

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 1 juni 2021  
**Zaaknummer** 2021-0071391  
**Betreft** Beantwoorden motie 201110/M17: Sneller meer  
huurwoningen

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Grote Projecten  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Bouwende Stad  
**Auteur:** Anne Wouters  
**E-mail:** am.wouters@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

In de gemeenteraadsvergadering van 10 november 2020 is de motie M17 "Sneller meer huurwoningen" aangenomen. De motie verzoekt het college:

- te onderzoeken op welke locatie een snelle bouwontwikkeling á la Leerpark 2F gedaan worden;
- daarmee minimaal het resterende gat van 185 sociale huurwoningen te dichten, aangevuld met woningen met een hogere huurprijs;
- daarover voor de kadernota 2022 aan de raad te rapporteren en zo mogelijk voorstellen te doen.

#### **Wat is de te delen informatie?**

##### *Sociale huurwoningen*

Het doel voor sociale huurwoningen is om 2.000 woningen te bouwen tussen 2016 en 2030. In de afgelopen periode 2016 t/m 2020 bleef realisatie achter. Landelijk zien we ook dat realisatie van sociale huurwoningen achter blijft. Het is op dit moment om veel redenen ingewikkeld om sociale huurwoningen nieuw te bouwen.

Het goede nieuws is dat er genoeg plannen zijn om een inhaalslag te maken. In 2021 en 2022 staat de realisatie van 797 sociale huurwoningen gepland waarvan 260 door Woonbron en Trivire. Voor de periode daarna t/m 2030 zijn er concrete plannen die optellen tot in totaal meer dan 2.000 sociale huurwoningen.

Er is dus geen sprake van het in de motie genoemde 'resterend gat'. Naast de geplande projecten die genoemd worden in de motie zijn er sociale huurwoningen gerealiseerd sinds 2016.

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Realisatie: 179					Gepland: 797		Gepland: 1.035							
9%					49%		101%							

#### *Snelle ontwikkeling sociale huurwoningen*

Het college onderzoekt samen met de woningbouwcorporaties op meerdere locaties of geïndustrialiseerde bouw kan worden ingezet. Concreet is dat het geval aan het Van den Broekerf, Oudland (voormalig OMC terrein) en mogelijk ook aan de Aalscholverstraat (dit project moet nog gestart worden). Het is nog niet zeker dat er snelle bouwconcepten toegepast kunnen worden in deze projecten. De projecten komen aan de orde in de commissie fysiek.

Bovendien zijn wij in overleg met woningbouwcorporatie Trivire om een tijdelijk modulair complex neer te zetten voor de doelgroep senioren. Trivire zal met een programma van eisen komen, waarna wij kunnen bekijken welke locatie zich hiervoor leent. Mogelijk zijn er gebieden in de Spoorzone waar een tijdelijk project een plek kan krijgen. Dit initiatief is bovenop de al geplande aantallen. Het is nog niet bekend op welke termijn dit plan gerealiseerd kan worden.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Uw raad wordt op de hoogte gehouden van de woningbouwontwikkelingen waaronder sociale huurwoningen.

Wanneer de projecten verder vorm krijgen wordt uw raad hierover geïnformeerd.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Afhandeling van de motie brengt geen kosten met zich mee.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester