

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 29 maart 2022  
**Zaaknummer** 2022-0045730  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan Geluidsschermen N3 /  
Middenzone

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Yvette van Middendorp  
**E-mail:** yl.van.middendorp@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording daarvan als aangegeven in de zienswijzenota;

naar aanleiding van de ingediende zienswijze het bestemmingsplan 'Geluidsschermen N3 / Middenzone' gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven in de zienswijzenota;

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

### **Raadsvoorstel**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het ontwerpbestemmingsplan Geluidsschermen N3 / Middenzone is met bijbehorende stukken door het college ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. De raad is bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan en beslist op voorstel van het college of de ingediende zienswijzen aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het college kan ook ambtshalve voorstellen doen tot aanpassing. De raad kan via een amendement ook zelf wijzigingen aanbrengen in het bestemmingsplan.

#### **Wat is het doel?**

Dit bestemmingsplan Geluidsschermen N3 moet het mogelijk maken geluidsschermen van voldoende hoogte te realiseren ten behoeve van toekomstige nieuwbouwoontwikkelingen in het aangrenzende gebied Gezondheidspark. In de vigerende bestemmingsplannen is het in beginsel mogelijk geluidsschermen te realiseren langs de N3, maar blijkt de regeling net niet ruim of duidelijk genoeg. Om die reden is herziening van de vigerende bestemmingsplannen noodzakelijk. De vigerende bestemmingsplannen worden aangepast zodat geluidsschermen tot maximaal 6 meter hoog gerealiseerd kunnen worden.

De uitvoering van dit bestemmingsplan draagt bij aan de doelen aantrekkelijke stad en gezonde stad door de bouw van 700 woningen in Gezondheidspark mogelijk te maken die voldoende zijn afgeschermd voor geluid vanwege het verkeer op de N3.

#### **Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

*De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording daarvan als aangegeven in de zienswijzenota.*

*Naar aanleiding van de ingediende zienswijze het bestemmingsplan 'Geluidsschermen N3 / Middenzone' gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven in de zienswijzenota.*

Onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is een inspraakprocedure waarbij de gelegenheid wordt geboden zienswijzen in te dienen. Deze moeten worden ingediend binnen de daarvoor gestelde termijn. In de zienswijzenota is een voorstel voor beantwoording van de zienswijze die is ingediend tegen dit bestemmingsplan opgesteld. Naar aanleiding van deze ingekomen zienswijze wordt voorgesteld de bestemmingsplanregels aan te passen. Bij de bestemming 'Verkeer' zal een artikel met een voorwaardelijke verplichting over de absorptieklasse van de te realiseren geluidsschermen ten behoeve van reflectie naar de overzijde worden toegevoegd. Zie voor meer uitleg de zienswijzenota.

*Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald.*

Dit bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan waarvoor kostenverhaal verplicht is.

**Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkeling in Gezondheidspark Middenzone niet kan worden uitgevoerd.

**Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 januari t/m 3 maart 2022 ter inzage gelegen. Voorafgaande hieraan zijn de omwonenden geïnformeerd. Zie voor een uitgebreide toelichting op het participatieproces paragraaf 6.1 in de bestemmingsplantoelichting in de bijlage.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Raadsinformatiebrief over terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Geluidsschermen N3 / Middenzone - Raadsinformatiebrief;

**Hoe wordt dit betaald?**

Grondexploitatie Middenzone.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 29 maart 2022 inzake Vaststellen bestemmingsplan Geluidsschermen N3 / Middenzone;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;  
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de beantwoording daarvan als aangegeven in de zienswijzenota;

naar aanleiding van de ingediende zienswijze het bestemmingsplan 'Geluidsschermen N3 / Middenzone' gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven in de zienswijzenota;

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Aldus besloten in de vergadering van

## **Elders beschikbare bijlagen**

---

Alle stukken die horen bij het ontwerpbestemmingsplan zijn te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)