

MATRIX ONDERZOCHE LOCATIES ZOMERKERMIS, DANCETOUR EN CIRCUS¹

Criteria	Locatie	Weizigtpark	Binnenstad	Amstelwijk	Overkampweg to SEH ASZ	Sportpark Schenkeldijk, parkeerterrein
		Geen geschikte locatie voor kermis, circus of Dancetour.	Geen geschikte locatie voor kermis, circus of Dancetour.	Geschikte locatie voor kermis, circus of Dancetour (1)	Geen geschikte locatie voor kermis, circus of Dancetour.	Geschikte locatie voor kermis, circus of Dancetour (2)
Locatie	Goed; gelegen in binnenstad en ruime omgeving.	Goed; gelegen in binnenstad en ruime omgeving, mogelijkheid tot invulling diverse locaties.	Matig; zichtlocatie en bereikbaarheid zijn matig. Niet gelegen in de binnenstad. Locatie is wel zichtbaar vanaf N3 en A16 en dichtbij de wijk Sterrenburg.	Goed zichtbaar en bereikbaar. Ligt tegen binnenstad aan.	Slecht. Locatie is wel gelegen naast de wijk Sterrenburg. Maar het terrein is geen zichtlocatie en ligt redelijk verscholen.	
Ambtelijk advies	Evenementenlocatie voor kleine, kortdurende evenementen. - mooi stadspark, met diverse mogelijkheden in het middengedeelte. - belangrijke flora en fauna - voorzieningen : slechte ondergrond, geen horeca en parkeermogelijkheden - diversiteit van gebruikers waarmee rekening dient te worden gehouden bij een evenement.	Diverse pleinen geven mogelijkheid tot organiseren evenementen. Toekomstvisie Statenplein eo wordt aan gewerkt. Eventuele mogelijkheid tot uitbreiding evenementen middels terrassenbeleid, Grote Markt, verplaatsen warenmarkt in de binnenstad en een nieuw evenemententerrein in het centrum.	Tijdelijke evenementenlocatie voor grote evenementen. Gelegen aan de rand van de binnenstad en snel en redelijk eenvoudig te ontwikkelen locatie.	Evenementenlocatie voor kleine, kortdurende evenementen. Klein terrein, dichtbij bebouwing en ziekenhuis.	Te ontwikkelen evenementenlocatie waarbij veel voordelen voor het sportpark - beschikbaar voor grote evenementen - aan te leggen naar wensen en grootte van evenementen. - combi werk met werk door aanpak wegen en parkeerterrein - aanpak (sociale) onveiligheid in en om terrein.	
Bereikbaarheid per auto	Slecht.	Goed.	Goed.	Goed.	Goed.	
Bereikbaarheid fiets	Goed.	Goed.	Goed.	Goed.	Goed.	
Bereikbaarheid Openbaar vervoer	Goed.	Goed.	Slecht.	Goed.	Slecht.	
Parkeergelegenheid	Slecht, parkeren in omgeving organiseren of Weeskinderdijk	Goed.	Slecht. Zal op de locatie gerealiseerd moeten worden.	Matig. Parkeren mogelijk op middenzone gezondheidspark.	Matig.	
Flora en Fauna	O.b.v. ecologisch onderzoek moeten diverse ontheffingen worden aangevraagd voor vleermuizen, vogels met vaste verblijfplaats, grondgebonden zoogdieren en vaatplanten. Risico dat ontheffing niet wordt verleend.	Uit ecologisch onderzoek moet blijken of ontheffingen nodig zijn. De verwachting is dat flora en fauna geen hinder ondervinden.	In het gebied komen verschillende vleermuissoorten voor. Ook is de kerkuil waargenomen. Uit ecologisch onderzoek moet blijken of ontheffingen nodig zijn.	De locatie maakt onderdeel uit van ecologische Dorwijkzone. Op de locatie staan diverse grote bomen die niet gehandhaafd kunnen worden. Uit ecologisch onderzoek moet blijken welke ontheffingen nodig zijn.	De locatie maakt onderdeel uit van ecologische Dorwijkzone. Onderzoeken of bestaande bomen en groenstroken op parkeerterrein gehandhaafd kunnen blijven. Uit ecologisch onderzoek moet blijken of ontheffingen nodig zijn.	
Ondergrond geotechnisch	Het park is een zettingsgevoelig gebied. Het park en voet- fietspaden zijn niet geschikt voor zware belasting. Tussen 2017 en 2019 is grondwaterproblematiek in het park hersteld. Uit geotechnisch onderzoek moet blijken welke maatregelen nodig zijn.	Locatie is geschikt voor zwaar verkeer. Uit geotechnisch onderzoek moet blijken of maatregelen nodig zijn. Bodem in omgeving van binnenstad is hoog trillings- en geluidgevoelig.	De wegen naar de locatie zijn geschikt voor zwaar verkeer. De locatie zelf is een braakliggend terrein en niet geschikt voor zware belasting. Uit geotechnisch onderzoek moet blijken welke maatregelen nodig zijn.	Het park is een zettingsgevoelig gebied. Het park is niet geschikt voor zware belasting. Uit geotechnisch onderzoek moet blijken welke maatregelen nodig zijn.	Locatie is gedeeltelijk geschikt voor zwaar verkeer. Uit geotechnisch onderzoek moet blijken welke maatregelen nodig zijn. Het huidige parkeerterrein verkeert in slechte staat en kan niet gehandhaafd worden.	
Hinder omgeving	Hoog. Geluid en parkeerdruk.	Hoog. Geluid, trillingen.	Laag.	Matig. Geluid.	Hoog. Geluid.	
Ondergrond Kabels en leidingen	Oa. hoofdwaterleiding rond 50 cm van asbestcement. Niet geschikt voor zware belasting. Geen aansluitingen voor kermis aanwezig.	Naar verwachting geen conflicten met kabels en leidingen. Aansluitingen voor kermis aanwezig.	Geen conflicten met kabels en leidingen. Geen aansluitingen voor kermis aanwezig.	Geen conflicten met kabels en leidingen. Geen aansluitingen voor kermis aanwezig.	Geen conflicten met kabels en leidingen. Geen aansluitingen voor kermis aanwezig.	
Ondergrond, bodemkwaliteit	De ondergrond is volgens de bodemkwaliteitskaart klasse wonen en mogelijk verontreinigd met pfoa. In het park bevindt zich een sterke verontreiniging mogelijk met asbest.	Niet van toepassing.	De ondergrond is volgens de bodemkwaliteitskaart klasse schoon en mogelijk verontreinigd met pfoa.	De ondergrond is volgens de bodemkwaliteitskaart klasse schoon en mogelijk verontreinigd met pfoa.	De ondergrond is volgens de bodemkwaliteitskaart klasse schoon en mogelijk verontreinigd met pfoa. Het bestaande asfalt is teerhoudend.	
Uitvoeringskosten excl. BTW, bandbreedte 40%	€ 1.800.000,00	Niet van toepassing.	€ 700.000,00	€ 1.700.000,00	€ 840.000,00	
Jaarlijkse (onderhouds-)kosten	€ 25.000,00 en kosten handhaving	Kosten verkeersmaatregelen, verplaatsen markt en handhaving.	Niet van toepassing.	€ 25.000,00 en kosten handhaving	Kosten verkeersmaatregelen en handhaving.	
Projecten in elkander	Project herinrichting Weizigtpark; stationslocatie, fietsenstalling, verbeterde bereikbaarheid park	Niet van toepassing.	Businesspark Amstelwijk	- Realiseren 3 woontorens Overkampweg - Ontwikkeling Gezondheidspark	- Herinrichting sportcomplex Schenkeldijk. - Nieuwe locatie De Vrije Tuinder	
Veiligheid	Niet veilig. Kermis moet volledig worden omringd met hekken en toegangspoorten.	Veilig.	Veilig.	Veilig.	Niet veilig.	
Bereikbaarheid Nood- en hulpdiensten	Goed.	Goed.	Goed.	Slecht.	Goed.	

¹ Versie juli 2020

<i>Grootste aanpassingen aan locatie om terrein geschikt te maken voor de kermis</i>	- Volledig funderen van het grasveld. - Aanbrengen ontsluitingen Mauritsweg en Krispijnseweg t.b.v. aan- en afvoer kermisattracties. - Aanbrengen aan- en afvoerroute park 6.00 m breed	Niet van toepassing. Naar verwachting kleine aanpassingen.	- Volledig funderen van het terrein. Voorzien van stelconplaten of verharding.	- Volledig funderen van het grasveld. - Kap deel bomen - Realiseren ontsluiting op Overkampweg.	- Vervangen parkeerterrein voor nieuwe constructie. - Mogelijk aanpassingen infrastructuur. Zuidendijk/Schenkeldijk.
<i>Omwonenden</i>	Uit een participatietraject is naar voren gekomen dat omwonenden open staan voor meer evenementen mits niet groter dan Lepeltje, lepeltje.	Omwonenden en ondernemers geven aan dat de stad altijd overlast heeft van grote evenementen. Een kermis staat lang in de stad, sluit de binnenstad voor langere tijd af en voor ondernemers voegt het niets toe aan horeca en winkels waar die interactie met de warenmarkt er absoluut wel is.	Nog niet uitgezocht	In voorgaande trajecten heeft het ziekenhuis aangegeven niet teveel geluid om het terrein heen te willen. Daarentegen was de Sportboulevard bedoeld als evenemententerrein.	De druk op de omgeving is hooguit 2.5 week per jaar en bestaat vooral uit geluidsoverlast. Er kan veel met geluidbegrenzers worden gedaan. Van het circus is geen overlast te verwachten. (fiets-)parkeren wordt opgelost op eigen terrein.
<i>Algemene aandachtspunten</i>	- Fietspaden in het park mogen niet afgesloten of geblokkeerd worden. - Lange hersteltijd grasmat. - Het park heeft archeologische waarde. - Niet geschikt voor meerdere evenementen vanwege hersteltijd park. - Kruising voetgangers /fietsers en aanvoer vrachtverkeer op verschillende plaatsen	- Tijdelijk verplaatsen van de markt naar een andere geschikte locatie. - Laden en lossen winkeliers tijdens kermis (voor langere periode).	- Betreft een tijdelijke locatie - Locatie is als evenementen- en/of parkeerterrein te gebruiken.	- Niet geschikt voor meerdere evenementen vanwege hersteltijd park. - Locatie bevat verdachte gebieden op explosieven.	- Locatie is beschikbaar buiten sportseizoen. - Locatie is geschikt voor multifunctioneel gebruik. - Sociale onveiligheid omgeving en fietsroute aanpakken.
<i>Standpunt Kermisbonden</i>	Optie 3	Optie 2	Mogelijke optie	Geen optie ivm grootte terrein	Geen optie omdat het ver van de binnenstad is.
<i>Standpunt Dancetour</i>	Optie ivm nabijheid station.	Geen optie aangezien ze de druk voor de bewoners te groot vinden.	Mogelijke optie	Mogelijke optie als er een evenemententerrein kan worden gerealiseerd.	Niet erg enthousiast ivm wegvallen mogelijkheden openbaar vervoer.

<i>Criteria</i>	<i>Locatie</i>	Spuiboulevard	Energieplein	Parkeerterrein FC Dordrecht	Leerpark
			Geen geschikte locatie voor kermis, circus of Dancetour.	Geen geschikte locatie voor kermis, circus of Dancetour.	Geen geschikte locatie voor kermis, circus of Dancetour.
	<i>Locatie</i>	Goed; gelegen in binnenstad.	Goed; dichtbij de binnenstad. Locatie is wel te klein voor huidige kermis.	Matig. Locatie betreft : Parkeerterrein Reeweg-oost	Locatie is veel te klein en vanwege watergangen erg ingewikkeld om groter te maken; centrumlocatie en open terrein
	<i>Ambtelijk advies</i>	Vanwege de woningbouw en nieuwe boulevard niet geschikt meer voor grote evenementen. Wellicht is er op termijn nog overleg met het OV mogelijk over inpassing kleinschalige evenementen. Indien het organiseren van evenementen tot gevolg heeft dat het OV eraf moet, is het niet wenselijk om de Spuiboulevard te gebruiken.	Er wordt bekeken hoe het plein getransformeerd kan worden, zodat het beter aansluit op de aanwezige culturele voorzieningen, omgeving met het water en de trappen, verbinding tussen nieuwbouwwijken en binnenstad. Dit rekening houdend met woningbouw, huidige functie plein en diverse functies culturele voorzieningen.	Voor gebruik van dit terrein moet er een extra vluchtroute worden gecreëerd (via een duiker en dam over het water). Dit is een enorm kostbare aanpassing, terwijl ook in de ondergrond van het terrein nog aanpassingen nodig zijn. Bovendien is het voor de kermis erg ingewikkeld te organiseren dat attracties in een bepaalde volgorde komen en weggaan. Tevens is men erg tevreden over de locatie voor de salonwagens.	Het terrein is maximaal 6.000 m2. In verband met watergangen is het terrein niet groter te maken. Het had verder alleen maar positieve kanten.
	<i>Bereikbaarheid per auto</i>	Goed.	Goed.	Goed.	Goed
	<i>Bereikbaarheid fiets</i>	Goed.	Goed.	Goed.	Goed
	<i>Bereikbaarheid Openbaar vervoer</i>	Goed.	Goed.	Slecht.	Goed
	<i>Parkeergelegenheid</i>	Goed .	Goed.	Slecht.	
	<i>Flora en Fauna</i>	Uit ecologisch onderzoek moet blijken of ontheffingen nodig zijn. De verwachting is dat flora en fauna geen hinder ondervinden.	Uit ecologisch onderzoek moet blijken of ontheffingen nodig zijn. De verwachting is dat flora en fauna geen hinder ondervinden.	Uit ecologisch onderzoek moet blijken of ontheffingen nodig zijn. De verwachting is dat flora en fauna geen hinder ondervinden.	Uit eerste scan zijn er de volgende aandachtspunten: tientallen bomen moeten verwijderd worden ingeval van een evenement. En er staat Lis in de watergangen. Dat is een beschermd plantensoort.
	<i>Ondergrond geotechnisch</i>	Locatie is geschikt voor zwaar verkeer. Uit geotechnisch onderzoek moet blijken of maatregelen nodig zijn.	Locatie is ontworpen op voetgangers met incidenteel een vrachtwagen. De locatie moet gedeeltelijk geschikt worden gemaakt voor zwaar verkeer. Uit geotechnisch onderzoek moet blijken welke maatregelen nodig zijn.	Locatie is gedeeltelijk geschikt voor zwaar verkeer. Uit geotechnisch onderzoek moet blijken welke maatregelen nodig zijn.	Uit eerste scan lijken hier geen problemen te verwachten

<i>Hinder omgeving</i>	Hoog. Geluid.	Hoog. Geluid, trillingen (Kinopolis, Energiehuis, wonen)	Hoog. Geluid.	Evenementen in vakanties en daardoor geen grote hinder voor directe omgeving. Geluid is wel aandachtspunt voor nabijheid woningen.	
<i>Ondergrond Kabels en leidingen</i>	Geen conflicten met kabels en leidingen. Aansluitingen voor kermis aanwezig.	Geen conflicten met kabels en leidingen. Aansluitingen voor kermis gedeeltelijk aanwezig.	Geen conflicten met kabels en leidingen. Geen aansluitingen voor kermis aanwezig.	Geen bijzonderheden	
<i>Ondergrond, bodemkwaliteit</i>	De ondergrond is volgens de bodemkwaliteitskaart klasse industrie en mogelijk verontreinigd met pfoa.	De ondergrond is volgens de bodemkwaliteitskaart klasse industrie en mogelijk verontreinigd met pfoa.	De ondergrond is volgens de bodemkwaliteitskaart klasse schoon en mogelijk verontreinigd met pfoa. Het asfalt is teerhoudend.	Niet onderzocht	
<i>Uitvoeringskosten excl BTW, bandbreedte 40%</i>	€ 520.000,00	Kosten niet in te schatten. Locatie is in 2016 voor 3.5 miljoen ingericht.	€ 940.000,00	Niet onderzocht	
<i>Jaarlijkse (onderhouds)kosten</i>	€ 100.000,00 Dit bedrag betreft de geschatte kosten aan maatregelen verkeer en openbaar vervoer.	Kosten (tijdelijke) uitneembare elementen en handhaving.	Kosten verkeersmaatregelen en handhavers	Niet onderzocht	
<i>Projecten in elkander</i>	- Herontwikkeling Spuiboulevard.	- Gebiedsontwikkeling Stadswerven	Niet van toepassing.	Niet van toepassing	
<i>Veiligheid</i>	Veilig.	Veilig.	Veilig.	Veilig	
<i>Bereikbaarheid Nood- en hulpdiensten</i>	Goed.	Goed.	Slecht.	Goed	
<i>Grootste aanpassingen aan locatie om terrein geschikt te maken voor de kermis</i>	- Gedeeltelijk extra funderen van de bestaande verharding.	- Niet van toepassing.	- Gedeeltelijk zwaarder funderen van het parkeerterrein. - 2 ^e ontsluiting realiseren nood- en hulpdiensten	Grote aanpassingen noodzakelijk ivm watergangen en tientallen grote bomen die in de weg staan.	
<i>Omwonenden</i>	Nieuwbouw komt dicht langs de nieuwe boulevard te liggen en aangezien er een lang lint kermis van de Cornelis de Wittplaats moet komen richting de Houtkoper-splaats zal de kermis dicht op veel nieuwe huizen komen te staan.	Mogelijkheden tot		Geen direct omwonenden en evenementen kunnen plaatsvinden in vakantietijd school.	
<i>Algemene aandachtspunten</i>	- Geen hoogwaardig groen mogelijk in bij nieuwe herinrichting Spuiboulevard. - Kermis alleen mogelijk in eenzijdige opstelling : lang lint vlak voor de nieuwe huizen langs. - Tijdens kermis geen openbaar vervoer mogelijk over Spuiboulevard.	- Locatie is te klein voor grote attracties. - Laden en lossen Energiehuis beperkt beschikbare ruimte kermis.	- Locatie is beschikbaar buiten sportseizoen. - Locatie is geschikt voor multifunctioneel gebruik. - Voor de salonwagens van de kermis moet een andere locatie gezocht worden. - extra dam aanleggen voor vluchtroute (richting Twintighoevenweg)	Geen bijzonderheden	
<i>Standpunt Kermisbonden</i>	Optie 1	Geen optie vanwege grootte terrein en omdat aanvoer grote wagens niet mogelijk is.	Geen optie: - 1-ingang vergt veel coördinatie voor plaatsing wagens en ervaringen zijn niet positief daarmee. - hele goede plek voor salonwagens - geen zichtlocatie - voorzieningen in omgeving beroerd	Niet gedeeld omdat het terrein veel te klein is voor een Zomerkermis en muziekevenementen zoals we die nu hebben op de Spuiboulevard.	
<i>Standpunt Dancetour</i>	Blijft een gewilde locatie, maar men heeft begrip voor ontwikkelingen die er plaats gaan vinden.	Te klein in oppervlakte	Geen geschikt terrein ivm openbaar vervoer en veiligheid.	Idem	