

Aan
de gemeenteraad

Datum 27 februari 2024
Zaaknummer 2024-0020122
Betreft Integraal Huisvestingsplan vo - vso Dordrecht 2024-2039

Vergadering van Portefeuillehouder: Tanja de Jonge
Begrotingsprogramma Lerend en Ondernemend Dordrecht
Kernteam/Opgave: Publieksaccommodaties - Vastgoed, Onderwijshuisvesting & Wijkaccommodaties
Auteur: Manuela Capel
E-mail: m.capel@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De gemeente heeft de zorgplicht voor nieuwbouw en renovatiebouw van de onderwijshuisvesting in het voortgezet onderwijs en voortgezet speciaal onderwijs. De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor aanpassingen aan schoolgebouwen, (vervangings-)onderhoud en exploitatiekosten van de schoolgebouwen. De raad neemt besluiten over wijzigingen in de begroting. Het college heeft het recht een IHP vo/vso vast te stellen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In deze raadsinformatiebrief willen we u informeren over het integrale huisvestingsplan (IHP) voor voortgezet onderwijs (vo) en voortgezet speciaal onderwijs (vso). Dit IHP vo/vso is gezamenlijk met de schoolbesturen is uitgewerkt.

Het IHP is een vastgestelde langetermijnhuisvestingsvisie voor de periode 2024-2039 dat als kader dient voor besluitvorming (in de raad) over toekomstige huisvestingsprojecten. In dit IHP worden vier noodzakelijke nieuwbouwprojecten onderscheiden. Daarnaast beschrijft het IHP enkele andere belangrijke projecten, zoals o.a. verduurzaming bestaande gebouwen. Bovendien is opgenomen dat binnen twee jaar de schoolbesturen met een voorstel zullen komen voor de toekomst van het Leerpark.

In totaal gaat dit IHP uit van een investeringsbehoefte van € 151 miljoen (prijspeil 2023) over een bouwperiode van zestien jaar.

Wat is de te delen informatie?

Via deze raadsinformatiebrief willen we u informeren over de voortgang van IHP vo/vso – het integrale huisvestingsplan (IHP) voor voortgezet onderwijs (vo) en voortgezet speciaal onderwijs (vso). Dit IHP vo/vso is in 2023 is in overleg met de schoolbesturen opgesteld.

Verantwoordelijkheid gemeente bij huisvesting voor het vo/vso

Gemeente en schoolbesturen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting in het vo en vso. De gemeente financiert onder andere de nieuwbouw, renovatie, uitbreiding en de eerste inrichting van schoolgebouwen. De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het aanpassingen aan het gebouw, (vervangings-)onderhoud en exploitatiekosten van de gebouwen.

College ontwikkelt beleid, gemeenteraad heeft het budgetrecht

Het college heeft het recht een IHP (onderwijshuisvestingsbeleid) vast te stellen. De hieruit voortvloeiende investeringsbehoefte vraagt echter om goedkeuring door de raad. De raad heeft immers het budgetrecht.

Scope IHP

Het IHP vo/vso beschrijft de huisvestingsambities voor het vo/vso voor de periode 2024-2039. Het IHP is een vastgestelde lange termijn huisvestingsvisie voor een periode van zestien jaar dat als kader dient voor besluitvorming (in de raad) over toekomstige huisvestingsprojecten. Met dit IHP vo/vso voor de periode 2024-2039 sluiten de gemeente Dordrecht en de Dordtse schoolbesturen aan bij bestaande en nieuwe beleidsdoelen en ambities van het gemeentebestuur. De visie op voortgezet onderwijs en de ambities ten aanzien van verduurzaming zijn belangrijke pijlers van het politiek akkoord.

Inhoud IHP

Dordrecht is een aantrekkelijke onderwijsstad met een gevarieerd scholenaanbod en een regiofunctie. Om die aantrekkelijkheid te behouden en te versterken is nu in het belang van onze jeugd, een bouwopgave aan de orde die samenhangt met de ouderdom van bestaande panden en de afnemende functionaliteit ervan. Daarnaast moeten alle panden worden verduurzaamd. De ambities is om nieuwe gebouwen energieneutraal te bouwen. Voor schoolgebouwen die nog niet in aanmerking komen voor vervangende nieuwbouw analyseren de schoolbesturen de mogelijkheden van verduurzaming (Routekaart Verduurzaming).

In dit IHP worden vier noodzakelijke nieuwbouwprojecten onderscheiden. Nieuwbouw is noodzakelijk omdat de huidige gebouwen sterk verouderd zijn en onderwijskundig niet meer aansluiten bij hedendaags onderwijs.

Daarnaast beschrijft het IHP enkele andere belangrijke projecten. De komende twee jaar wordt er, naast verduurzaming en het toekomstperspectief op het Leerpark, strategisch overleg gevoerd over het toekomstperspectief internationale schakelklassen (ISK) onderwijs en de samenwerking met de duurzaamheidsfabriek.

Bovendien is opgenomen dat binnen twee jaar de schoolbesturen met een voorstel zullen komen voor de toekomst van het Leerpark. Om flexibel aan te kunnen sluiten bij planologische omstandigheden en financiële planningen van de gemeente, brengt dit IHP nu geen volgorde aan in de vier nieuwbouwprojecten. Over de uiteindelijke volgorde zal 'werkende weg' en afhankelijk van de snelheid en complexiteit van de voorbereidingen, worden besloten.

Financiën en Planning

In de periode 2025-2030 staan vier nieuwbouwprojecten gepland, waarmee 4.000 leerlingen in het voortgezet onderwijs nieuwe huisvesting krijgen. De gemeente is conform de onderwijswetgeving verantwoordelijk voor de kosten van nieuwbouw. Totaal is hiervoor € 101.000.000,- benodigd (prijspeil 2023). Hiernaast staat in deze periode renovatie van de oudbouw van het Johan de Witt gymnasium op de planning. De kosten hiervan bedragen € 5.000.000,-. Conform de uitgangspunten in het IHP draagt het schoolbestuur eenzelfde bedrag bij.

Omdat in de begroting geen herinvestering van de huidige schoolgebouwen is meegenomen, leiden deze investeringen tot een verhoging van de kapitaallasten van ruim € 4.000.000,- per jaar.

In de periode na 2030 zal de nadruk liggen op het verduurzamen van de overige schoolgebouwen. Hiervoor is nog € 20.000.000,- benodigd. Dit wordt nog nader uitgewerkt.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Gedurende het proces wordt de raad op verschillende momenten geïnformeerd:

Raadsbesluiten

De perspectiefnota 2025 waarin de investeringen voor het IHP worden verwerkt.

Informatieavonden/commissiebijeenkomsten

Werkbezoek gemeenteraad bij het Insula college op dinsdag 19 maart 2024. De gezamenlijke schoolbesturen in het vo/vso hebben de gemeenteraad uitgenodigd voor een werkbezoek. Op dit werkbezoek zult u door de vo/vso-schoolbesturen worden geïnformeerd over het IHP en kunt u vragen stellen over hun visie op onderwijshuisvesting en de hieruit voortvloeiende investeringen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

In totaal gaat dit IHP uit van een investeringsbehoefte van € 151 miljoen (prijspeil 2023) over een bouwperiode van zestien jaar. Per project zal separaat een krediet bij de gemeenteraad worden aangevraagd. In de perspectiefnota 2025 worden deze investeringen als ontwikkeling meegenomen.

Daarnaast zal een onderzoekbudget gereserveerd worden van € 600.000,- voor het uitwerken van locatie onderzoeken en haalbaarheidsstudies voor de vier nieuwbouwprojecten. Dit budget wordt gedekt uit de SI Onderwijshuisvesting.

Het IHP vraagt een inspanningsverplichting van de gemeente (€ 151 miljoen) zowel als van de schoolbesturen (verduurzaming van gebouwen die niet voor vervangende nieuwbouw in aanmerking komen gedurende de looptijd van het IHP). Om deze inspanningsverplichting kracht bij te zetten zal het IHP door gemeente en schoolbesturen worden ondertekend. Uiteraard staat dit los van beschikbaarstelling van budget voor de daadwerkelijke bouw van scholen. Dit is een mandaat van de gemeenteraad.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester