

referentienummer
datum 21 mei 2025
aan Gemeente Dordrecht
van Marien Kornet – Antea Group
project Dordrecht MER Maasterras
betreft Reactie placemat Bewonersvariant

Door een comité van bewoners van Weeskinderendijk-Oost ('Platform Weeskinderendijk-Oost') is een alternatieve stedenbouwkundige variant opgesteld. In deze variant is het uitgangspunt dat de 44 woningen langs de Weeskinderendijk-Oost behouden blijven. Deze variant is door Antea Group beoordeeld op de zeven doelen en onderliggende aspecten uit Omgevingsvisie Dordrecht, conform de beoordelingssystematiek van het OER Maasterras. Tijdens de raadsessie van 13 mei 2025 heeft het bewonerscomité hun visie op deze beoordeling gegeven. In deze memo is kort gereageerd op de aangedragen punten van het bewonerscomité.

Wonen

Bij het aspect Wonen is aangegeven dat er in de bewonersvariant evenveel woningen in M3 en M4 mogelijk zijn als bij de variant van de gemeente. Voor een objectieve beoordeling is gekeken naar de beschikbare ruimte voor woningen, met behoud van stedenbouwkundige uitgangspunten (woningomvang, dichtheid). Omdat bij de bewonersvariant minder ruimte beschikbaar is voor nieuwe woningen, door het ruimtebeslag van bestaande woningen en infra, is de conclusie dat hier minder woningen in te passen zijn.

Voorzieningen

Geen opmerking.

Cultureel erfgoed

De bewoners geven aan dat er meer cultuurhistorie is bij behoud Weeskinderendijk. De cultuurhistorische waarde betreft de dijkstructuur. De beoordeling is gebaseerd op het behoud van de structuur en de beleefbaarheid daarvan. Doordat in de bewonersvariant een deel van de dijkstructuur (Weeskinderendijk-Oost) een verkeersfunctie heeft, is de beleefbaarheid licht negatiever beoordeeld ten opzichte van de variant van de gemeente.

Inrichting openbare ruimte

Geen opmerking.

Verkeersafwikkeling

Bij het aspect Verkeersafwikkeling is aangegeven dat M3 en M4 niet doorsneden wordt. Dit heeft echter geen invloed op de verkeersafwikkeling (etmaalintensiteiten of doorstroming op kruispunten).

Langzaam verkeer

In de bewonersvariant ligt de aanlanding van de Stadsbrug deels verhoogd. Wel is door heel het gebied een ventweg voor de ontsluiting van de parkeervoorzieningen voorzien. Bij de ventweg is de barrièrewerking minder

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

groot door de lagere intensiteiten. Op de plek waar de aanlanding op maaiveld ligt, zorgt de combinatie van de aanlanding en de ventweg echter voor meer barrièrewerking. Per saldo zijn er geen verschillen met de variant van de gemeente.

Effecten op openbaar vervoer

Geen opmerking.

Effecten op parkeren

Bij het aspect Parkeren is opgemerkt dat de aangeleverde informatie niet verwerkt is. De aangeleverde informatie toont de ligging van parkeervoorzieningen en de beoogde wijze van ontsluiting. Uit de informatie is echter niet af te leiden welke parkeernormen gehanteerd zijn en of de parkeervoorziening voldoende ruimte biedt. Ook is niet te bepalen of ontsluitingswijze verkeerskundig haalbaar is. Om deze reden is dit aspect niet beoordeeld.

Spelen, bewegen en ontmoeten

Bij het aspect Spelen, bewegen en ontmoeten is opgemerkt dat de wadi/park kwaliteit toevoegt aan het gebied. Bij de beoordeling van dit aspect is met name gekeken naar de beschikbare ruimte voor sport- en speelvoorzieningen. Door het groter ruimtebeslag van infra bij de bewonersvariant is dit aspect licht negatiever beoordeeld.

Effecten op mate van functiemenging

Geen opmerking.

Luchtkwaliteit

Geen opmerking.

Externe veiligheid en zelfredzaamheid

Bij dit aspect is opgemerkt dat het plan van de gemeente meer barrières kent. Barrièrewerking is echter geen onderdeel van dit aspect.

Geluid

Bij het aspect Geluid is opgemerkt dat de geluiddempende werking van bomen niet onderkend is. Eventuele geluiddemping van bomen speelt echter geen rol in de beoordeling (ook niet in de variant van de gemeente). Positieve effecten van bomen voor geluid (afname geluidbelasting op gevels) zijn in beide varianten mogelijk.

Bodem en explosieven

Geen opmerking.

Trillingen

Geen opmerking.

Bestaande bedrijvigheid

Bij dit aspect is opgemerkt dat er behoud van ondernemers Weeskinderendijk is bij de bewonersvariant. Het is onduidelijk welke ondernemers hiermee bedoeld zijn. Voor de beoordeling van dit aspect is gekeken naar de impact op bedrijfsfuncties en -terreinen in en rond het gebied. Hier is geen verschil tussen de varianten.

Nieuwe bedrijvigheid

Geen opmerking.

Waterveiligheid

Voor dit aspect is opgemerkt dat er geen waterveiligheidsopgave is. De hoogteligging van het terrein en de mogelijkheid voor het bieden van een schuillocatie maken echter wel onderdeel uit van deze beoordeling.

Wateroverlast en waterkwaliteit

Voor dit aspect is opgemerkt dat de piramidevorm van de gemeentelijke variant tot afvloeiing leidt. Dit is echter met maatregelen te voorkomen.

Grondwater en bodemzetting

Geen opmerking.

Hittestress

De beoordeling van dit aspect is grotendeels gebaseerd op de omvang en inrichting van de groenstructuur. Voor de bewonersvariant is in de aangeleverde informatie de groenstructuur ingetekend, maar een cijfermatige onderbouwing van de omvang en het percentage groen ten opzichte van gebouwen en infrastructuur is niet aangeleverd. Hierdoor is dit aspect niet te beoordelen.

Duurzame energie

Geen opmerking.

Circulariteit

Geen opmerking.

Beschermde natuurgebieden

Voor dit aspect is de vraag gesteld hoe het niet-slopen van 44 woningen tot stikstofemissies kan leiden. Voor de beoordeling is gekeken naar bestaande bronnen van stikstofemissies die door de ontwikkeling van Maasterras verdwijnen en daardoor tot afname van stikstofemissies leiden. De 44 woningen zijn een deel van de bestaande bronnen in het gebied. Het behoud van deze woningen zorgt ervoor dat de afname van stikstofemissies minder groot is.

Soorten

Geen opmerking.

Groenblauwe structuur

De beoordeling van dit aspect is gebaseerd op de omvang en inrichting van de groenblauwe structuur. De verbinding van grotere groenstructuren speelt hierin een belangrijke rol. Per saldo verschilt de bewonersvariant niet van de gemeentelijke variant. Er is een licht positief effect door de inpassing en gedeeltelijk behoud van groen achter de woningen. Er is een licht negatief effect door het ruimtebeslag van de te behouden weg Weeskinderendijk-Oost binnen de verbinding tussen de groenstructuren van M1 en M5. De kwaliteit van de groenblauwe structuur met inrichting van bomen e.d. is niet meegenomen in de beoordeling, omdat dit in deze fase voor beide varianten niet volledig uitgewerkt is.