

## MEMO

**Van** Griffie, Denise van Poppel  
**Aan** Raads- en commissieleden  
**Datum** 1 september 2023  
**Kenmerk** -  
**Betreft** Totstandkoming beleidsrijke huisvestingsverordening  
**Bijlage(n)** -

**Raadsgriffie**  
Spuiboulevard 300  
DORDRECHT  
**T** 078 770 85 50

**Contactpersoon**  
D.G.H. van Poppel  
**T** 06 - 3884 0052  
**E**  
dgh.van.poppel@dordrecht.nl

### *Aanleiding*

Bij bespreking van het raadsvoorstel [Vaststellen Huisvestingsverordening Dordrecht per 1 juli 2023](#) tijdens de [commissievergadering Dordtse Dinsdag 6 juni](#) en in de [gemeenteraad 20 juni](#) heeft wethouder Heijkoop toegezegd dat er door het college na de zomer een consultatiebijeenkomst wordt georganiseerd in voorbereiding op de beleidsrijke huisvestingsverordening vanaf 2024. Dit wordt voorbereid door de ambtenaren en de griffie.

Op donderdag 31 augustus hebben raadsleden Van der Kruijff, Groenewege en Noldus samen met de heer Weber (beleidsadviseur wonen) en mevrouw Van Poppel (raadsadviseur) overlegd op welke wijze de raad op dit dossier goed in positie kan komen. Dit memo bevat hier de uitwerking van.

### *Inhoudelijk kader: Routekaart Wonen*

Op 11 april 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het [raadsvoorstel Instemmen met Routekaart Wonen](#). De Huisvestingsverordening, in het bijzonder genoemd de onderdelen voorrangregeling, woningsplitsing, opkoopbescherming en voorrang cruciale beroepen, maakt hier onderdeel van uit.

Door de val van het Kabinet is nieuwe wet- en regelgeving, zoals Wet versterking regie op de volkshuisvesting, op losse schroeven komen te staan. Desalniettemin heeft de gemeenteraad aangegeven invloed te willen hebben op de totstandkoming van de geactualiseerde huisvestingsverordening.

### *Totstandkoming beleidsrijke huisvestingsverordening*

Om tot een gedragen beleidsrijke huisvestingsverordening te komen worden de volgende stappen voorgesteld:

1. Technische briefing in commissie op Dordtse Dinsdag 3 oktober (1,5u)  
In deze technische briefing wordt de commissie voorgelicht over de (on-) mogelijkheden in bestaande wet- en regelgeving. Ook wensen en knelpunten uit het veld die bekend zijn bij de gemeente worden geschetst, zodat dit meegenomen kan worden in de keuzes die hierin gemaakt kunnen worden. Aangezien bijna alle woningcorporaties in de Drechtsteden een gemeenschappelijk woonruimteverdelingsstelsel hanteren en er is in de Drechtsteden sprake van één organisatie voor de beoordeling van de aanvragen voor het toekennen van voorrang, komen ook de regionale afspraken aan de orde.

De technische briefing wordt gegeven door betrokken ambtenaar in samenwerking met handhaving van de Omgevingsdienst ZHZ, omdat de effectiviteit van wet- en regelgeving in sterke mate wordt bepaald door de (on-)mogelijkheden in toepassing in praktijk. Deze bijeenkomst is niet politiek van aard, maar informatief van karakter.

2. Consultatiesessie in commissie op Dordtse Dinsdag 24 oktober (1,5u)

De consultatiesessie is bedoeld om thema's te inventariseren die de verschillende fracties in de nieuwe huisvestingsverordening graag geregeld zouden willen zien. Fracties worden uitgenodigd om onderliggende afwegingen hierbij kenbaar te maken.

Afhankelijk van de uitkomst is het denkbaar dat de raad op dit moment ook zelfstandig het initiatief neemt voor een regionaal overleg met raadsleden van betrokken gemeenten om te verkennen welke afspraken regionaal kunnen worden gemaakt en/of aangescherpt. Na het opheffen van de Drechtraad is er geen overleggremium waarin gemeenteraden met elkaar inhoudelijk van gedachten kunnen wisselen over de koers van de regio.

3. Uitwerking raadsvoorstel Uitgangspuntennotitie Huisvestingsverordening

Vervolgens wordt het college gevraagd dit te verwerken in een raadsvoorstel Uitgangspuntennotitie Huisvestingsverordening. Zoals doen gebruikelijk doorloopt het college hierbij het participatieproces met de stad. Te denken valt hierbij aan corporaties, (zorg-)instellingen, Vluchtelingenwerk, Penitentiaire Inrichting ed.

Zodra de raad het raadsvoorstel via de Agendacommissie heeft ontvangen wordt het BOB-model toegepast. De raad kan dan besluiten om een aantal partners uit te nodigen voor een rondetafelgesprek of om schriftelijke reactie te geven op voorliggende uitgangspunten.

4. Uitwerking raadsvoorstel beleidsrijke huisvestingsverordening

De uitgangspunten worden vervolgens vertaald in een beleidsrijke huisvestingsverordening die ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.