

MEMO

Van Vanessa Verveer -senior adviseur planjuridische zaken
Aan Leden Commissie Fysiek
Datum 9 februari 2022
Betreft Sprekersplein Stichting Bomenridders

Contactpersoon
Vanessa Verveer
T 078 – 770 4951
E vawp.verveer@dordrecht.nl

Zienswijze Bomenridders

In de vergadering van de Commissie Fysiek van dinsdag 8 februari is gesproken over de zienswijze van de Stichting de Bomenridders. Zij vragen aandacht voor de moerascipres die in het plangebied staat (deze grond is door de gemeente in erfpacht uitgegeven aan de ontwikkelaar). In de beantwoording van de zienswijze is aangegeven dat er zou worden onderzocht wat de kwaliteit van de moerascipres is en of en hoe deze kan worden behouden. Er is ook aangegeven dat mocht behoud niet mogelijk zijn zal een kapvergunning moet worden aangevraagd.

Omdat het college de waarde van de aanwezigheid van de moerascipres onderkent en zij de ontwikkelaar wil motiveren de moerascipres te behouden is de zienswijze gegrond verklaard. Afgelopen december is in opdracht van de ontwikkelaar een bomen-effect-analyse (BEA) uitgevoerd. Deze heeft aangetoond dat de betreffende moerascipres een redelijke conditie heeft en een intensieve wortelkluif heeft waardoor deze goed verplant kan worden. Bij deze conclusie zijn ook de maatregelen opgesomd om de verplanting goed te laten verlopen.

Het is nu aan de ontwikkelaar om hierop te anticiperen. Bij de verdere planuitwerking zal door de ontwikkelaar nader onderzocht worden hoe er met de boom wordt omgegaan. Wel is al duidelijk dat inpassing van de moerascipres (dus aanpassing van het plan) ten koste gaat van twaalf woningen. Omdat deze woningen niet of heel lastig zijn te compenseren binnen het plan, is dit voor de ontwikkelaar niet wenselijk. Het betreft immers een plan waarvoor de ruimte die dit bestemmingsplan biedt volledig benut moet worden om tot een haalbare businesscase te komen. In dat geval ligt verplanting voor de hand. Voor verplanting is medewerking van de aangrenzende grondeigenaren vereist; het grasveld waarnaar Stichting de Bomenridders verwees op het sprekersplein is niet in eigendom van de ontwikkelaar van Thureborgh of van de gemeente, maar van Trivire. Indien overgegaan moet worden tot kap, heeft de gemeente als verlener van de kapvergunning een sturingsmiddel. Echter, gezien de breed gedragen wens om deze ontwikkeling te realiseren is inmiddels ook een anterieure overeenkomst gesloten. Dit zijn belangrijke stappen richting realisatie, wat maakt dat het des te belangrijker is om tot een oplossing te komen.