

Aan
de gemeenteraad

Datum 5 maart 2024
Zaaknummer 2024-0023034
Betreft Jaarprogramma 2024 Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Vergadering van

Portefeuillehouder: Tanja de Jonge
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Milieu en Energie
Auteur: Stan Vaessen
E-mail: cm.vaessen@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Eelco Hoff
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college is op grond van de Omgevingswet verplicht om jaarlijks een uitvoeringsprogramma voor de handhavingstaken op te stellen en bekend te maken aan de gemeenteraad. Daar wordt met deze raadsinformatiebrief aan voldaan.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Op grond van de Omgevingswet zijn wij verplicht een uitvoeringsprogramma voor handhavingstaken op te stellen en bekend te maken aan uw raad. Daar wordt met deze raadsinformatiebrief aan voldaan.

Wat is de te delen informatie?

Het Jaarprogramma 2024 gemeente Dordrecht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) beschrijft de taken die de OZHZ voor Dordrecht uitvoert, denk hierbij aan het behandelen van vergunningverlening, toezicht en handhaving met betrekking tot bouwen en milieu en het uitvoeren van de Algemene plaatselijke verordening Dordrecht.

Een deel van de toezichtstaken is regionaal geprogrammeerd. Om die reden hebben wij het Jaarprogramma Generiek Toezicht 2024 ook bijgevoegd.

Het jaarprogramma 2024 geeft inzicht in de geplande activiteiten, de keuzes die daarbij gemaakt worden en de prioriteiten die worden gesteld. Het doel is een adequate uitvoering van deze wettelijke taken te realiseren.

In 2024 springen de volgende aspecten/taken van de OZHZ in het oog, te weten, de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waardoor het begrip "inrichting" komt te vervallen. En we gaan werken met "milieubelastende activiteiten" waardoor er minder vergunningen verleend zullen gaan worden. En de proceduretermijnen worden korter, in de regel wordt die nu acht weken. Om nog onder het oude regime te vallen is er in december 2023 een piek aan bouw aanvragen binnengekomen waardoor er naar verwachting in 2024 minder meldingen worden verwacht.

Ook wordt dit jaar de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) van toepassing. Met deze Wkb wordt de toetsing aan de bouwtechnische eisen van een bouwwerk in gevolgklasse 1 (objecten met de omvang t/m een grondgebonden woning) verplaatst van de gemeente naar de kwaliteitsborger.

Ook het beheer van geluidzones van zgn. gezoneerde industrieterreinen gaat op de schop. De huidige geluidzones van gezoneerde industrieterreinen worden omgezet naar Geluid Productie Plafonds. Dit jaar wordt gestart met het industrieterrein De Staart.

Verder voert de OZHZ in 2024 diverse taken uit op het gebied van energiebesparing, denk aan de E-agenda (waarin de uitvoering van toezicht op en stimulering van de energiebesparingsplicht zijn opgenomen) en de energielabel C plicht bij kantoren.

De aanpak van Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). De actuele ontwikkelingen rondom de PFOA-emissies van Chemours krijgen in middels op regionaal, provinciaal en landelijk niveau veel bestuurlijke en maatschappelijke aandacht. En dit geldt ook voor tal van andere ZZS, zo ziet de OZHZ een toename van vragen over informatie en inzichten van de ZZS-emissies van andere bedrijven. Zo zijn recent de milieuvergunningen van grotere afvalverwerkers op het thema ZZS aangepast.

En er zullen in 2024 wederom ongewenste praktijken bij de huisvesting van met name arbeidsmigranten worden aangepakt.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het jaarprogramma 2024 wordt uitgevoerd door de OZHZ. Uw raad wordt jaarlijks geïnformeerd over de uitgevoerde activiteiten door middel van een jaarverslag.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De totale kosten die voortvloeien uit de jaarprogramma 2024 van de OZHZ bedragen € 9.944.354,-.

Deze uitgaven worden gedekt door de algemene middelen en legesinkomsten.

Voorts leert de ervaring dat veel van de genoemde taken op het gebied van bouwen, milieu en evenementen vraaggestuurd zijn er dus geregeld overschrijdingen van het beschikbare budget optreden want "nee" verkopen is zeer ongewenst. Ook voor het jaar 2024 is dit een reëel financieel risico waarvan de omvang niet op voorhand kan worden ingeschat.

Wel zijn er inmiddels intern, en samen met de OZHZ, trajecten in gang gezet om meer grip te krijgen op toekomstige overschrijdingen en die te reduceren zodat ze in de toekomst kleiner dan wel nihil zullen zijn.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester

Bijlagen

1. Jaarprogramma Dordrecht 2024 def.pdf
2. Jaarprogramma Generiek Toezicht 2024 BESLUIT.pdf