

## MEMO

**Van** Maarten Burggraaf  
**Aan** Agendacommissie  
**Datum** 21 maart 2024  
**Betreft** Voorstel herinrichting Aardappelmarkt  
**Auteur** Marscha de Jong  
**Bijlagen** -

Geachte agendacommissie,

Met deze memo informeren wij u graag over de eventuele herinrichting van de Aardappelmarkt. Het afgelopen half jaar heeft er een parkeeronderzoek plaatsgevonden en is er gewerkt aan een voorlopig ontwerp om de Aardappelmarkt opnieuw in te richten. Dit met als doel om van de Aardappelmarkt een uitnodigende, groene plek te maken die de ruimte biedt om even te gaan zitten en te genieten van het uitzicht op de haven en de Grote Kerk. Een plek die past bij dit mooie Dordtse plaatje.

Op dit moment zijn we nog in gesprek met belanghebbenden en stakeholders over het Voorlopig Ontwerp, het parkeeronderzoek en het parkeeralternatief. Na de inloopavond op 2 april zullen wij in mei met een kredietaanvraag naar de Gemeenteraad komen.

Op basis van deze memo vragen wij u alvast een moment te reserveren in de commissieplanning voor de behandeling van de kredietaanvraag.

### 1. Aanleiding

Op 14 maart 2023 heeft u een besluit genomen om te starten met de voorbereidingen voor de aanpak van de gebieden Grote Markt e.o. en Merwekade e.o. Het doel is om in dit gebied de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. De Aardappelmarkt maakt hier onderdeel van uit.

In het raadsvoorstel 'vaststellen aanpak vergroening Binnenstad' is de Aardappelmarkt als pilot benoemd. Voor het herinrichten van de Aardappelmarkt is het bewegend bos ingezet om de parkeerdruk te monitoren wanneer de parkeerplekken op de Aardappelmarkt (tijdelijk) komen te vervallen ten gunste van groen.

In de uitgangspuntennotitie mobiliteitsplan 2040 is opgenomen dat er de komende jaren 500 parkeerplaatsen worden omgevormd naar ruimte voor groen, lopen en fietsen. Door het slimmer organiseren van autoparkeren wordt er ruimte vrijgemaakt in de stad, waarbij het afschaffen van de tweede parkeervergunning wordt voorbereid en de vergunninghouders van de tweede parkeervergunning in plaats van op straat in de binnenstad hun auto parkeren in de parkeergarages.

**Kenmerk** Voorstel herinrichting Aardappelmarkt  
**Datum** 21-03-2024

In het sub-amendement 'voldoende bewonersparkeerplekken' is het besluit genomen dat de afname van bewonersparkeerplekken op straat gelijke tred moet houden met de toename van nieuwe bewonersparkeerplekken op alternatieve locaties zoals parkeergarages en met de ruimte die ontstaat door de geleidelijke afname van tweede parkeervergunningen via de sterfhuisconstructie.

## **2. Inleiding**

Aangezien de kade van de Aardappelmarkt in 2024 hersteld dient te worden is er voor gekozen om te onderzoeken of aansluitend aan het kadeherstel de herinrichting van de Aardappelmarkt kan plaatsvinden. Het doel van de herinrichting is om de kwaliteit van het plein te verbeteren door het van een parkeerterrein te veranderen in een groen, aantrekkelijk verblijfsplein. De Aardappelmarkt is immers een belangrijke plek in het historisch havengebied. Voor de eventuele herinrichting geldt als kader dat het plein een openbare, multifunctionele functie heeft. Het is onderdeel van een groter geheel waarbij goed gekeken dient te worden naar het soort plein/gebruik. De Aardappelmarkt is een plek om te ontspannen/ genieten van het uitzicht en dient na de herinrichting nog steeds gebruikt te kunnen worden voor kleinschalige evenementen.

## **3. Aanpak**

### Parkeren

Op de Aardappelmarkt bevinden zich momenteel 18 parkeerplekken, waaronder een viertal laadplaatsen. Om het plein anders in te kunnen richten is er onderzoek gedaan naar de parkeerdruk en alternatieve parkeerplekken. Van 16 oktober t/m 16 november is het bewegend bos ingezet om te monitoren wat er gebeurt met de parkeerdruk in omliggende straten wanneer de parkeerplekken op de Aardappelmarkt worden opgeheven.

### *Omzetting tweede parkeervergunningen naar garageabbonnementen*

De Aardappelmarkt bevindt zich in vergunningssector A. Medio januari 2024 is aan alle vergunninghouders met een tweede parkeervergunning in deze sector de mogelijkheid aangeboden om hun tweede parkeervergunning op straat om te zetten naar een abonnement in een van de bestaande gemeentelijke parkeergarages. Dit aanbod heeft tot nu toe geresulteerd in 3 omzettingen.

### *Afschaffen van de tweede parkeervergunningen op straat/sterfhuisconstructie*

Op 13 november 2023 waren er in sector A 313 tweede parkeervergunningen uitgegeven, op 27 februari 2024 waren dit er inmiddels 291, een afname van 21 tweede parkeervergunningen (inclusief de 3 omzettingen).

### *Alternatieve parkeergelegenheid*

Het parkeeronderzoek heeft laten zien dat de sector het opheffen van de 18 parkeerplekken overdag aan kan, maar dat het voor de parkeerdruk in de avond en nacht wenselijk is om een alternatief te bieden. Naast het feit dat er inmiddels 21 tweede parkeervergunningen minder zijn in de sector, kan het volgende alternatief aangeboden worden:

- Kort parkeren in 's Heer Boeijenstraat ook voor vergunninghouders: In 's Heer Boeijenstraat zijn 12 parkeerplaatsen voor kort parkeren

**Kenmerk** Voorstel herinrichting Aardappelmarkt  
**Datum** 21-03-2024

beschikbaar. Deze parkeerplaatsen kunnen in de avonden na 18:00u en op zondag aangepast worden zodat ook vergunninghouders er mogen parkeren. Dit zorgt ervoor dat op de momenten dat het parkeeronderzoek laat zien dat de parkeerdruk hoger wordt er andere parkeerplekken beschikbaar zijn. Door ze alleen na 18:00u beschikbaar te stellen voor vergunninghouders is het niet nadelig voor het kort-parkeren voor de winkels en dus de ondernemers.

#### Voorlopig ontwerp

Om toe te werken naar een Voorlopig Ontwerp is er een participatietraject gestart. Zo is er een bord op locatie geplaatst met een oproep om mee te denken over de herinrichting, is de herinrichting van de Aardappelmarkt op het participatieplatform Doe Mee Dordrecht geplaatst, zijn direct omwonenden uitgenodigd voor een inloopavond om zo verschillende schetsontwerpen met input vanuit het participatieplatform e.d. te bespreken, en is er met stakeholders gesproken. Na verwerking van deze input in het voorlopig ontwerp, is deze vervolgens getoetst aan de doelen vanuit de omgevingsvisie en door middel van een scoreblad en ambitieweb in kaart gebracht, waarbij inzichtelijk is gemaakt hoe de wensen en ideeën vanuit belanghebbenden hierin zijn meegenomen.

#### **4. Vervolg**

Voordat we het voorlopig ontwerp en de parkeeralternatieven voor de herinrichting ter besluitvorming voorleggen aan de Gemeenteraad gaan we op 2 april eerst nog in gesprek met direct omwonenden en de stakeholders over alle input en hoe dit verwerkt is in het Voorlopig Ontwerp, de uitkomsten van het parkeeronderzoek en de alternatieven. Vervolgens wordt de input, samen met de input vanuit het participatieplatform Doe Mee Dordrecht, op deze uitkomsten waar mogelijk verwerkt in het Definitief Ontwerp. Na besluitvorming en het uitwerken van het definitief ontwerp start de voorbereiding voor de uitvoering. De uitvoering zal naar verwachting in de 2<sup>e</sup> helft van 2024 zijn.