

Aan
de gemeenteraad

Datum 29 juni 2021
Zaaknummer 2021-0086625
Betreft Groenplan Stadswerven

Vergadering van
Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven - Bouwende Stad
Auteur: Ramona van Vugt
E-mail: rhcm.van.vugt@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Gerda van Oost-de Bode
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het project Stadswerven, gericht op de bouw van circa 1.000 woningen, is sinds jaren volop in voorbereiding en uitvoering. Dit geldt niet alleen voor de woningbouw, maar ook voor de openbare ruimte. In de Omgevingsvisie ligt Stadswerven in het gebied *Centrum* met als prioritair doel 'aantrekkelijke stad'. Het woonmilieu is (hoog) stedelijk, soms (rustig) historisch en er is een goede mix van woningen voor alle doelgroepen.

De kijk op onze stedelijke ontwikkelingen, zoals Stadswerven, verandert met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (naar verwachting 1-1-2022). In de Omgevingsvisie Dordrecht 1.0 hebben we keuzes gemaakt in het fysieke domein, samen met de ambities die we erin hebben opgenomen. Zo hebben we de ambitie om een gezonde en aantrekkelijke stad te ontwikkelen en klimaatadaptief in te richten (de klimaatbestendige stad). We willen daarnaast een biodiverse stad ontwikkelen met als doel om biodiversiteit te behouden en te stimuleren.

Hoewel de Omgevingswet nog niet in werking is, hebben we, in lijn met deze ambities, verkend op welke manier we Stadswerven kunnen ontwikkelen in het kader van de Omgevingsvisie. Dit binnen de huidige kaders en aanvullend op de bestaande plannen voor groeninrichting en ondanks het vergaande stadium^[1] van de bouwplannen.

Dit, de recente ecologische onderzoeken, en niet te vergeten de verschillende verzoeken vanuit bewoners en belanghebbenden, hebben geleid tot een voorliggend "Groenplan Stadswerven", dat wij graag met u willen delen.

Stadswerven is, vanwege zijn unieke ligging tussen de Beneden Merwede en het Wantij en de invloed van dagelijkse getijdeverschillen, bijzonder voor de natuur. Dit blijkt uit verschillende

ecologische onderzoeken op Stadswerven. Ook mondt bij Stadswerven het 8 km lange Wantij uit in de Merwede, vanaf het stroomopwaarts gelegen Natura 2000-gebied Biesbosch en heeft daarmee een verbindende functie voor flora en fauna.

Onderzoek heeft aangetoond dat de beschermde rivier rombout voorkomt in het noordelijk deel van Stadswerven. Deze libelle is afhankelijk van de oevers van het Wantij en Beneden Merwede. Daarom is aanpassing van de oevers nodig om de projecten te kunnen uitvoeren. Een ontheffingsaanvraag hebben we inmiddels ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Een natuurlijke inpassing van de oevers is nodig om de soort te behouden op het noordelijk deel van Stadswerven. Dit hebben we opgenomen in ons Groenplan Stadswerven.

[1] Met een vergevorderd stadium wordt bedoeld dat het bestemmingsplan Stadswerven is vastgesteld, dat er met marktpartijen overeenkomsten zijn afgesloten en dat er op verschillende plekken op Stadswerven al gebouwd is of wordt. Er gelden daarom de nodige kaders en er is niet overal de ruimte om bouwplannen in te ruilen voor groen om de biodiversiteit te stimuleren.

Wat is de te delen informatie?

Kaders en uitgangspunten

Bij de opstelling van het groenplan hebben wij rekening gehouden met de vastgestelde kaders, te weten:

1. Bestemmingsplan Stadswerven, 10-5-2016 vastgesteld
2. 1^e herziening Bestemmingsplan Stadswerven, juni 2021 vastgesteld
3. Masterplan Stadswerven, 14-5-2009 vastgesteld
4. Beeldregieplan Stadswerven, 2009
5. Stedenbouwkundig plan Stadswerven, 2009
6. Grondexploitatie, laatste herziening vastgesteld 2018
7. Raamkoopovereenkomst gemeente-OCW, vastgesteld 2018
8. Watervergunning compensatie Rijkswaterstaat d.d. 8 september 2011 (geactualiseerd 16 april 2021)
9. Nautische beperkingen die Rijkswaterstaat stelt
10. De (toekomstige ligging van) steigers en vaarbewegingen
11. Wet Bodembescherming
12. Natuurwetgeving, vastgestelde flora en fauna onderzoeken
13. Technische haalbaarheid van biodiversiteitsmaatregelen
14. Beheerkosten
15. Reeds aangelegd en overgedragen openbaar gebied

Daarnaast hebben wij rekening gehouden met diverse uitgangspunten, te weten:

1. Ontwerp Omgevingsvisie Dordrecht, versie 1.0
2. Ruimtelijke Visie Groenblauw Eiland van Dordrecht, maart 2020
3. Structuurvisie Dordrecht 2040, vastgesteld op 17 december 2013
4. Toelichting op de Visie de Staart
5. Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens
6. Notitie Stadswerven, kansen voor biodiversiteit (Marit Janse, april 2020)
7. Beplantingsplan Watertorenterrein (deelgebied H, 2020)
8. Nationale Database Flora en Fauna (NDFF)
9. Activiteitenplan voor de ontheffingsprocedure rivierrombout (Sweco, 2020).
10. Diverse onderzoeken en rapporten van (beschermde) natuur op Stadswerven (NWC; Stichting Wantij en Vertigo, Sweco)

Proces

Het Groenplan Stadswerven is opgesteld door de stadsecoloog van Dordrecht in overleg met het team Stadswerven, op grond van bovenstaande kaders en uitgangspunten. Het plan is daarnaast mede tot stand gekomen naar aanleiding van diverse interviews, bijvoorbeeld met Rijkswaterstaat, ecologische onderzoeksbureaus, deskundigen klimaat en duurzaamheid, stedenbouwkundigen en landschapsontwerpers en beheerders. Ook is gebruik gemaakt van de diverse zienswijzen die onder andere zijn ingediend bij de bespreking van de visie Staart in uw gemeenteraad.

Doel

Doel van het Groenplan Stadswerven is een groenere inrichting om zo een gezonde en

aantrekkelijke woonomgeving te ontwikkelen en de biodiversiteit te stimuleren. Ook is klimaatadaptatie een belangrijk aandachtspunt in het Groenplan. Door vergroening van de oevers kan de beschermde rivierrombout, een libellesoort, behouden blijven in het noordelijk deel van Stadswerven.

Inhoud Groenplan Stadswerven

Het groenplan bestaat uit een kaart met respectievelijk:

- de maatregelen die uitgevoerd worden of reeds uitgevoerd zijn;
- de maatregelen die uitgevoerd kunnen worden, maar afhankelijk zijn van derden;
- de maatregelen die om nieuwe besluitvorming en middelen vragen.

Daarnaast is er een korte toelichting bijgevoegd over doelsoorten en bijbehorende maatregelen en een uitleg van de diverse maatregelen.

De maatregelen die uitgevoerd worden c.q. zijn, zijn maatregelen die passen in de kaders en uitgangspunten van Stadswerven of die noodzakelijk zijn in verband met de bescherming van de rivierrombout. De kosten zijn gedekt in de grondexploitatie.

Voor de maatregelen die uitgevoerd kunnen worden, maar afhankelijk zijn van derden geldt onder andere dat er toestemming van Rijkswaterstaat nodig is (bijvoorbeeld drijvend groen), dat direct omwonenden akkoord moeten gaan (bijvoorbeeld vergroenen aanvaarbeveiliging waterwoningen). *Maatregelen die om nieuwe besluitvorming en financiering vragen* zijn bijvoorbeeld het vergroenen van de parkeergarage Energieplein en een flora-/faunapassage onder de Prins Hendrikbrug.

In de bijlage worden de diverse maatregelen nader toegelicht.

De groenkaarten zijn indicatief, hetgeen betekent bijvoorbeeld dat de locatie van groen niet op de meter nauwkeurig is vastgelegd, het aantal bomen niet exact is bepaald, er nieuwe maatregelen bij kunnen komen of kunnen vervallen. De kaarten zullen dan ook regelmatig worden geactualiseerd naar de laatste ontwikkelingen.

Communicatie

Tegelijk met het verstrekken van deze raadsinformatie zijn de bewoners en belanghebbenden geïnformeerd over voorliggend Groenplan Stadswerven met het verzoek hierop te reageren. De diverse reacties zullen worden beoordeeld, waar nodig worden besproken met betrokkenen en indien mogelijk worden verwerkt in het Groenplan. Omdat het Groenplan Stadswerven steeds geactualiseerd zal worden vanwege voortschrijdend inzicht, zal hierover steeds regelmatig worden gecommuniceerd middels de nieuwsbrief en/of met direct betrokkenen.

Bij de periodieke voortgangsrapportages (projectbladen) over Stadswerven zal de raad worden geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het Groenplan.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Wij stellen uw raad voor de gelegenheid te krijgen het Groenplan Stadswerven nader toe te lichten door middel van een presentatie.

Tijdens deze presentatie zouden wij ook graag verder met u in gesprek gaan over het gebied Wantij-West. In de Omgevingsvisie en bij de vaststelling van de *Beleidsvisie Dordtse binnenhavens* hebben wij aangegeven dat wij met een ontwikkelplan voor dit gebied zouden komen. Graag leggen we een aantal ontwikkelingen en denkrichtingen aan uw gemeenteraad voor, zodat we op basis daarvan tot een ontwikkelplan voor (kaders voor) activiteiten op en rondom het water kunnen komen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester