



Memo Herbestemming Berckepad 9

Aan: de Commissie Bestuur en Middelen d.d. 18 mei 2021

Onderwerp: Herbestemming Berckepad 9

Van: M. Burggraaf

Datum: 4 mei 2021

Bijlage: brief stichting park Merwestein

Geachte leden van de commissie Bestuur en Middelen,

De gemeente heeft eind december 2020 de adviesorganisatie BOEi ingeschakeld om een onafhankelijk advies uit te brengen om te komen tot een geschikte herbestemming voor 'het Werfje'. Aan de voorkant is daar ook stichting park Merwestein bij betrokken. Naast de verkenning door BOEi is een enquête uitgezet door het OCD (Onderzoekscentrum Drechtsteden) om te onderzoeken onder omwonenden van het park Merwestein (ca.1.000 adressen) welke invulling zij het meest aantrekkelijk vinden voor het pand Berckepad 9. Aan de stichting is de gelegenheid geboden om ook zelf een aantal enquête vragen te bedenken en aan te leveren, waarbij is aangegeven dat aan de hand daarvan het OCD op basis van haar ervaring met kwantitatieve onderzoeksmethode de meest optimale vraagstelling zal formuleren.

Uit het procesonderzoek van BOEi blijkt dat 'lichte' horeca de meeste meerwaarde heeft voor (de beleving van) het park en uit de uitkomsten van de enquête blijkt dat deze functie eveneens relatief veel draagvlak heeft in de omgeving van het park Merwestein.

Uit uw commissie Bestuur en Middelen zijn de volgende aan de commissiebehandeling voorafgaande vragen bij het raadsvoorstel Herbestemming Berckepad 9 naar voren gekomen:

- 1.Heeft het college zorgvuldig gehandeld door de Stichting park Merwestein niet te informeren over het naar de raad gezonden voorstel?
- 2.In hoeverre past de voorgestelde ontwikkelrichting bij de parkenvisie?

*Ad 1. Informeren stichting park Merwestein*

Het college heeft het raadsvoorstel Herbestemming Berckepad 9 op dinsdag 13 april vastgesteld en op donderdag 15 april naar de gemeenteraad verzonden. Gelijkzeitig is stichting park Merwestein middels bijgaande brief op de hoogte gesteld van dit besluit. Bij deze brief is de adviesnotitie van BOEi gevoegd en de uitkomsten van de enquête. Het college heeft gelijktijdig met het informeren van stichting park Merwestein ook de andere vier initiatiefnemers middels eenzelfde brief geïnformeerd, waarbij ook de adviesnotitie van BOEi en de uitkomsten van de enquête gevoegd zijn.

*Ad 2. Parkenvisie*

In de nota Parken in Dordrecht 2005 wordt vermeld bij park Merwestein dat het park moet groeien als stadspark door het park aantrekkelijker te maken. Met de invulling van 'lichte' horeca bij 'het Werfje' met eventueel ruimte voor expositie en educatie verwachten wij bij te dragen aan de levendigheid en aantrekkingskracht van het park Merwestein.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Maarten Burggraaf

Wethouder Vastgoed