

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 13 februari 2024  
**Zaaknummer** 2024-0012297  
**Betreft** 3e voortgangsbericht Stadsas Dordt

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Bouwende Stad  
**Auteur:** Ivo Vermeulen  
**E-mail:** i.vermeulen@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Bevoegdheden op het gebied van ontwikkelingen in Dordrecht zijn voor uitvoering door de raad gemandateerd aan het college. Indien besluiten bekrachtiging van de raad nodig hebben, worden ze voorgelegd aan de raad. Dit betreft financiën, visie en strategievorming.

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

In 2021 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelvisie m.b.t. de Dordtse Spoorzone en de daarbij vastgelegde ambities vastgesteld in de Spoorzone Agenda 2030. Ook zijn op basis van de maatschappelijke businesscase de gemeentelijke middelen gereserveerd in de reservering Agenda Dordrecht 2030 Spoorzone. Deze om als cofinanciering in te kunnen zetten bij de te realiseren subsidieaanvragen en een begin te kunnen maken met de gewenste ontwikkeling van woningbouw. Er is zicht op aanzienlijke bijdragen vanuit rijk en provincie die de voorziene ontwikkeling mede mogelijk gaan maken. In november 2022 is in het Bestuurlijk Overleg MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) op grond van de in de startfase verkregen informatie het besluit genomen om de zogenaamde MIRT-verkenning Oude Lijn van Leiden tot Dordrecht te starten. Daaruit voortkomende spoorse aanpassingen geven in de toekomst een boost aan de voorziene voorbereiding en realisatie van de projecten die gebundeld zijn in het programma Stadsas Dordt.

#### **Wat is de te delen informatie?**

Wij willen u informeren over de voortgang van het programma Stadsas Dordt aan de hand van het bij deze brief gevoegde voortgangsbericht met de terugblik op het 2<sup>e</sup> halfjaar van 2023 (1 juli t/m 31 december).

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

U kunt het voortgangsbericht van Stadsas Dordt ieder half jaar verwachten. Het volgende voortgangsbericht verschijnt in het najaar van 2024.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

De reeds gevoteerde en nog te voteren voorbereidingsbudgetten worden gedeeltelijk geactiveerd op de balans (IVA/MVA) en het gebied overschrijdende deel wordt gedekt uit de bestemmingsreserve "Agenda Dordrecht 2030 Spoorzone " en daarmee verkregen subsidie en toegezegde subsidie.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

- Raadsvoorstel-Beschikbaar-stellen-van-een-voorbereidingsbudget-voor-StadsAs-Dordt-en-een-aanvullend-budget-ten-behoeve-van-verwervingen-in-het-Maasterras – 12 december 2023 in het college (2023-0168394);
- Raadsinformatiebrief-Tweede-voortgangsbericht-Stadsas-Dordrecht – 12 december 2023 (2023-0169478);
- RIB n.a.v. collegebesluit tot vrijgave-Ontwerpbestemmingsplan-Maasterras – 5 december 2023 (2023-0170127);
- Raadsinformatiebrief-over-Aankoop-Sterovitalocatie-in-het-plangebied-Maasterras-Weeskinderendijk-Stadsas-Dordrecht – 28 november 2023 (2023-0166217);
- Raadsinformatiebrief 1e voortgangsbericht Dordtse Spoorzone-Stadsas-Dordt – 9 mei 2023 (2023-0067121).
- Raadsbesluit Beschikbaar stellen aanvullend uitvoeringsbudget voor Entreegebouw / Fietsenstalling station Dordrecht - 29 november 2022 (2022-0181040);
- Raadsbesluit-GDD-Beschikbaar-stellen-van-een-voorbereidingsbudget-voor-het-Van-Baerleplantsoen-26-Dordtse-Spoorzone – 29 november 2022 (2022-0173872);
- Raadsbesluit-Toepassen-Wet-voorkeursrecht-gemeenten-ex-artikel-4-Wet-voorkeursrecht-gemeenten-Wvg-op-het-Maasterras-Weeskinderendijk-West-in-het-plangebied-Weeskinderendijk-Maasterras-Dordtse-Spoorzone- 5 juli 2022 (2022-0083261);
- Raadsbesluit-Beschikbaar-stellen-krediet-ten-behoeve-van-verwervingen-in-het-plangebied-Weeskinderendijk-Dordtse-Spoorzone - 22 februari 2022 (2022-0010407);
- Raadsbesluit-GDD-Beschikbaar-stellen-van-krediet-inzake-aankoopvoorstel-Weeskinderendijk-43-ihkv-de-Wet-voorkeursrecht-gemeenten - 1 februari 2022 (2021-0176354);
- Raadsbesluit-Beschikbaar-stellen-van-een-voorbereidingskrediet-Maasterras-Dordrecht-CS - 12 oktober 2021 (2021-0126617);
- Raadsbesluit Reserveringen Agenda Dordrecht 2030 - 13 juli 2021 (2021- 0054583);
- Raadsbesluit-Beschikbaar-stellen-van-uitvoeringsbudget-en-krediet-voor-het-Zuidelijk-Stationgebied - 21 september 2021 (2021-0120217);
- Raadsbesluit Vaststellen Ontwikkelvisie Spoorzone: van ambitie naar realisatie - 23 maart 2021 (2020-0167357);
- Raadsbesluit Vaststellen deel 2 Ontwikkelvisie Spoorzone Dordrecht - 23 maart 2021 (2021-0026834).
- Raadsinformatiebrief Ambitiedocument Spoorzone Zwijndrecht-Dordrecht - 13 oktober 2020 (2020-0090479);
- Raadsinformatiebrief Ontwikkelvisie Spoorzone - 14 juli 2020 (2020-0073059).

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester