

MEMO

Van Maarten Burggraaf
Aan Gemeenteraad
Datum 24 februari 2022
Betreft Voorbereidingsbesluit Dark stores

Contactpersoon
Vanessa Verveer
T 078 - 770 4951
E vawp.verveer@dordrecht.nl

Geachte fractievoorzitters

Zoals toegezegd in het presidium van dinsdag 22 februari stuur ik u hierbij een korte memo over het voorbereidingsbesluit inzake de dark stores. Wellicht ten overvloede, maar het is van belang dat deze memo, net als de andere stukken, geheim blijft.

Dark Stores

Er is momenteel landelijk veel te doen over de zogenaamde dark stores met flitsbezorging. Flitsbezorgers zijn bezorgdiensten die digitaal boodschappen aanbieden en deze vanuit lokale winkelpanden zo snel mogelijk met fietskoeriers thuisbezorgen. De bedrijfsvoering en de ruimtelijke effecten zijn wezenlijk anders dan bijvoorbeeld een winkel. De frequentie van transportbewegingen is aanzienlijk hoger, er vinden ook in de avond en nachtelijke uren activiteiten plaats. Daarnaast zijn de etalages vaak geblindeerd, waardoor de uitstraling het woon- en winkelklimaat negatief beïnvloedt. De panden worden eigenlijk als distributiecentra gebruikt die regelmatig worden bevoorrad. Dat gaat gepaard met drukte in de omgeving en geluids- en verkeersoverlast.

In meerdere steden zijn al maatregelen genomen om de groei van dit soort bedrijvigheid aan banden te leggen.

Gemeente	Actie?	Hoe?
Amsterdam	Ja	Voorbereidingsbesluit vastgesteld 26-1-2022
Rotterdam	Ja	Voorbereidingsbesluit vastgesteld 3-2-2022
Diemen	Ja	Voorbereidingsbesluit vastgesteld 3-2-2022
Gouda	Ja	voorbereidingsbesluit vastgesteld 16-2-2022
Utrecht	Ja	Voorbereidingsbesluit vastgesteld 16-2-2022
Amstelveen	Ja	Voorbereidingsbesluit vastgesteld 16-2-2022
Amersfoort	Ja	Filiaal Flink gesloten op basis van het bestemmingsplan
Arnhem	Ja	Via omgevingsplan

Voorbereidingsbesluit

In Dordrecht willen we de overlast graag voor zijn. Dit willen we doen door een paraplubestemmingsplan op te stellen waarin de kaders worden bepaald waarbinnen we als

gemeente dit soort bedrijvigheid toe willen staan. Die kaders stellen vergt tijd. Door een voorbereidingsbesluit te nemen wordt de huidige situatie bevroren en wordt voorkomen dat nieuwe flitsbezorgers zich vestigen op plekken waar dit niet wenselijk is. Dit voorbereidingsbesluit treft overigens niet de huidige dark stores (Flink op Maasplaza, Coolblue in de Wijnstraat). Aan de huidige raad wordt daarom gevraagd om op 22 maart het voorbereidingsbesluit vast te stellen om zo de nieuwe raad de gelegenheid te geven in alle zorgvuldigheid de kaders te bepalen en niet met situaties wordt geconfronteerd met ontwikkelingen die niet binnen die kaders passen.