

3.2a Rest bebouwde kom grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, vrije sector, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, sociaal, 65m² GO (81m² BVO)

Huidige norm 1-1-2025 (incl bezoek)

Koop tussen/hoek 1,55

Huurhuis 1,25

Huurhuis sociaal 0,95

38 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke mobiliteitsreductiefactoren (10% fietsinfra en 5% OV)
minimaal **32** nodig*

Voorgestelde aanpassing norm volgens de motie (incl bezoek)

Koop tussen/hoek minimaal 1,55 en maximaal 1,95

Huurhuis minimaal 1,25 en maximaal 1,65

Huurhuis sociaal minimaal 0,95 en maximaal 1,35

38 parkeerplaatsen **minimaal nodig** en **maximaal 60** parkeerplaatsen toegestaan

*Met locatieafhankelijke mobiliteitsreductiefactoren (10% fietsinfra en 5% OV)
minimaal **32** nodig*

4.2a Buitengebied grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, vrije sector, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, sociaal, 65m² GO (81m² BVO)

Huidige norm 1-1-2025 (incl bezoek)

Koop tussen/hoek 1,8

Huurhuis 1,5

Huurhuis sociaal 1,2

45 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (5% fietsinfra) **43** nodig*

Voorgestelde aanpassing norm volgens de motie (incl bezoek)

Koop tussen/hoek minimaal 1,8 maximaal 2,2

Huurhuis minimaal 1,5 maximaal 1,7

Huurhuis sociaal minimaal 1,2 maximaal 1,6

45 parkeerplaatsen **minimaal nodig** en **maximaal 55** parkeerplaatsen toegestaan

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (5% fietsinfra) minimaal **43** nodig*