

Aan
de gemeenteraad

Datum 16 april 2024
Zaaknummer 2024-0039480
Betreft Beschikbaarheidsmonitor 2023

Vergadering van
Portefeuillehouder: Peter Heijkoop
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Wonen en Mobiliteit
Auteur: Günter Weber
E-mail: gcm.weber@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Günter Weber
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Elk half jaar stellen de regiocorporaties de beschikbaarheidsmonitor op. De beschikbaarheidsmonitor 2023 laat ontwikkelingen zien van de afgelopen drie jaar.

In deze versie zijn een aantal wijzigingen aangebracht tov de vorige edities:

- Consequente weergave van de ontwikkeling van de normen over de afgelopen drie jaar in plaats van drie en vijf jaar door elkaar heen.
- De samenvatting in tekst staat aan het begin van het document en daarna volgen de grafieken en tabellen.
- Alle tabellen zijn gebaseerd op de resultaten per gemeente. Er zijn geen overzichten meer per huursegment omdat WoningNet aanpassingen heeft gedaan in de data waardoor er extra handelingen nodig zijn om dit correct in de overzichten te krijgen.
- In dit overzicht staan geen cijfers meer over het aantal ingeschreven woningzoekenden omdat ook hierbij door WoningNet zaken gewijzigd zijn die consequenties hebben voor de eerder gepubliceerde aantallen. Op het algemene beeld over de druk op de woningmarkt heeft het ontbreken van deze cijfers geen invloed.
- Bij de overzichten over het aantal gehuisveste woningzoekenden met een urgentieverklaring en woningzoekenden die een directe woningtoewijzing hebben gehad is een eerste aanzet gemaakt om de instroom van mogelijk kwetsbare bewoners in beeld te brengen. Dit onderdeel heeft zowel bij de gemeenten als de corporaties in het kader van leefbaarheid en spreiding van kwetsbare groepen veel aandacht. We gaan graag het gesprek met u aan hierover.

De cijfers laten zien dat de druk op de woningmarkt hoog blijft en dat bepaalde groepen beter of minder aan bod komen.

Graag gaan we met u het gesprek aan om te verkennen welke mogelijkheden er zijn om tot een beter evenwicht te komen en het uitzicht op woonruimte voor de groepen die dat hoognodig hebben te vergroten.

Wat is de te delen informatie?

De beschikbaarheidsmonitor 2023.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De raad krijgt de beschikbaarheidsmonitor ter informatie. Wij stellen u voor deze beschikbaarheidsmonitor te betrekken bij het gesprek over de Huisvestigingsverordening.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

M.D. Burggraaf
locoburgemeester