

Nota van Beantwoording Zienswijzen

op het Ontwerp Omgevingsprogramma Economie
Dordrecht

1. Inleiding

Deze nota is een bijlage bij het raadsvoorstel wensen/bedenkingen betreffende het Omgevingsprogramma Economie Dordrecht. In deze nota zijn de zienswijze, de beantwoording daarvan en de ambtshalve wijzigingen opgenomen.

Het ontwerp-omgevingsprogramma heeft ter inzage gelegen van 22 april tot en met 3 juni 2025. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Na het verstrijken van het einde van de zienswijzetermijn is alsnog een zienswijze binnengekomen van de Provincie Zuid-Holland. Hoewel deze zienswijze formeel niet-ontvankelijk is, is deze alsnog van een reactie voorzien en in deze nota opgenomen.

Ten slotte bevat deze nota een staat van wijzigingen met alle inhoudelijke aanpassingen in het voorliggende omgevingsprogramma ten opzichte van de ontwerpversie zoals die ter inzage lag.

2. Zienswijze Provincie Zuid-Holland

Zienswijze Provincie Zuid-Holland	Reactie
Inleiding Allereerst complimenten voor de (thematische) volledigheid en leesbaarheid van het Ontwerp Omgevingsprogramma Economie Dordrecht, waarmee de gemeente werkt aan een toekomstbestendige economie voor Dordrecht. Het document geeft een krachtig totaalbeeld van de brede beleidsinzet van de gemeente binnen het thema economie. Zienswijze De inhoudelijke opmerkingen beperken zich tot de volgende punten:	-
Paragraaf 2.4 “Dordrecht als bedrijvige stad met schaarste op werklocaties”	Het college is zich voor de genoemde bedrijventerreinen terdege bewust van de uitgangspunten die volgen uit het

We waarderen de aandacht voor het belang en behoud van werklocaties, bedrijventerreinen en havens. De gemeentelijke inzet rond herontwikkeling en revitalisering van deze terreinen is daar een mooi voorbeeld van. Op pagina 10 spreekt u tevens over de inzet op het optimaal (vaak: beter) benutten van bestaande ruimte voor economie, een selectief vestigingsbeleid en het toevoegen van ruimte voor economie in nieuwe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen. Al deze elementen dragen positief bij aan het (behouden van) voldoende werklocaties voor de stad. Wel ambieert u voor een aantal bedrijventerreinen transformatie naar andere functies, met name wonen.

Uitgangspunt in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is dat transformatie van bedrijventerreinen niet meer is toegestaan. Uitzondering daarop zijn de locaties genoteerd in de aanvaarde planlijst zoals aangeboden in de aanvaardingsbrief van de Bedrijventerreinvisie Zuid-Holland Zuid. Dit heeft consequenties voor de in het Ontwerp Omgevingsprogramma Economie Dordrecht genoemde locaties. Voor het door u genoemde deel 1 van de ontwikkeling Maasterras, Weeskinderendijk, zijn reeds afspraken gemaakt over transformatie en vervangingsvraag. Voor fase 2, de locaties "Handelskade" en "De Put", die zijn opgenomen in de aanvaarde planlijst, dient nog wel vervangingsvraag te worden opgenomen. In dit gebied speelt bij transformatie naar wonen ook dat er wellicht een conflict ontstaat bij de nabijgelegen zwaar gezoneerde terreinen waar de milieucategorie dan zou moeten worden verlaagd. Dit is eerder in ambtelijk overleg meegegeven. Wanneer de plannen verder ontwikkeld zijn zal ongetwijfeld nadere afstemming plaatsvinden over hoe hier invulling aan te geven. Tenslotte wordt in het westelijk deel

provinciaal omgevingsbeleid en voert voor deze specifieke locaties inderdaad ambtelijk overleg met de Provincie. Uitgangspunt ook voor Dordrecht is dat de ruimte voor werken wordt gewaarborgd, zowel in de stedelijke gebieden als in de aangrenzende havengebieden. Dat neemt niet weg dat voor de huidige situaties op de genoemde locaties een betere benutting i.c.m. menging tussen wonen en werken volgens het college mogelijk is. In de nadere planuitwerking zal de gemeente hierover ook nader in overleg treden met de Provincie.

van de 1e Merwedehaven een transformatie beoogd van een deel van de huidige industrie naar een gemengd overgangsgebied met wonen en werken. Deze locatie is niet opgenomen in de aanvaarde planlijst, waardoor ontwikkeling niet mogelijk is. Hierover heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden.	
Paragraaf 3.3.1 “Omschrijving en inzet” In de alinea met de belangrijkste pijlers voor een duurzame economie (p13) wordt het “Stimuleren van circulair ondernemen, vooral in de bouw- en maakindustrie” genoemd. Gezien eerder in de tekst de maritieme industrie nadrukkelijk wordt genoemd wordt dat hier gemist. Het alternatief kan dan zijn: “Stimuleren van circulair ondernemen, vooral in de bouw- en (maritieme) maakindustrie”. Ook wordt in het hoofdstuk duurzaam en dan met name voor het onderwerp circulair, het opzoeken van de regionale samenwerking gemist, juist vanwege het gebrek aan ruimte, om optimaal de schaarse ruimte in de regio in te zetten en ‘dubbelen’ te voorkomen.	Voor het circulair ondernemen is bij de maakindustrie ook zeker de maritieme maakindustrie inbegrepen. Dit wordt aangepast in het Omgevingsprogramma en is reeds onderdeel van onze inzet. Terecht wijst u op het belang van regionale samenwerking. Dit komt met name tot uiting in onze inzet op de keuze betreffende circulariteit in onze reeds aanwezige kernsectoren in relatie tot de schaarse ruimte (pagina 19). Hier worden als regionale samenwerkingspartners reeds de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en de Provincie Zuid-Holland benoemd; naar aanleiding van uw reactie verduidelijken we nog verder dat dit onderdeel is van de regionale samenwerking.
Paragraaf 3.4.2 Ruimtelijke en beleidsmatige keuzes Het sturen op programmering van nieuwe binnenstedelijke ruimte voor werken in binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen is een zeer positieve ontwikkeling. In de tweede alinea wordt daarbij gesproken over functiemenging: “Juist aan de randen van bedrijventerreinen en in de woongebieden is functiemenging van belang, zowel voor werkgelegenheid als voor sociale werkinitiatieven of circulaire inzamel- en repartiepunten in de wijk.” Wij willen er op wijzen dat er in de instructieregels beperkt mogelijkheden voor functiemenging	Ook in Dordrecht is het uitgangspunt dat gezonde bedrijventerreinen louter voor werkfuncties worden benut. Echter, in de overgangsgebieden tussen die gezonde bedrijventerreinen enerzijds en de woongebieden anderzijds zijn wellicht kansen te verzilveren met functiemenging, die zowel bijdragen aan een goede overgangszone tussen wonen en werken alsook de duurzame en sociale versterking van de stad.

aan de randen van bedrijventerreinen zijn.	
Bijlage I Instrumenten; We zijn benieuwd naar de beoogde criteria voor kaveluitgifte nieuwe terreinen/terreinen die worden gerevitaliseerd. Tot slot wensen wij u veel succes met de uitvoering van dit Ontwerp Omgevingsprogramma Economie Dordrecht en zien uit naar de verdere samenwerking bij die uitvoering!	Na vaststelling door het college kunnen de uitgiftecriteria in de reguliere ambtelijke contacten tussen gemeente en Provincie worden gedeeld.

3. Staat van wijzigingen

Paragraaf	Omschrijving	Aanleiding
1.1.	Titel paragraaf hernoemd naar “Context en doel omgevingsprogramma”, was “Aanleiding en doel”.	Ambtshalve wijziging
1.2.	Titel paragraaf hernoemd naar “Functie van dit omgevingsprogramma”, was “Scope”.	Ambtshalve wijziging
3.	Inleidende zinnen herschreven en ingekort.	Ambtshalve wijziging
3.2.2.	Beleidsmatige keuze inzake <i>vrijtijdseconomie</i> gewijzigd van “onderzoeken of we vanuit economie verbinding kunnen leggen met toerisme/recreatie” naar “zetten we extra gemeentelijke capaciteit in op toerisme, in verbinding met recreatie [...]”.	Ambtshalve wijziging
3.3.1.	Onder de opsomming “De belangrijkste pijlers voor een duurzame economie zijn:” wordt het punt “Stimuleren van circulair ondernemen, vooral in de bouw- en maakindustrie” aangepast naar “Stimuleren van circulair ondernemen, vooral in de bouw- en (maritieme) maakindustrie”.	N.a.v. zienswijze Provincie Zuid-Holland
3.3.2.	Toegevoegd in het punt bij “Onze inzet op circulariteit houdt rekening met onze reeds aanwezige kernsectoren en onze schaarse ruimte.” dat dit in regionale samenwerking plaatsvindt.	N.a.v. zienswijze Provincie Zuid-Holland
4.1.	Verduidelijkt dat de genoemde programma’s betrekking hebben op de collegeperiode 2022-2026 en dat sturing plaatsvindt via stuurgroepen per programma, waarbij de stuurgroep economie wordt benut voor de sturing aan de hand van dit omgevingsprogramma.	Ambtshalve wijziging
B1.1.	“Stadsherstel” i.p.v. “stadsherstelfonds”, omdat een dergelijk instrument meer of andersoortig is dan louter een fonds, gezien bijvoorbeeld ook het beheer en de exploitatie van monumentaal vastgoed.	Ambtshalve wijziging
B1.2.	“Talentenfonds” i.p.v. de eerdere werktitel “Human Capital Fonds”.	Ambtshalve wijziging
B1.2.	“MKB-deal” voor de maritieme sector en maakindustrie Drechtsteden i.p.v. de eerdere “MKB Innovatieregeling” voor de maritieme en industriële sector in de Drechtsteden en Gorinchem. Dat vanwege een aanpassing aan dit instrument zelf.	Ambtshalve wijziging
B1.2.	Toevoeging van het maritiem masterplan als nationaal groeifondsproject voor de maritiem sector.	Ambtshalve wijziging

