

Aan
de gemeenteraad

Datum 11 november 2025
Zaaknummer 2025-0114579
Betreft Benoeming adviseur op dossier Weeskinderendijk Oost

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven / Gebiedsontwikkeling / Programma's - Stadsas
Auteur: Ivo Vermeulen
E-mail: i.vermeulen@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Marice de Lange
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Uw college heeft een actieve informatieplicht richting de raad.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Tijdens de raadsbehandeling van het project Maasterras fase 1 op 2 juli jl., en in diverse besprekingen met uw raad daaraan voorafgaand, is uitgebreid gesproken over de situatie waarin de bewoners van de Weeskinderendijk-Oost zich bevinden door het handelen van de gemeente. Een situatie die bij niemand in de koude kleren gaat zitten; maar het allerm minst bij de bewoners van de Weeskinderendijk. We merken een blokkade in het vertrouwen richting de overheid. Om uw zorgen te onderstrepen heeft u bij de raadsbehandeling twee moties (M13 en M14) aangenomen en heeft u er op aangedrongen om rechtmatig, maar ook ruimhartig te zijn richting de bewoners. Het college heeft u dat ook toegezegd.

Wat is de te delen informatie?

Het college heeft zich de afgelopen periode bezonnen op het proces waarin de gemeente de balans dient te vinden tussen rechtmatigheid en rechtvaardigheid. De gemeente kan hierbij hulp gebruiken. De heer Adriaan Krans is bereid gevonden om de gemeente hierin te ondersteunen en scherp te houden. De heer Krans is mediator en bemiddelt regelmatig in gevallen waarin de overheid en bewoners of ondernemers tegenover elkaar zijn komen te staan.

De heer Krans gaat de programmadirecteur Stadsas Dordt van de gemeente adviseren over de wijze waarop individuele bewoners zowel rechtmatig als rechtvaardig tegemoet getreden kunnen worden. Of er rechtmatig wordt gehandeld, zal in een uiterst geval door de rechter worden vastgesteld. Een rechtvaardige oplossing is toegespitst op het individu en moet in principe uitlegbaar zijn aan alle inwoners van Dordrecht. De heer Krans geeft zijn onafhankelijke mening over wat hij meent wat hierin van de gemeente nodig is.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De kern van de werkzaamheden van de heer Krans zal bestaan uit het voeren van gesprekken met de huiseigenaren die nog geen overeenstemming met de gemeente hebben over verkoop van de woning. Het kan ook voorkomen dat er gesprekken plaatsvinden met adviseurs van de huiseigenaren en medewerkers van de gemeente. Hij zal nauw samenwerken met de verwervingsspecialist namens de gemeente, de heer Arjan Jalving en met de omgevingsmanager

van de Stadsas Dordt, de heer Marten Bosch. Gevallen waar er verschil van inzicht bestaat tussen de onafhankelijk adviseur en de programmadirecteur worden aan het college voorgelegd.

De heer Krans gaat zijn werkzaamheden beginnen met advisering over de afhandeling van motie M13 (Bewoners kennen geen onuitputtelijke financiële bronnen). Gesprekken hierover gaan binnenkort van start. Vandaar dit schrijven. De afhandeling van motie M14 (Voor niets gaat de zon op) loopt. Zodra beide moties naar de mening van het college volledig zijn afgehandeld, zal het college u hierover informeren via een raadsinformatiebrief.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De raad heeft krediet beschikbaar gesteld voor personeel en out-of-pocket kosten voor het programma Stadsas Dordt (o.a. raadsbesluit 5 februari 2024, 2023-0168394). De huidige werkzaamheden vinden vanuit dit krediet plaats.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Bestemmingsplan Maasterras fase 1 - raadsvoorstel](#)

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

N. Mol
burgemeester