

Bijlage bij motie Verhoog maximum parkeernormen

Van: Mark den Boer (raadsgriffie)
Aan: Alexander Kuhlmann
Datum: 30 januari 2025

Bevoegdheden raad bij Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten

Hoe zit het precies met de bevoegdheden van de raad t.a.v. de beleidsregels parkeren? In Dordrecht stelt het college deze vast, maar in o.a. Rotterdam heeft de raad de beleidsregels inclusief de parkeernormen zelf vastgesteld.

Navraag door de griffie leert dat de raad eigenlijk 3 opties heeft:

1. Vaststellen beleidsregels aan college over laten (zoals nu gebeurt, de grondslag voor het college ligt nu in het omgevingsplan, om precies te zijn in het tijdelijk deel van het omgevingsplan: de oude bestemmingsplannen)

Voordeel hiervan is flexibiliteit: het college kan de normen snel aanpassen zodra omstandigheden wijzigen. Een traject via de raad kost meer tijd.

2. Als raad zelf beleidsregels vaststellen.

Omdat de raad de bevoegdheid heeft om in het omgevingsplan parkeernormen te stellen bij nieuwbouwplannen en die verantwoordelijk heeft neergelegd bij het college, kan de raad op basis van artikel 4.81 lid 1 Awb ook zelf beleidsregels vaststellen die het college moet toepassen bij de uitoefening van hun bevoegdheid: de omgevingsvergunning bouwen.

3. Parkeernormen (zoals ze nu in de beleidsregels staan) als raad rechtstreeks in het omgevingsplan opnemen.

Dit is gedaan in het bestemmingsplan Amstelveen waar per categorie woning exact is aangegeven wat de parkeereis is. Dat bleek achteraf toch geen handige keuze. Op basis van nieuwe CROW-cijfers bleek dit toch niet goed te passen. Het is dan een hele zware procedure om dat bij te stellen omdat op de wijziging van een bestemmingsplan/omgevingsplan een formele procedure incl. bezwaar- en beroepsmogelijkheid van toepassing is. Dat raakt direct de snelheid in de woningbouwontwikkeling.