

Aan
de gemeenteraad

Datum 2 juli 2024
Zaaknummer 2024-0068513
Betreft Beantwoording Motie Wind op het dak (motie 240206/M3)

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Stedenbouw
Auteur: Edwin van Son
E-mail: e.van.son@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Edwin van Son
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Met de motie "Wind op het dak" heeft de raad het college gevraagd om een verruiming van de mogelijkheden voor het plaatsen van zgn. mini windturbines in woongebieden. In de te delen informatie wordt een voorstel gedaan om de mogelijkheden voor de komende drie jaar te verruimen in de vorm van een pilot, iedere aanvraag in deze periode individueel te beoordelen op basis van de genoemde kaders, na drie jaar de verruiming te evalueren en (eventueel aangepast) beleidsmatig vast te leggen. Omdat het gaat om nieuwe mogelijkheden en technische ontwikkelingen wordt met deze pilot ervaring opgedaan, door o.a. in overleg te gaan met aanvragers en omwonenden.

Wat is de te delen informatie? leiding

De gemeente Dordrecht wil in 2040 klimaatneutraal zijn. Een energieneutrale gebouwde omgeving maakt daar onderdeel van uit. Miniwindturbines kunnen een bijdrage leveren aan duurzame energieopwekking en aan besparing op energielasten voor bewoners. Tot op heden worden de plaatsingsmogelijkheden bepaald door de bouwregels uit de geldende bestemmingsplannen. Met dit nieuwe beleid, dat in een pilot van drie jaar zal worden getoetst op zijn effecten, wordt een verruiming van de plaatsingsmogelijkheden voorgesteld. Het beleid gaat alleen over mini- of dakturbines in de gebouwde omgeving. Bij mini- of dakturbines wordt de opgewekte energie ter plekke gebruikt, het eventuele overschot wordt opgeslagen in een thuisbatterij of terug geleverd aan het net. Met de pilot worden particulieren in woongebieden gestimuleerd. Initiatieven moeten vnl. worden getoetst aan de effecten op het straatbeeld en de directe woonomgeving. Door overleg met aanvragers, omwonenden en gemeente wordt ervaring opgedaan op de effecten en opbrengsten.

Gemeentelijk beleid tot op heden

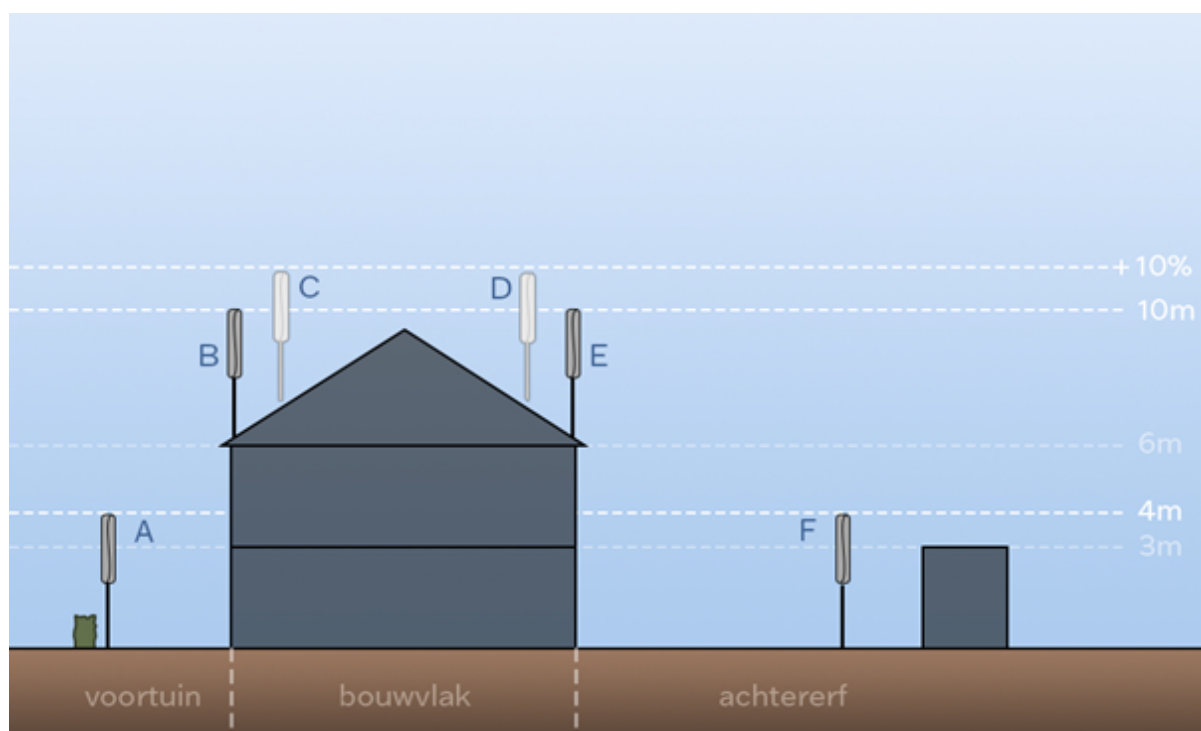
In Dordrecht is in de bestemmingsplannen een algemene regel opgenomen ten aanzien van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze regeling geldt voor heel Dordrecht, de bedrijventerreinen uitgesloten. De bouwmogelijkheden van mini- of dakturbines vallen onder deze

algemene regel Voor een verbeelding van de mogelijkheden zie afbeelding 1. Kort samengevat zijn dat:

- In de voortuin tot een hoogte van 4.00 meter, met een afwijkingsmogelijkheid van 10% (A)
- Binnen het bouwvlak tot de maximale bouwhoogte, met een afwijkingsmogelijkheid van 10% (B t/m E) [1]
- In de achtertuin (erf) tot een hoogte van 4.00 meter, met een afwijkingsmogelijkheid van 10%. (F)

Voor het plaatsen van een mini windturbine moet altijd een vergunning worden aangevraagd.

[1] De maximale bouwhoogte van een grondgebonden/eengezinswoning bedraagt over het algemeen 10 meter, voor een appartementengebouw is deze veelal (veel) hoger.



Afbeelding 1 - Mogelijkheden plaatsing miniwindturbines binnen het bestemmingsplan

Voorstel verruiming van de mogelijkheden

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de motie "Wind op het dak" om in een proefperiode van drie jaar de mogelijkheden voor het plaatsen van mini-windturbines te verruimen ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen, met inachtneming van de onderstaande kaders. Iedere aanvraag zal dan als individueel geval worden beoordeeld/getoetst (iedere wijk, woningtype heeft verschillende omstandigheden). De belangrijkste toetsingskaders worden daarbij gevormd door het effect op de omliggende omgeving en omwonenden.

Maatvoering

Voorgesteld wordt om de verruiming gelijk te trekken met de mogelijkheid van o.a. vlaggenmasten. In zowel de voor- als achtertuin tot een hoogte van 10 meter. Op het dak bij grondgebonden woningen en appartementen de afwijkingsmogelijkheid te verhogen naar 20% ten opzichte van de hoogte genoemd in het bouwvlak. Dit betekent voor de standaard woning met een

kap en een bouwhoogte van 10 meter dat de windturbine maximaal 2 meter boven de nok uitsteekt.

Voor een verbeelding van de mogelijkheden zie afbeelding 2.

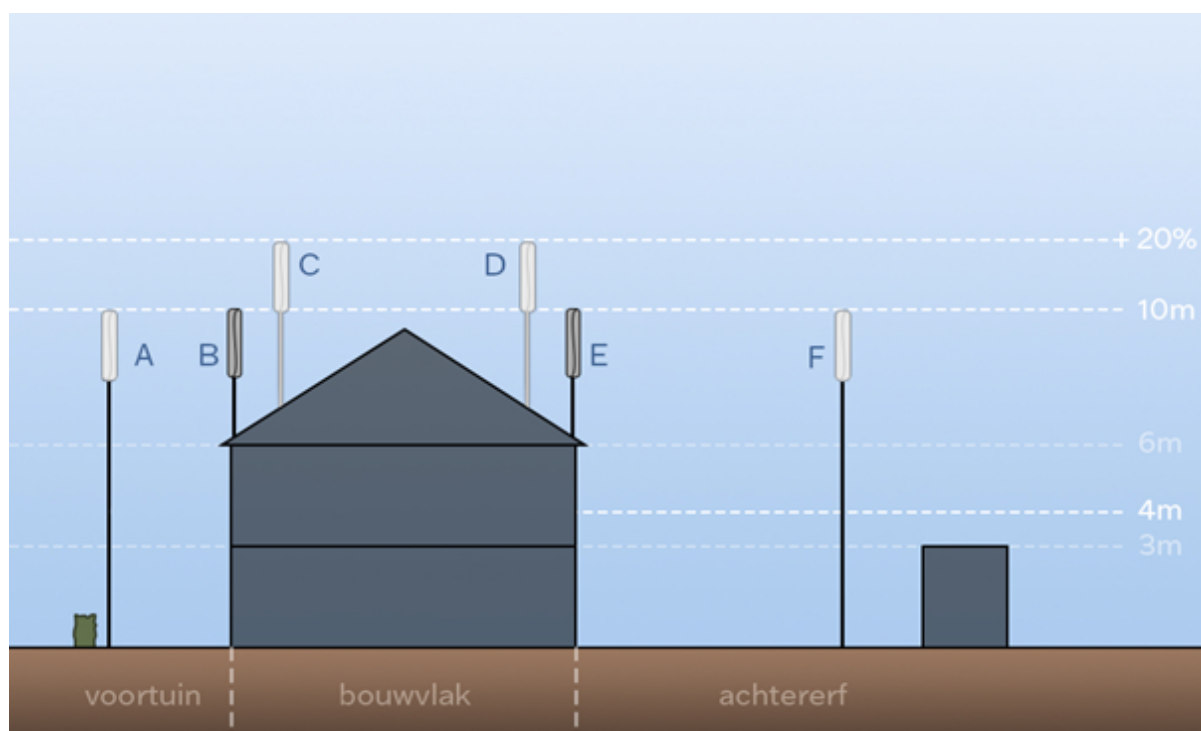
Randvoorwaarden

Het plaatsen van een mini windturbine mag niet leiden tot een verrommeling van het straat- en stadsbeeld. Plaatsing op het achterdakvlak en/of achtererf heeft nadrukkelijk de voorkeur. Plaatsing in de voortuin is alleen mogelijk bij diepe tuinen van meer dan 8.00m.

Om hinder voor omwonenden te beperken heeft het plaatsen van een mini windturbine binnen het bouwvlak de voorkeur (op of aan het hoofdgebouw). De plaatsing van een mini windturbine op een losse mast moet op een minimale afstand van 2.00 meter vanuit de erfgrans worden geplaatst.

Er een aanvraag wordt gedaan in lijn met de uitgangspunten van de omgevingswet, er vindt goede communicatie plaats met de direct omwonenden.

Er altijd een toets plaatsvindt op basis van constructieve veiligheid.



Afbeelding 2 – Verruimde mogelijkheden plaatsing miniwindturbines

Welstandseisen

Met miniwindturbines wordt aangesloten op de eisen rondom installaties uit de welstandsnota waarbij het streven van de gemeente is om de impact van dergelijke installaties op het straatbeeld zo veel als mogelijk te beperken;

De kleurstelling van de windturbine is onopvallend, bij voorkeur egaal wit, grijs, (lichtblauw of lichtgroen) en niet spiegelend/reflecterend (deze kleurstelling is gebruikelijk voor dit type kleine windturbine).

Installaties worden bij voorkeur uit het zicht van de openbare ruimte geplaatst.

Installaties worden zo compact en terughoudend als mogelijk vormgeven.

Beschermd Stadsgezicht - Welstandsniveau Intensief:

Het plaatsen van mini windturbines is uitgesloten in gebieden waar welstandsniveau intensief van toepassing is. Denk hier bijvoorbeeld aan de historische binnenstad.

Type windturbine

Vanuit de gemeente worden alleen verticale windwakkels toegestaan (type 'savonius'). Voordelen van verticale windwakkels zijn:

- nauwelijks waarneembaar geluid: het geluid komt in de meeste gevallen niet uit boven het geluid van de wind;
- relatief rustig beeld: geen draaiende wieken, nauwelijks slagschaduw en de aanwezige slagschaduw geeft geen 'knipperend' beeld zoals bij slagschaduw van wieken wel het geval is
- niet schadelijk voor vogels en insecten; dieren zien de molen als één kolom waar ze omheen vliegen, en worden daardoor niet geraakt door voor hen onzichtbare wieken.

Windturbines van andere typen kennen bovenstaande nadelen en zijn ongewenst tenzij aangetoond kan worden dat zij kunnen voldoen aan de genoemde voordelen van verticale windwakkels.

Geluid

Het cumulatief geluid (dus windturbine + andere geluidsbronnen, zoals een aanwezige warmtepomp) mag maximaal 40 dB bedragen (norm en meting gelijk aan die voor warmtepompen, artikel 4.107 Bb Bouwbesluit).

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**Proefperiode – toetsing per individuele situatie**

Voorgesteld wordt om na een periode van drie jaar de verruiming te evalueren en (eventueel aangepast) deze juridisch/beleidsmatig gemeentebreed vast te leggen in bv. omgevingsplan en/of welstandsnota. Naast ruimtelijke aspecten is het ook wenselijk dat in de evaluatie het aspect opbrengst/effect energielasten wordt meegenomen. Vanwege de proefperiode zal iedere aanvraag de komende drie jaar individueel worden beoordeeld (i.p.v. direct een algemene juridische regeling voor de gehele stad).

Voor het plaatsen van een mini windturbine moet altijd een vergunning worden aangevraagd. Vanwege de looptijd van de pilot wordt een omgevingsvergunning voorlopig afgegeven voor een termijn van drie jaar (artikel 5.36 lid 1 Omgevingswet).

Met de aanvrager van de eerste windturbine in Krispijn heeft inmiddels constructief overleg plaatsgevonden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Met het voorstel zijn geen extra kosten verbonden.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

afhandelen motie 240206/M3 Wind op het dak

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester