

m7

+ 30 } aangenomen  
- 0

## MOTIE

### Inzet VR/AR en digitale middelen voor gebiedsontwikkeling en participatie

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 13 juli 2021 voor de bespreking van de kadernota.

#### Constaterende dat:

- Er een grote ambitie ligt voor het realiseren van 11.000 woningen tot 2030;
- Er diverse grotere gebiedsontwikkelingen gepland staan;
- Deze woningen voornamelijk binnenstedelijk gerealiseerd dienen te worden;
- Binnenstedelijke ontwikkeling meer druk geeft op de openbare ruimte en gebiedskwaliteit en vaker tot bezwaren leidt.
- Er diverse digitale middelen, zoals het toepassen van VR, Digital Twins en 'urban planners', zijn die elders in het land worden ingezet, om belanghebbenden zo goed mogelijk te informeren en betrekken.

#### Overwegende dat:

- Veel inwoners niet dagelijks het gemeentenieuws volgen voor de publicaties in hun omgeving;
- Mensen die later in het proces betrokken worden, veelal kritischer zijn op de ontwikkelingen.
- Bezwaren omtrent bouw en ontwikkelingen veelal gaan over aspecten zoals beeldkwaliteit, hoogte en afstanden;
- Onduidelijkheid over het proces en de beoogde ontwikkeling de kans op bezwaren doet stijgen en tot meer ontevredenheid leidt;
- Digitale middelen zoals een 'Digital Twin' kunnen bijdragen aan het integraal werken bij ontwikkelingen en inzichtelijk kunnen maken wat effecten zijn van verschillende interventies in de stadsontwikkeling;
- De inzet van diverse digitale instrumenten een positieve impact kan hebben op participatie en de kwaliteit van de gebouwde omgeving;

#### Van mening zijnde dat:

- Het zaak is om als gemeente de regie over dergelijke ontwikkelingen te voeren;
- De ambities van Dordrecht op het vlak van woningbouw scherp en ambitieus zijn, en we ieder instrument dat kan verbeteren of versnellen moeten willen inzetten.
- We als raad op dit moment onvoldoende zicht hebben op dergelijke ontwikkelingen en de potentie die dit in Dordt zou kunnen hebben.

#### Verzoekt het college:

- Een voorstel te doen aan de raad op welke wijze dergelijke instrumenten toegepast kunnen worden, gekoppeld aan de woningbouwopgave en gebiedsontwikkelingen.
- De raad hier voor de behandeling van de begroting 2022 over te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Robin Noldus  
Dordtse VVD

Irene Koene  
Gewoon Dordt

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

*In te vullen door griffie*

Nummer motie:

Uitslag stemming: