

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 6 mei 2025
Zaaknummer 2025-0045332
Betreft Dagrecreatieterrein

Vergadering van
Portefeuillehouder: Tanja de Jonge
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijk Beheer - Ruimtelijke Projecten en Advies
Auteur: Perry van der Elst
E-mail: p.van.der.elst@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

De gemeente wil een Dagrecreatieterrein aanleggen tussen de Provincialeweg, Zeedijk en Zuidendijk nabij de Nieuwe Dordtse Biesbosch. Dit Dagrecreatieterrein moet bijdragen aan meer spreading van de druk op bestaande recreatiegebieden.

In 2022 stelde uw raad hiervoor kaders vast. U besloot dat we omwonenden, inwoners van de stad en belanghebbenden betrekken bij de te maken keuzes voor de inrichting van het Dagrecreatieterrein. Verder stelde u een voorbereidingskrediet beschikbaar. En besloot uw raad de resterende beheermiddelen 'Nieuwe Dordtse Biesbosch' te reserveren voor herinvestering in het Dagrecreatieterrein. Deze middelen zijn ingezet voor het doorlopen participatieproces. En deze worden benut voor de werkzaamheden die nog volgen en verderop in deze informatiebrief zijn beschreven. In de Perspectiefnota 2025 reserveerde u een bedrag van € 2 miljoen.

Op 10 september 2024 informeerde ons college uw raad over het uitgevoerde participatieproces en de twee belangrijkste vervolgstappen voor het vervolg:

1. Toetsen bij inwoners of zij de gegeven input in het participatieproces voldoende terug zien in het ontwerp en er dus draagvlak is.
2. Berekenen wat het kost om het terrein aan te leggen volgens het ontwerp dat volgt uit de participatie.

Inmiddels zijn deze stappen afgerond. Er is breed draagvlak voor het ontwerp dat wij in oktober voorlegden. Wij hebben daarom het ontwerp voor het Dagrecreatieterrein inmiddels vastgesteld.

Daarnaast is een begroting gemaakt voor de aanleg van het Dagrecreatieterrein. De kosten zijn hoger dan het gereserveerde bedrag in de Perspectiefnota 2025. Gezien de financiële situatie wil ons college voor nu zeer beperkt extra middelen voor realisatie van het ontwerp aanvragen. Via de Perspectiefnota 2026 vragen wij u om het bedrag van € 462.000,- van de reserve Viersprong niet vrij te laten vallen, maar over te hevelen naar het Dagrecreatieterrein. Hiermee kunnen we een eerste fase aanleggen van het Dagrecreatieterrein. Daarbij kiezen we er als gemeente wel voor om op de langere termijn het nu vastgestelde ontwerp als eindbeeld te blijven nastreven met een meerjarige gefaseerde aanpak.

3. We leggen een eerste fase van het ontwerp aan en werken toe naar het eindbeeld. Dit doen we verspreid over meerdere jaren en waar mogelijk zetten we alternatieve financiering in. Ons college werkt binnen de gestelde kaders uit wat de logische volgorde is om aan te leggen. Daarmee moet het wel al direct een aantrekkelijk gebied worden. Het gebied is nog niet aantrekkelijk voor horeca, maar door te zorgen we dat we in de toekomst verder kunnen bouwen aan wat we nu al aanleggen kunnen we deze wens in de toekomst realiseren. Dit scenario doet het minste recht aan het participatieproces.

Scenario 1 is het gewenste eindbeeld. Echter gezien de financiële situatie wil ons college een goedkopere optie kiezen. Daarbij kiezen we er als gemeente wel voor om op de langere termijn scenario 1 als eindbeeld te blijven nastreven. Wij kiezen dus voor nu voor scenario 3. Dit vraagt een goede toelichting aan de inwoners van Dordrecht vanwege het doorlopen participatieproces. Voor de uitvoering van scenario 3 wordt het geld gebruikt dat u in 2025 via de Perspectiefnota beschikbaar stelde. Daarnaast stellen wij in de Perspectiefnota 2026 voor om de bijbehorende beheerskosten van dit scenario beschikbaar te stellen. En om het geld uit de reserve Viersprong niet vrij te laten vallen, maar toe te voegen aan het Dagrecreatieterrein.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Wanneer u het voorstel in de Perspectiefnota 2026 voor de beheerskosten en verplaatsen van de reserve Viersprong goedkeurt, zal het college de voorbereiding starten om de eerste fase aan te leggen. Op basis van het vastgestelde ontwerp bereiden we de aanbesteding voor. We streven ernaar de aanleg te laten plaatsvinden in de eerste helft van 2026.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Met deze informatiebrief/dit advies vragen wij uw raad geen besluit over het beschikbaar stellen van geld. Die afweging maakt uw raad in de Perspectiefnota. Wij hebben in de Perspectiefnota 2025 wel de kapitaalslasten opgenomen. De structurele beheerskosten zijn destijds nog niet opgenomen omdat deze nog niet beschikbaar waren. Wij stellen uw raad via de Perspectiefnota 2026 voor om de beheerskosten die ontstaan na aanleg van de eerste fase beschikbaar te stellen. Het gaat om een 'netto' extra bedrag van circa € 90.000,- (beheerskosten na aanleg eerste fase € 145.000,- minus € 45.000,- (huidige beheer) en minus € 10.000,- (opbrengst pacht)). Daarnaast stellen wij u in de Perspectiefnota 2026 voor om de reserve Viersprong niet te laten vrijvallen, maar deze beschikbaar te stellen voor het Dagrecreatieterrein.

Wanneer de financiële situatie verandert, zullen wij op een later moment voorstellen aan uw raad voorleggen om de aanleg van het Dagrecreatieterrein gefaseerd verder te brengen. Voor de volledigheid is ingeschat wat de beheerskosten ongeveer zouden zijn wanneer het eindbeeld (oftewel het vastgestelde ontwerp) is gerealiseerd. Dit is een netto bedrag aan extra beheerskosten van ongeveer € 195.000,- per jaar (beheerskosten na aanleg gehele plan € 250.000,- minus € 45.000,- (huidige beheer) en minus € 10.000,- (opbrengst pacht)).

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

P.A.C.M. van der Velden
burgemeester