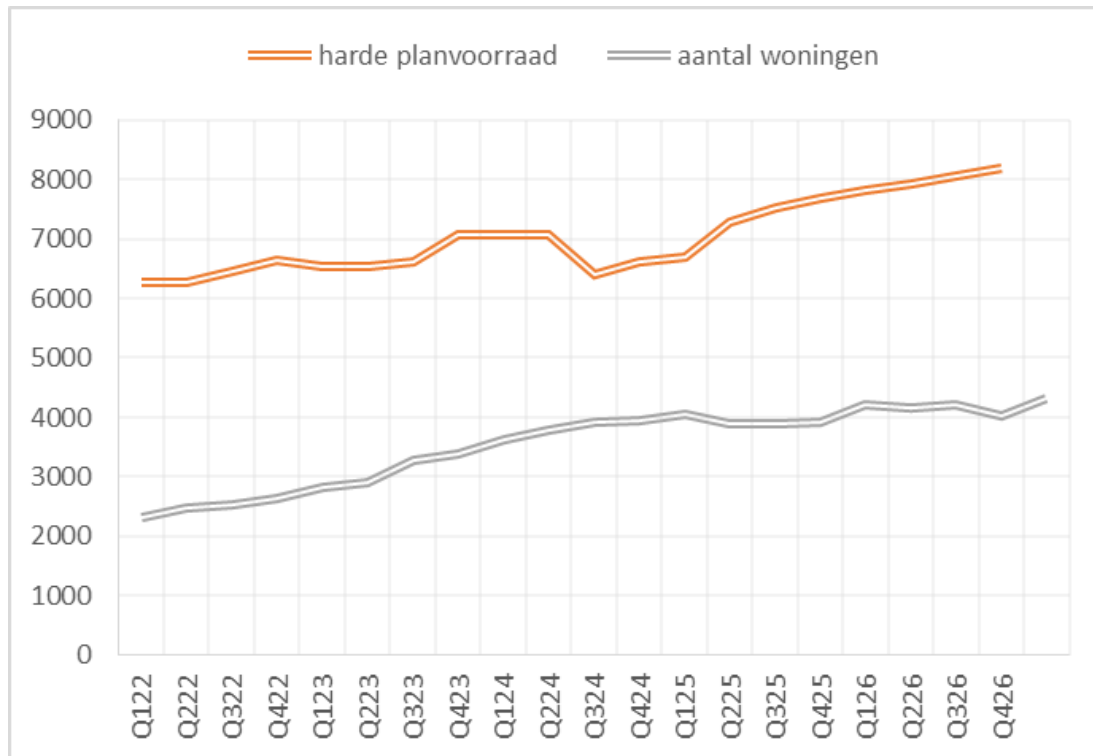


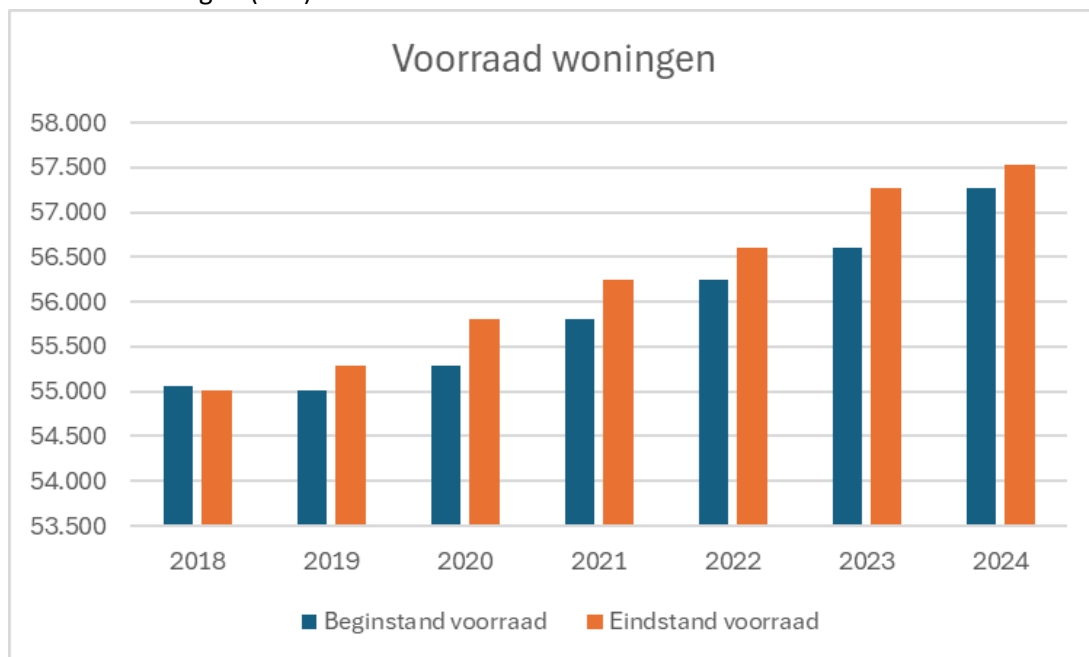
Doel 1 Meer woningen in Dordrecht

1. Onze eigen planregistratie wonen

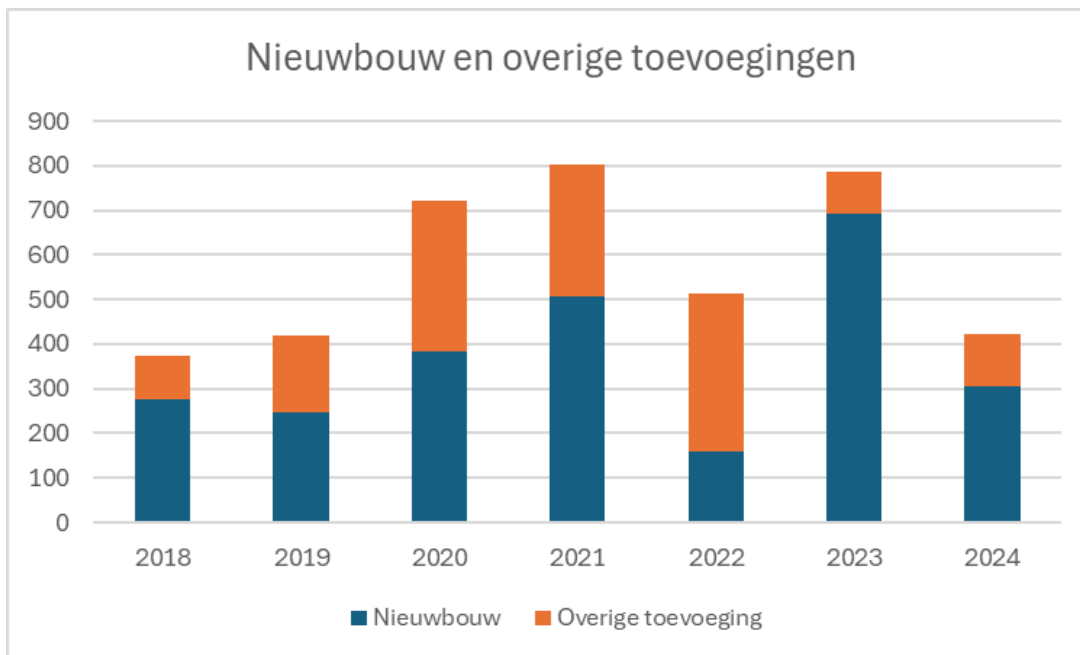


2. De ontwikkeling van de voorraad woningen van CBS (actuele stand van zaken) met uitgesplitst:

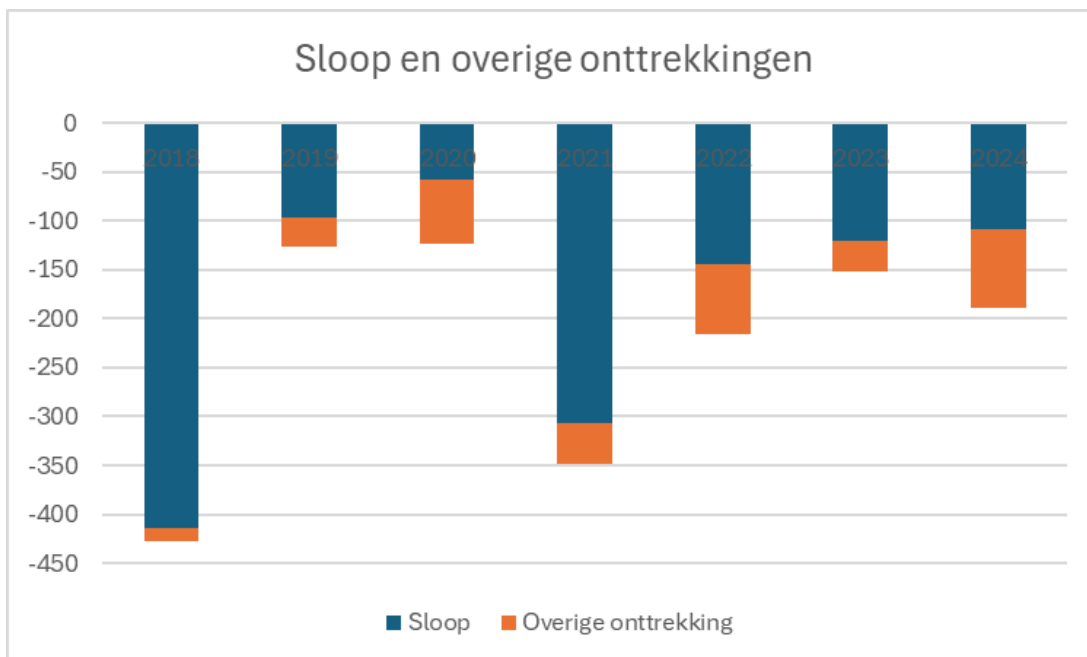
Voorraad woningen (CBS)



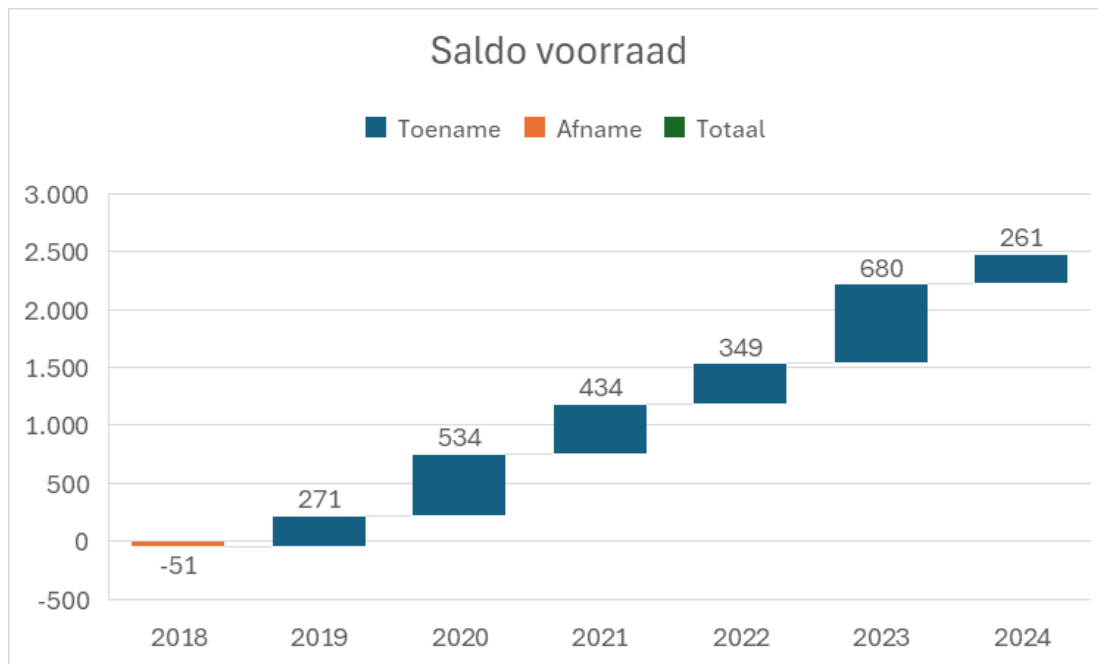
Verdeling tussen woningbouw en andere woningvorming



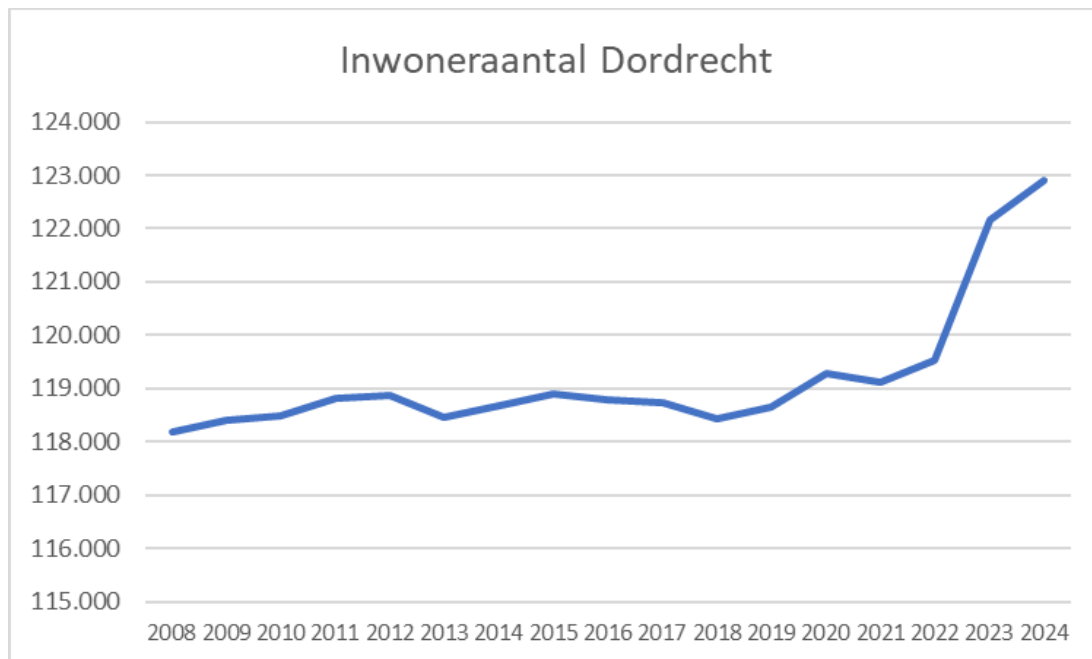
Onttrokken woningen



Saldo



3. Aantal inwoners zoals geregistreerd bij de gemeentebelastingen

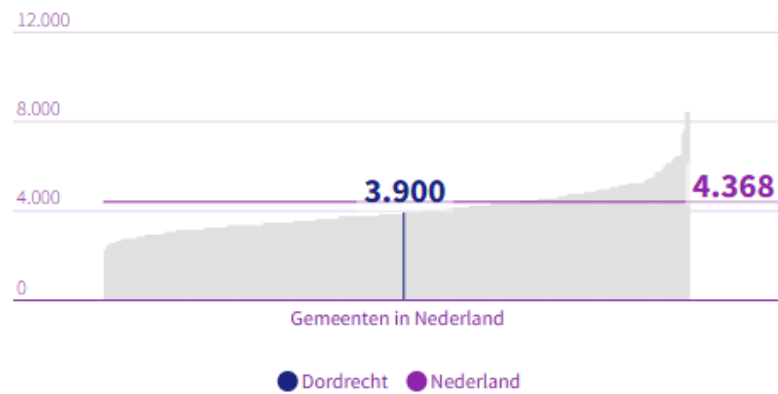


Doel 2 Voldoende betaalbare woningen

1. Woningprijzen, bron [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl)

Transactieprijs per vierkante meter

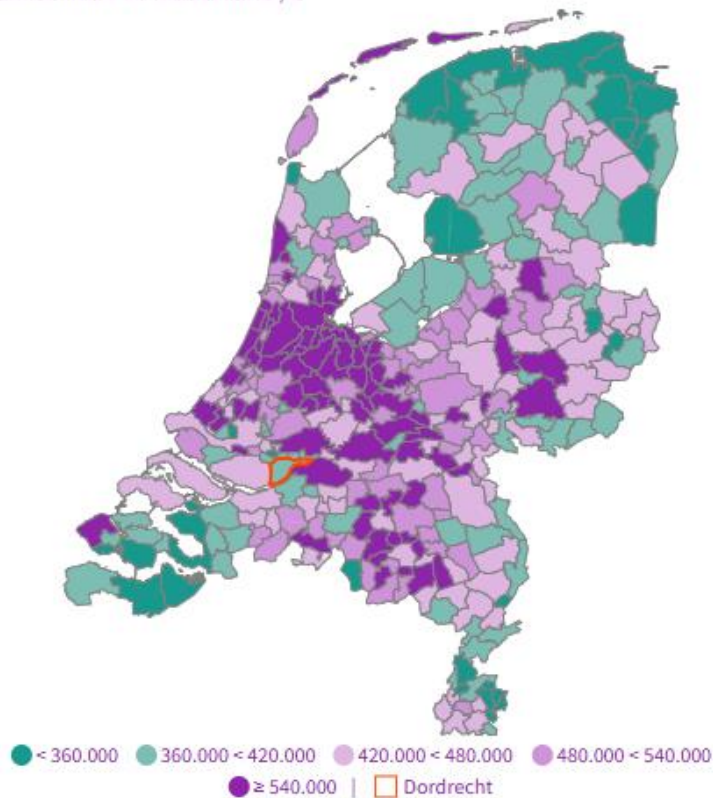
€ per m²



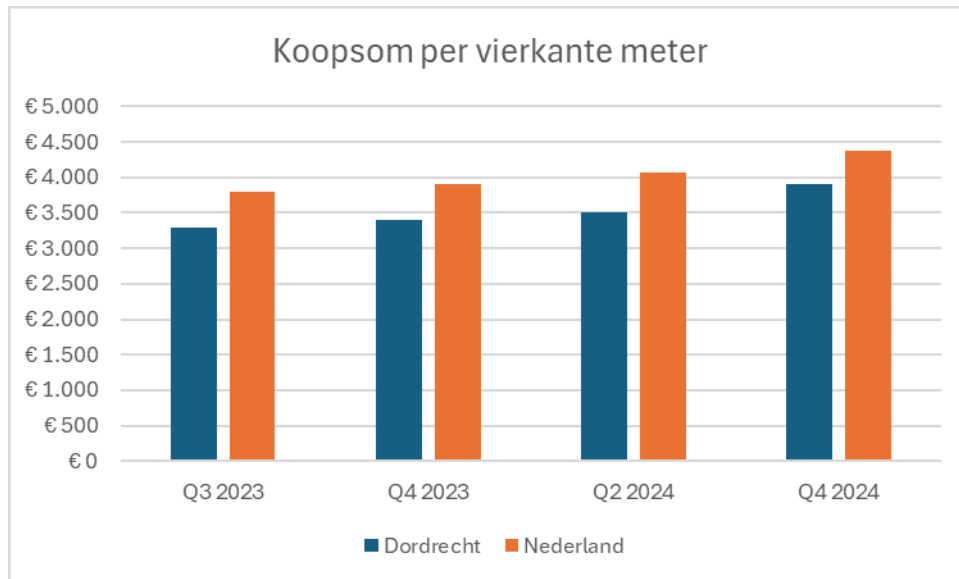
Calcasa | 4e kwartaal 2024

Gemiddelde transactieprijs bestaande koopwoningen

Gemeenten in Nederland, €



Calcasa | 4e kwartaal 2024



2. Toegezegde startersleningen

2021	2022	2023	2024
24	16	25	35

3. Verkregen subsidies voor betaalbare woningen

Doel	2020	2021	2022	2023	2024
Bovenplanse infra tbv woningbouw				€25.143.097	
Gebiedsbudget tbv woningbouw				€3.603.306	
Mobiliteitsbudget tbv woningbouw					€21.365.342
Onderzoek woningbouw		€82.704	€150.000	€396.475	€35.000
Sociale woningbouw	€1.365.000	€500.000	€500.000	€1.007.500	€1.908.000
Verduurzamen particuliere woningen					€25.061.888
Woningbouwimpuls 50% betaalbare woningen		€7.606.363			
Eindtotaal	€1.365.000	€8.189.067	€650.000	€30.150.378	€48.370.230

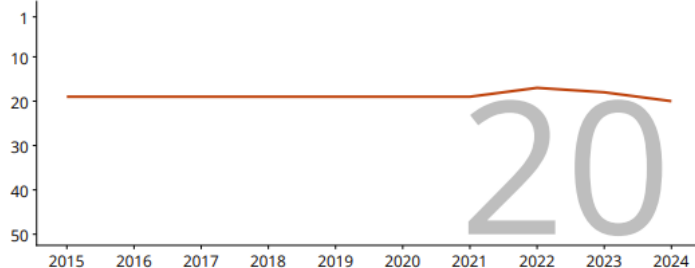
Doel 3 Een aantrekkelijke woonstad

1. Woonaantrekkelijkheidsindex en bredewelvaartsindex (Atlas voor gemeenten)

Woonaantrekkelijkheidsindex

Dimensie	Rangorde
Bereikbaarheid	(20)
Voorzieningen	(27)
Veiligheid	(28)
Onderwijs	(37)
Natuur	(11)
Historie	(23)
Woonomgeving	(27)
Woonaantrekkelijkheidsindex	(20)

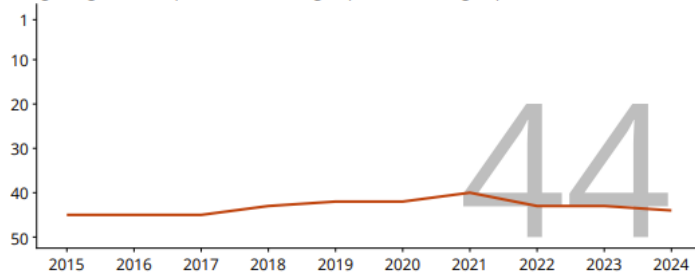
Rangorde gemeente op de index (1 = hoogste positie, 50 = laagste positie)



Bredewelvaartsindex

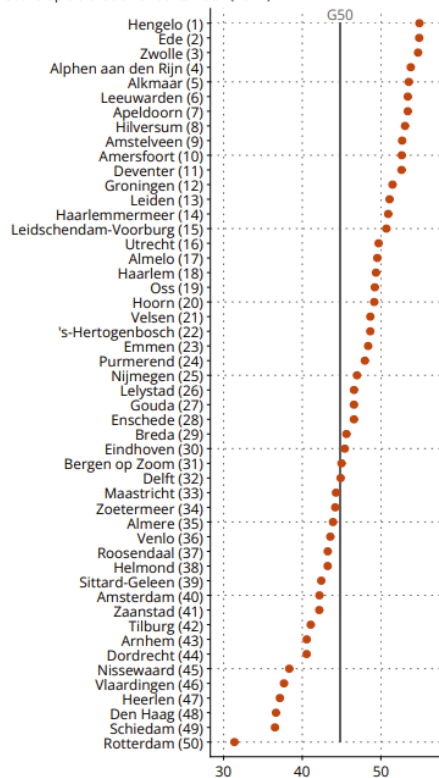
Dimensie	Rangorde
Materiële welvaart	(38)
Gezondheid & welzijn	(39)
Werk & opleiding	(38)
Werk-privébalans	(45)
Woonplezier	(42)
Natuur & milieu	(23)
Sociale cohesie	(41)
Veiligheid	(26)
Bredewelvaartsindex	(44)

Rangorde gemeente op de index (1 = hoogste positie, 50 = laagste positie)



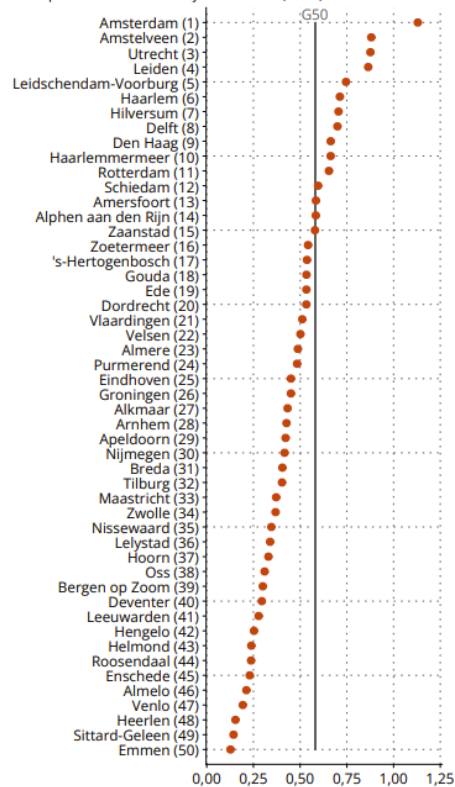
Bredewelvaartsindex

Score op de bredewelvaartsindex (2024)

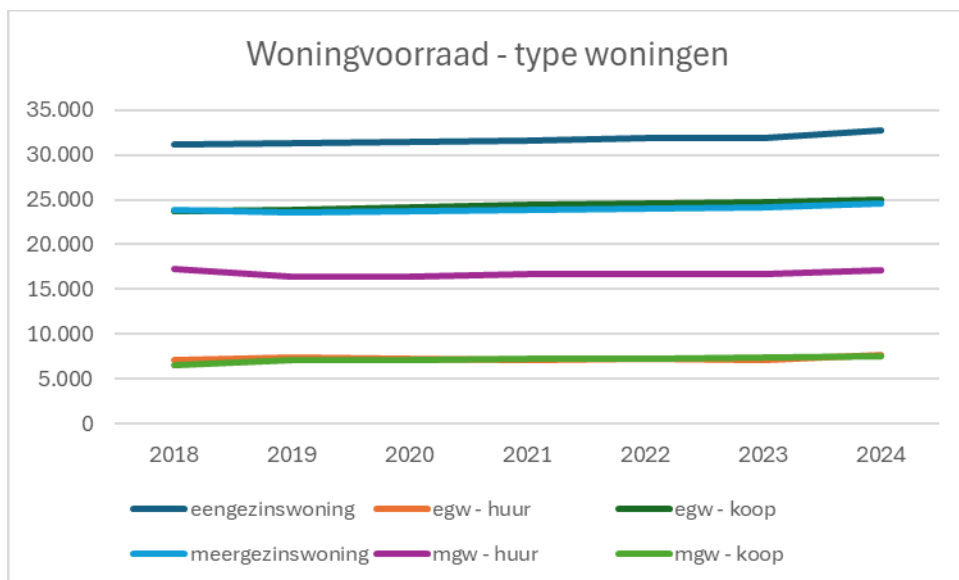
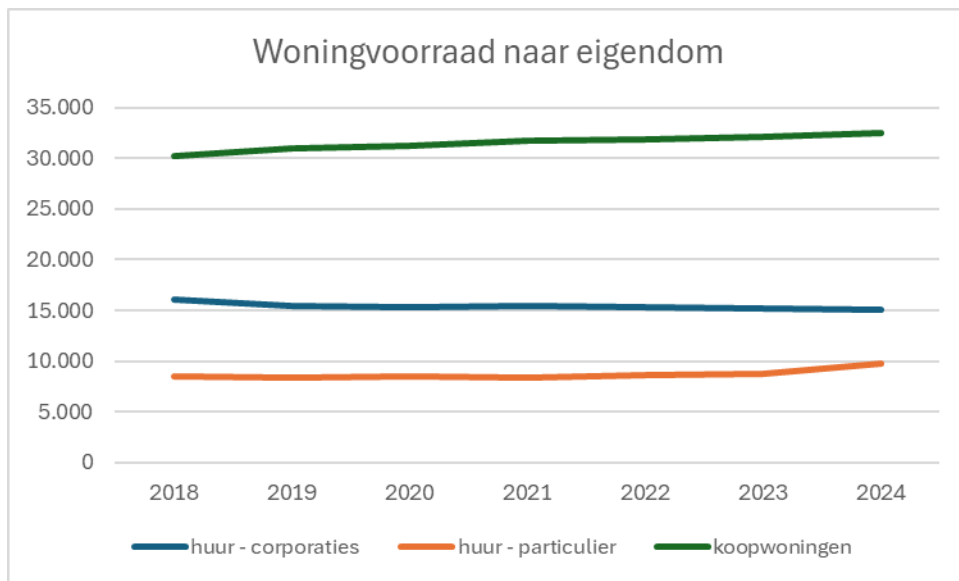


Woonaantrekkelijkheidsindex

Score op de woonaantrekkelijkheidsindex (2024)



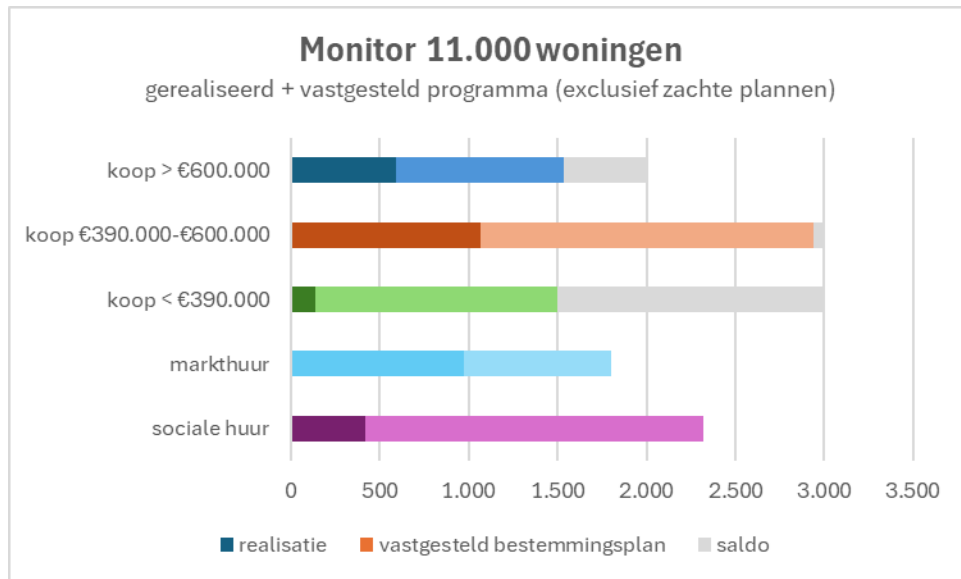
2. Woningvoorraad naar eigendom, woningvoorraad per type woning (Drechtstedenincijfers.nl)



3. Huurwoningen en koopwoningen per huurprijssegment via een analyse achterhaalt op basis van gemeentebelastingen en basisadministratie (half jaarlijks).

Programma	Streven
Sociale huur	2.000
Markthuurst	1.000
Koop tot 355.000	3.000
Koop tot 550.000	3.000
Koop vanaf 550.000	2.000

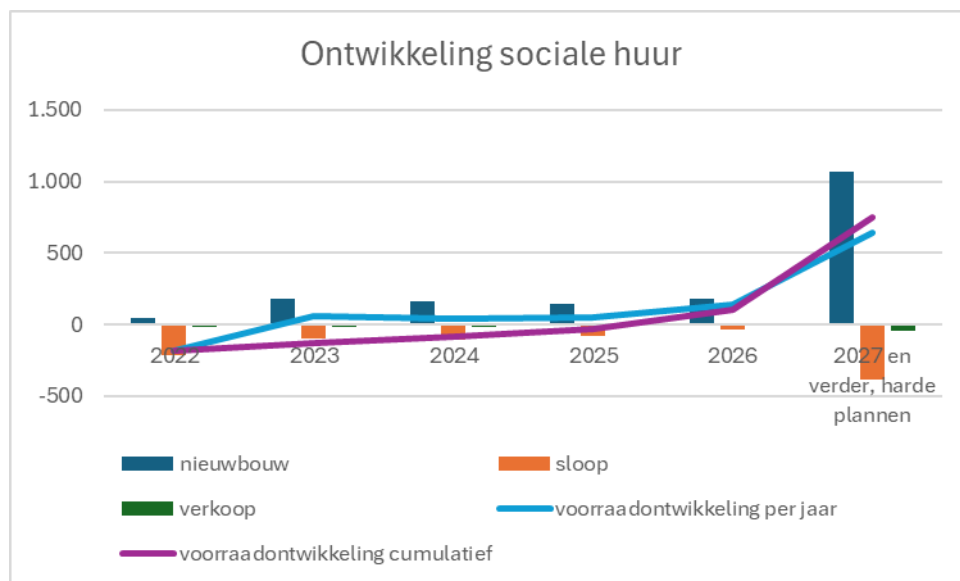
*De cohorten zijn door prijsstijgingen inmiddels opgeschoven, zodat in de volgende figuur andere kooprijzen staan.



*Het totaal aantal woningen in bovenstaande tabel verschilt 850 woningen van de CBS registratie. Van deze woningen hebben we niet het segment kunnen achterhalen. De figuur geeft een indicatie van de verdeling tussen segmenten.

** Deze figuur is inclusief Maasterras.

Ontwikkeling sociale huur



4. De woningbehoefte (RIGO)

Een uitgebreide prognose van de woningbehoefte uitgesplitst per woningtype, prijssegment en aantal kamers is te vinden in het onderzoek naar de woningbehoefte, [op pagina 9](#).

Hieronder in twee diagrammen samengevat:

