeem waarbij men een SMS-code krijgt waardoor de deur opent. Nu moeten er nog steeds voor een aantal binnensportaccommodaties een sleutel gehaald en gebracht worden, met borg, op het Halmaheiraplein. Dit is natuurlijk niet gebruiksvriendelijk.

5. Duurzaamheid en inclusiviteit

De Sportvisie 2030 benadrukt het belang van een sportieve openbare ruimte die rekening houdt met natuur en klimaat.

Hier zijn de verbeteringen en initiatieven die al zijn doorgevoerd met betrekking tot duurzaamheid en natuurinclusiviteit:

- Bij elk renovatieproject wordt watercompensatie, vergroening en innovatie als klimaatadaptieve maatregelen geïntegreerd. Er wordt extra biodiversiteit bevorderd door bijvoorbeeld bossages en natuurvriendelijke oevers aan te leggen, waardoor buitensportaccommodaties natuurinclusiever worden gemaakt. Voor meer details verwijs ik naar de bijlage met de presentatie van de sportaccommodaties en de integratie van natuur en sport.
- In het jaarplan voor het onderhoud van sportvelden en sportparken is ecologisch beheer opgenomen. Er is voor het eerst een stadsecoloog betrokken bij renovatieprojecten en er wordt jaarlijks een schouw met de stadsecoloog gehouden. De eerste keer hiervan vindt plaats in augustus op sportpark Schenkeldijk. Er zijn fauna-analyses uitgevoerd voor alle sportparken, waarbij de stadsecoloog heeft bijgedragen aan het opstellen van deze analyses en aanvullende maatregelen heeft aanbevolen.
- In 2024 is het plan om alle sportparken door NL Greenlabel te laten onderzoeken om als nulmeting te fungeren. Vervolgens kan er gericht verbeteringen worden doorgevoerd t.b.v. natuurinclusieve sportaccommodaties.

6. Bijlagen

[Summit 13 juni presentatie V2.pptx](#)