

Aan
de gemeenteraad

Datum 11 januari 2022
Zaaknummer 2022-0001115
Betreft Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
Geluidsschermen N3 / Middenzone

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Yvette van Middendorp
E-mail: yl.van.middendorp@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De raad heeft de bevoegdheid het bestemmingsplan vast te stellen, het college legt het ontwerp ter inzage.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

Dit bestemmingsplan Geluidsschermen N3 / Middenzone moet het mogelijk maken geluidsschermen van voldoende hoogte te realiseren ten behoeve van toekomstige nieuwbouwoontwikkelingen in het aangrenzende gebied Gezondheidspark Middenzone. In de vigerende bestemmingsplannen is het in beginsel mogelijk geluidsschermen te realiseren langs de N3, maar blijkt de regeling net niet ruim of duidelijk genoeg. De vigerende bestemmingsplannen worden aangepast zodat geluidsschermen tot maximaal 6 meter hoog gerealiseerd kunnen worden.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van ons college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Grondexploitatie Middenzone

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Vaststellen bestemmingsplan Gezondheidspark West / Middenzone - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft relatie met de ontwikkeling van de Middenzone met 720 woningen zoals vastgelegd in het door u vastgestelde bestemmingsplan 'Gezondheidspark West / Middenzone'.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester