

MOTIE

Meer Doorstroom leidt tot passend wonen

+32 } aangekomen
-5 }

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 7 oktober 2023, behandelend het agendapunt Begroting 2024

Constaterende dat:

- Er nog steeds een grote krapte is op de woningmarkt, waardoor ook senioren die kleiner willen wonen moeilijk iets passends kunnen vinden;
- Nog steeds te weinig jongeren en gezinnen een passende woning kunnen vinden;
- Een grote groep senioren in onze stad open lijkt te staan voor het doorstromen naar een beter passende woning en hun huidige woning achter te laten voor en gezin;
- Trivire sinds 2021 is gestart met het initiatief van een Doorstroommakelaar;
- Deze doorstroommakelaar senioren (55+) ondersteunt wanneer zij van een ruimere eengezinswoning (van Trivire) willen doorstromen naar een woning die meer geschikt is voor (alleenstaande) senioren (van Trivire);

Overwegende dat:

- De berichten over de resultaten van de Doorstroommakelaar van Trivire positief zijn;
- Doorstroom van één huishouden naar een beter passende woning ervoor zorgt dat meerdere huishoudens in een fijner passend huis kunnen wonen;
- Deze wens zich niet enkel voordoet bij senioren in een sociale huurwoning (van Trivire), maar ook bij andere huur- en koopwoningen;
- Senioren niet altijd zelf het volledige inzicht hebben op hun mogelijkheden voor een nieuwe woning of hier voldoende ondersteuning in kunnen krijgen uit hun directe omgeving;

Van mening zijnde dat:

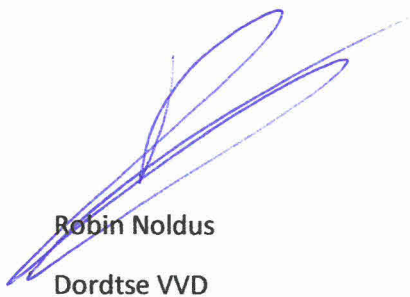
- We in de huidige wooncrisis onder andere moeten inzetten op het bouwen van meer woningen, maar dit op zichzelf niet voldoende is;
- Het verkrijgen van een goed en breed beeld van de mogelijkheden en kansen op de woningmarkt lastig is en goede begeleiding hierin kan ondersteunen;
- Een dergelijk initiatief alleen kan werken als er sprake is van goede en belangeloze ondersteuning en communicatie, waarbij te alle tijde sprake is van een vrije keus.

Draagt het college op om:

- Te onderzoeken hoe bijvoorbeeld de inzet van een doorstroommakelaar kan bijdragen aan een betere doorstroming van doelgroepen en hierover de raad voor de kadernota 2025 te informeren;
- In dit onderzoek mee te nemen;
 - Welk ~~mandaat en~~ mogelijkheden een eventuele doorstroommakelaar dient te hebben;
 - Wat een geschikte aanpak zou zijn;
 - Vanuit welke organisatie deze het meeste impact kan hebben;

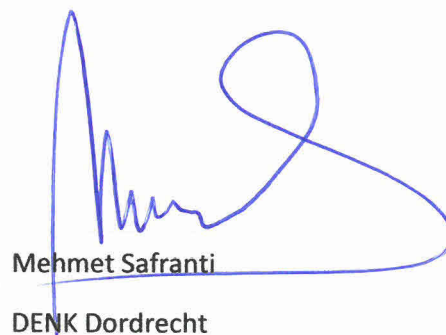
En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Robin Noldus
Dordtse VVD

Jacques Katif
Beter voor Dordt



Mehmet Safranti
DENK Dordrecht