

## Herijking berekeningsparameters Huis van Stad en Regio

Een aantal jaren geleden is tijdens de besloten commissievergadering d.d. 3 september 2020 toegelicht op welke wijze de investering in het Huis van Stad en Regio samenhangt met de structurele verhoging van de huisvestingslast voor de gemeente Dordrecht.

Naar aanleiding van de behandeling van het voorbereidingskrediet in de commissie Grote Projecten d.d. 23 september 2020 is op verzoek van de raad een overzicht gegeven van de gehanteerde parameters.

Inmiddels zijn een aantal parameters aangepast. De aanpassingen worden veroorzaakt door wijzigingen in de regelgeving van de BBV, het behaalde rentepercentage op de project specifieke lening en praktische aanpassingen. In het onderstaande geven wij een overzicht van de wijzigingen.

Onderwerp	Parameter 2020	Parameter 2023
Afschrijvingsmethodiek	Annuïtair	Annuïtair
Rente	1,00%	1,35% op de hoofdsom van 110 miljoen. 2% (de reguliere omslagrente) op de resterende investering ca 16 miljoen.
Afschrijving op grondkosten/grondproductie	Geen (alleen jaarlijkse rentekosten)	Doordat grondkosten in dit geval bestaan uit de kosten van sloop en bouwrijp maken worden deze toegevoegd aan het casco en daardoor ook afgeschreven.
Afschrijvingsperiode casco	40 jaar met restwaarde 25%	40 jaar, restwaarde 25% van WOZ waarde
Afschrijvingsperiode technische installaties	15 jaar zonder restwaarde	20 jaar zonder restwaarde
Afschrijvingsperiode inbouwpakket	15 jaar zonder restwaarde	15 jaar zonder restwaarde
Afschrijvingsperiode losse inrichting	10 jaar zonder restwaarde	10 a 15 jaar zonder restwaarde