

MEMO

Van M.D. Burggraaf
Aan Commissie Fysiek
Datum 20 december 2021
Zaaknummer -
Betreft Camperplaatsen Noordenijk/Tijpoort

Contactpersoon

R.P.E. Koppelaar
T 078 – 770 4892
E RPE.Koppelaar@dordrecht.nl

Geachte leden van de raadscommissie Fysiek,

In de nabijheid van de binnenstad bestond voor toeristen met campers tot voor kort tijdelijk de mogelijkheid om te overnachten op de camperplaats in het gebied Stadswerven en later aan de Vlijkade. Door de nieuwbouw in het kader van de gebiedsontwikkeling zijn die camperplaatsen daar komen te vervallen. Gelet op de behoefte is nabij het centrum gezocht naar een alternatieve plaats om campers te parkeren en daar te overnachten. Een en ander zou kunnen op het parkeerterrein nabij de Vlijhaven (Noordendijk/Tijpoort).

Bijgaand treft u een notitie aan over de mogelijke realisatie van 6 camperplaatsen op het parkeerterrein van de Watersportverenigingen langs de Vlijhaven. In de notitie is onder meer de behoefte toegelicht en verslag gedaan van het ontwerpproces met de drie watersportverenigingen en belanghebbende bewoners uit de omgeving (zowel qua inhoud als qua proces).

De verenigingen zijn positief over de realisatie van de 6 plaatsen en staan positief tegenover exploitatie door de watersportverenigingen. De bewoners van de eengezinswoningen en van de appartementen Tijpoort zijn negatief over de beoogde ontwikkeling.

De 6 camperplaatsen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan; voor medewerking is een ruimtelijke ordeningsprocedure nodig.

Voordat we starten met verdere planuitwerking, het opstellen van beheermaatregelen, het maken van afspraken met de watersportverenigingen en de start van de benodigde RO-procedure wil ik graag eerst het standpunt van de raadscommissie Fysiek weten over deze ontwikkeling.

De concrete vraag aan uw commissie is daarom: **moet voor het mogelijk maken van de 6 camperplaatsen op het parkeerterrein naast de Vlijhaven wel of geen ruimtelijke ordeningsprocedure gestart worden?**

Met vriendelijke groet,



Maarten Burggraaf
Wethouder Economie, Financiën, Dienstverlening,
Evenementen en Ruimtelijke Ordening