

Aan
de gemeenteraad

Datum
Zaaknummer 2022-0001650

Betreft Businesscase parkeren gebiedsontwikkeling Spuiboulevard

Vergadering van
Portefeuillehouder: Rik van der Linden
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Opgaven - Bouwende Stad
Auteur: Peter Vissers
E-mail: pjm.vissers@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De raad heeft expliciet gevraagd bij de behandeling van het raadsvoorstel voor het verstrekken van de voorbereidingskredieten voor de benodigde parkeervoorzieningen in de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard, naar het in beeld brengen van het financieel perspectief voor de parkeervoorzieningen Spuihaven en Huis voor Stad en Regio middels een businesscase. Deze bieden we aan de raad aan om kennis van te nemen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Bij behandeling van het verstrekken van de voorbereidingskredieten voor de benodigde parkeervoorzieningen heeft de gemeenteraad gevraagd middels een businesscase parkeren de financiële haalbaarheid in beeld te brengen. Met deze raadsinformatiebrief bieden wij de raad de mogelijkheid om van de businesscase parkeren voor de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard kennis te nemen.

Wat is de te delen informatie?

Bij de raadsvoorstellen voor de aanvraag van het voorbereidingskrediet voor de realisatie van het Huis van Stad en Regio inclusief een parkeergarage (BBV: 2020-0120376) op 15 september 2020 en voor het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet voor de parkeergarage Spuihaven (BBV: 2021-0013767) op 23 maart 2021, bent u reeds op de hoogte gesteld van de komende herontwikkeling van de Spuiboulevard, inclusief Huis van Stad en Regio. U heeft gevraagd om de financiële haalbaarheid middels een businesscase in beeld te brengen en aan de gemeenteraad voor te leggen.

De businesscase parkeervoorzieningen Spuiboulevard, inclusief de gevolgen voor de met u gemaakte afspraken over de inzet van de Dordt 2030 middelen en bijdragen vanuit de woningbouw, via de grondexploitaties is inmiddels gereed om met u te kunnen delen. Deze laat zien dat één en ander financieel haalbaar is zonder dat gebruik gemaakt hoeft te worden van de Dordt 2030 middelen. Wij zijn dan ook, als u daar prijs op stelt, gaarne bereid om deze businesscase met u in een besloten (technische) sessie te presenteren om één en ander te verduidelijken en uiteen te zetten.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Momenteel vindt er aan de hand van de eerder verstrekte voorbereidingskredieten voor de benodigde parkeervoorzieningen Spuihaven en het Huis voor Stad en Regio een verdere uitwerking van de parkeervoorzieningen plaats. Een besluit tot realisatie van deze parkeervoorziening en het toekennen van de hiervoor benodigde middelen zal via een separaat raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd.

In de businesscase is rekening gehouden met de nu bekend zijnde bouwinitiatieven in het gebied en de te verzilveren kansen voor de transitie van mobiliteit. Zo is er in de businesscase een scenario opgenomen voor de aanpassing van de tariefstructuur van diverse parkeerproducten en de introductie van enkele nieuwe parkeerproducten aansluitend bij de veranderingen als gevolg van de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard en Maasterras. In de loop van 2022 wordt dit nader uitgewerkt.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Aan deze raadsinformatiebrief zijn geen kosten verbonden.

De businesscase parkeren laat zien dat er naast een bijdrage uit de grondexploitaties van de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard en de aanpassing van een aantal parkeerproducten in lijn met een meer sturend parkeerbeleid zoals is vastgesteld in de omgevingsvisie van Dordrecht, verder geen Dordt 2030 middelen nodig zijn voor de benodigde parkeervoorzieningen Spuihaven en Huis voor Stad en Regio in de parkexploitatie opgevangen kunnen worden. Bij de kredietaanvraag voor de aanpassing van de Spuihavengarage zal dit betrokken en verwerkt worden. Het is te adviseren de € 15 miljoen Dordt 2030 middelen te reserveren voor nog te realiseren parkeer- en mobiliteitsoplossingen die de komende jaren aan u voorgelegd gaan worden. Wij stellen voor om dat te doen zodra deze inzichten ook daadwerkelijk duidelijk zijn.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Parkeren in de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard - Raadsvoorstel;
Verkeersstructuurplan Spuiboulevard e.o. - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

2270487 Vaststellen uitgangspunten gebiedsvisie Spuiboulevard e.o.
2578604 Vaststellen Kadernota 2021.
Vaststellen Omgevingsvisie Dordrecht.
2618321 Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet inzake Huis van Stad en Regio.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester

Bijlagen

1. Ontwerpbesluit RAAD bekrachtigen geheimhouding