MEMO

Contactpersoon
Karin van den Berg
T 06- 52728346
E k.van..den.berg@dordrecht.nl

Van Stuurgroep Dordwijkzone
Aan Raadscommissie Fysiek
Datum 12januari 2021
Betreft Raadsconsultatie Programma Dordwijkzone 19-1 a.s. 21.30

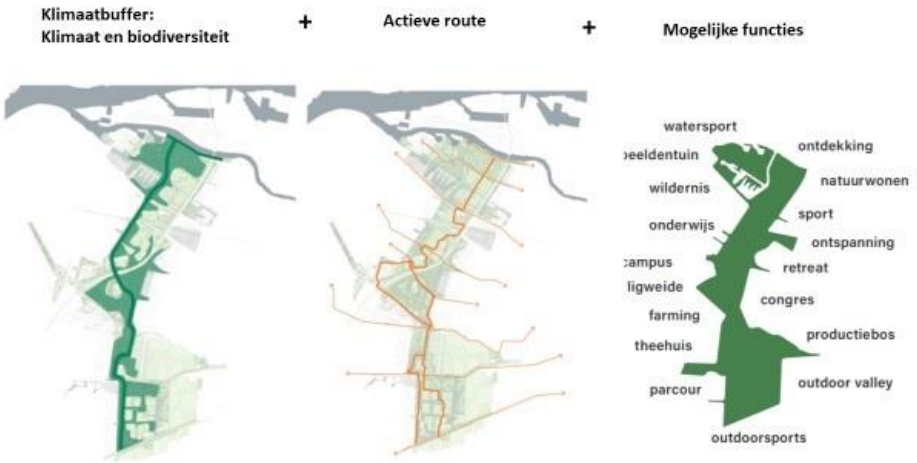
Inleiding

Volgende week dinsdag is in de commissie fysiek geagendeerd het conceptprogramma Dordwijkzone. De Dordwijkzone is een van de zeven programma's uit de Agenda Dordrecht 2030 waar momenteel voorstellen voor worden ontwikkeld om tot een investeringsagenda te komen. De ambitie is ook om een nog aantrekkelijkere stad te worden: een levendige stad, maar ook een groene stad, met grootstedelijke voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid, vooral in verbinding met de Randstad. Als extra's koestert Dordrecht een historische binnenstad, een nationaal park De Biesbosch als achtertuin en een bijzondere ligging aan meerdere vaarwegen. Dordrecht wil goed zorgen voor dit bijzondere erfgoed en haar unieke positie langs weg, water en spoor maximaal benutten. In de voorstellen hieromtrent is opgenomen dat de prioriteit goed leefklimaat in het bijzonder terugkomt in het programma Dordwijkzone. De Dordwijkzone loopt als een "groene long" door de stad, ingeklemd tussen het westen (het centrum) en de oostelijke wijken van Dordt en strekt daarbij van het noordelijk gelegen Wantij tot aan de zuidelijke Nieuwe Dordtse Biesbosch.

Dordwijkzone:

Het gebied kenmerkt zich door een landelijk en parkachtig karakter met daarbij ook belangrijke ecologische waarde, maar (nog) niet als een eenduidig gebied. Alhoewel het gebied zich daar goed voor leent, wordt een groot potentieel van de zone op dit moment nog niet gebruikt. De Dordwijkzone kan bijdragen aan de (kwalitatieve) groei van de stad en ruimte bieden voor daaraan gekoppelde verbetering van sport- en recreatievoorzieningen. Door investeringen in groenblauw wordt de kwaliteit van de leefomgeving en luchtkwaliteit vergroot zoals genoemd in het prioriteringskader. Hier profiteren zowel de huidige inwoners van Dordrecht van als toekomstige generaties. Betere groenblauwe voorzieningen dragen bij aan hittebestendigheid en waterberging, aspecten die in het licht van klimaatverandering steeds belangrijker zullen worden voor een duurzame stad. De bereikbaarheid binnen de stad wordt verder vergroot door het verbeteren van de aansluiting en verbinding tussen woonwijken die onderdeel is van de programma's Spoorzone en Dordwijkzone. Door het wegnemen van barrières tussen wijken worden deze meer met elkaar verbonden. Dit vergroot de sociale cohesie en netwerken in de stad omdat wijken van de stad meer met elkaar worden verbonden. Ook maakt dit het centrum toegankelijker voor bewoners van wijken buiten het centrum en zal daarmee een positief effect hebben op de potentiële klanten van winkels in het centrum en het potentieel aan gebruikers (draagvlak) voor de voorzieningen in de stad.

Investeringsagenda Dordrecht 2030
In de agenda Dordrecht 2030 is een belangrijke opgave hoe we in de verdichtende stad een goed en aantrekkelijk leefklimaat in de beperkte ruimte kunnen vasthouden en uitbreiden. De Dordwijkzone heeft de potentie om hier als Stadspark voor de totale stad te fungeren voor de inwoners en voor de flora en fauna in de stad. Voor het opstellen van de investeringsagenda ten behoeve van het te lopen besluitvormingstraject is aangegeven dat er een maatschappelijke businesscase per programma wordt opgesteld. Vertrekpunt voor de Dordwijkzone ten behoeve van de businesscase is een concept ruimtelijk programma. In dit concept ruimtelijk programma is aangegeven waar op hoofdlijnen de ruimtelijke ingrepen (bereikbaarheid, sport, park, natuur en groenblauw) dienen te worden genomen. De hoofdlijnen zijn hieronder kort op kaart weergegeven:



Deze ruimtelijke ingrepen zijn de basis waarop in hoofdlijnen de benodigde ruimtelijke investeringen en de maatschappelijke baten kunnen worden berekend ten behoeve van de maatschappelijke businesscase (mbc).

Consultatie van de commissie Fysiek
Voor het opstellen van het ruimtelijk programma hebben we samen met Mecanoo de eerste voorstellen ontwikkeld. Voordat we deze voorstellen verder gaan uitwerken en berekenen willen we graag met de commissie de uitgangspunten en hoofdlijnen van het ruimtelijk programma bespreken (zie bovenstaande kaart). Aangezien in de nieuwe omgevingswet het college bevoegd is voor het opstellen van een programma willen we ook bezien op welke wijze de gemeenteraad in een vroeg stadium kan worden betrokken bij het opstellen van een dergelijk ruimtelijk programma. We doen dit aan de hand van een toelichtende presentatie van de projectleider en Mecanoo. Deze presentatie kan na de toelichting worden gedeeld.

Vervolg
Op basis van de bespreking in de commissie en de mogelijke aanpassingen zal het concept ruimtelijk programma worden gebruikt voor de berekeningen in de mbc. Deze mbc zal het besluitvormingstraject volgen zoals met u raad is afgesproken bij behandeling van de Investeringsagenda Dordrecht 2030.

Separaat aan de mbc werken we het ruimtelijk programma verder uit en zullen we met nadere voorstellen komen en zullen we aangeven hoe we het participatietraject met de stad gaan vormgeven. Uiteindelijk is vaststelling van het programma aan het college.

Samenhang met andere dossiers

De kaders voor het programma Dordwijkzone zijn opgenomen in de omgevingsvisie. Binnenkort stelt u in de gemeenteraad deze kaders vast bij de vaststelling van de omgevingsvisie.

In februari bespreekt u de Beantwoorden motie 200922_M6 Niet geschoten is altijd mis welk van invloed kan zijn op het ruimtelijk programma Dordwijkzone deelgebied Krommedijk.

Het ruimtelijk programma Dordwijkzone is van invloed op de Toekomstvisie sportparken die momenteel wordt ontwikkeld en waar een klankbordgroep vanuit de gemeenteraad bij betrokken is.