Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan

de gemeenteraad

Datum	22 juni 2021
Zaaknummer	2021-0082016
Betreft	Aangaan verkoop- en realisatieovereenkomst Oranjepark

Vergadering van	
Portefeuillehouder:	Piet Sleeking
Begrotingsprogramma	Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave:	Opgaven - Bouwende Stad
Auteur:	Otto Verschoor
E-mail:	overschoor@rom-d.nl
Verantwoordelijke:	Otto Verschoor
Openbaar:	Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?
Het verstrekken van (staats)steun vindt plaats onder verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
De gemeenteraad stelt binnenkort de grondexploitatie voor de ontwikkeling van het Oranjepark vast of heeft dit op het moment van behandeling van deze raadsinformatiebrief reeds gedaan. Uit deze grondexploitatie vloeit de verkoop van de grond voor woningbouwontwikkeling voort, waarvoor overeenstemming is bereikt met Dudok Projectontwikkeling. In deze grondverkoop hebben wij tevens gebruik gemaakt van onze bevoegdheid tot het verstrekken van een de-minimisbijdrage, waarover de raad bij deze tevens wordt geïnformeerd.

Wat is de te delen informatie?
Wij hebben overeenstemming bereikt met Dudok Projectontwikkeling over verkoop van de grond. Vanwege de complexiteit van de ontwikkeling, het hoge kwaliteitsniveau van de woningen, de daarmee samenhangende ingewikkelde financiële haalbaarheid en het gemeentelijk belang bij de herontwikkeling van de oude brandweerkazerne hebben wij besloten besloten gebruik te maken van de bevoegdheid tot het verlenen van maximaal € 200.000,- de-minimissteun. Deze bijdrage komt tot uiting in een verkoop van de grond tegen een lagere grondprijs dan de getaxeerde waarde.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?
De grond wordt na het bouw- en woonrijp maken aan Dudok geleverd, waarna Dudok in het eerste kwartaal van 2022 start met de bouwwerkzaamheden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
De grondexploitatie biedt de ruimte om de met Dudok overeengekomen grondprijs, inclusief de de-minimisbijdrage op te vangen. Deze overeenkomst heeft dan ook geen consequenties voor de grondexploitatie zoals die ter vaststelling aan de gemeenteraad is aangeboden.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?
Vaststellen grondexploitatie Oranjepark - Raadsvoorstel;

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris burgemeester

Elders beschikbare bijlagen

Het Saneringsplan (Bijlage 4 bij de overeenkomst) is indien gewenst apart te delen, maar voor de kern van het nu voorgestelde besluit van ondergeschikt belang.