

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Cor van Verk <corvanverk2@hotmail.com>

Verzonden: maandag 31 mei 2021 15:54

Aan: Stam, BCM (Marco) <bcm.stam@dordrecht.nl>

CC: cc.vanbenshop <cc.vanbenshop@hotmail.com>; robbert.de.boer.bvd <robbert.de.boer.bvd@gmail.com>; jboersma58 <jboersma58@gmail.com>; irenekoene <irenekoene@freedom.nl>; rolindh <rolindh@gmail.com>; sasenco01 <sasenco01@gmail.com>; arine <arine@cdadordrecht.nl>; margretstolk <margretstolk@hotmail.com>; paultiebosch <paultiebosch@xs4all.nl>; Poppel, DGH van (Denise) <dgh.van.poppel@dordrecht.nl>

Onderwerp: Reminder voor de technische avond

Beste Marco,

Voor de volledigheid wil ik je het volgende vragen:

Wil je in de voorbereiding van de technische avond rondom het VHP het volgende nadrukkelijk meenemen. Het beheer van de panden is zware verantwoordelijkheid die vanuit veiligheidsoverwegingen professioneel zou moeten worden aangepakt. Naar ons idee kan je dan over drie verschillende vormen van beheer opzetten:

1. Het volledige beheer in handen geven van de gemeente ic het sportbedrijf; de stichtingen worden vervolgens huurder maar hoeven niet meer om te kijken naar een goed casco en veiligheidsonderhoud. Subsidie daarvoor komt te vervallen.

2. Het corporatiemodel —> er wordt een stichting opgericht die de panden in beheer neemt en op professionele wijze het onderhoud van casco en veiligheid uitvoert op basis van een MJOP. De huidige stichtingen worden huurder en dienen het pand als goed huisvader te gebruiken maar zijn verder vrij om te doen en te laten wat zij goed achten. Zij betalen huur inclusief een bedrag voor het onderhoud. Denk daarbij aan de analogie van de huurder die een woning huurt van een corporatie.

3. Het voorgestelde model, de stichtingen worden eigenaar en dragen zelf zorg en verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het MJOP; zij moeten daartoe zelf de middelen reserveren. Uitvoering kan op velerlei manieren gebeuren, onder meer door vrijwilligers (maar dat kan ook in de andere modellen); verantwoordelijkheid is zwaar want bestuurders kunnen hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor niet of onvoldoende uitgevoerd onderhoud.

Graag willen wij bij deze die mogelijkheden een uitleg van de voor- en nadelen alsmede enig inzicht in de financiële gevolgen.

Cor