

Aan
de gemeenteraad

Datum 15 juli 2025
Zaaknummer 2025-0071814
Betreft Locaties voor tijdelijke opvanglocaties voor Oekraïners

Vergadering van
Portefeuillehouder: Wim van der Kruijff
Begrotingsprogramma Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht
Kernteam/Opgave: Samenleving - Veiligheid Opvang Oekraïners
Auteur: Wendy in 't Veld-van Nes
E-mail: w.in.t.veld-van.nes@drechtsteden.nl
Verantwoordelijke: Eelke Kraaijeveld
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college is op grond van artikel 160 Gemeentewet bevoegd voor het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten. De verantwoordelijkheid voor de opvang van Oekraïners is vastgelegd in de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO).

De gemeenteraad heeft op grond van artikel 192 Gemeentewet een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van modulaire (flex)woningen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Met het oog op het komen te vervallen van de tijdelijke opvanglocatie in CrownPoint wordt er gewerkt aan de afbouw van het aantal op te vangen Oekraïners in Dordrecht. Als alternatief wordt op diverse locaties in de stad gewerkt aan lange termijn huisvesting. Het college heeft toegezegd om de gemeenteraad te informeren over de voortgang. Begin dit jaar hebben wij u geïnformeerd over het teruglopen van de opvangplekken met het sluiten van de HUB. In deze raadsinformatiebrief treft u de huidige stand van zaken aan met betrekking tot de afbouw huidige locaties en het realiseren van de alternatieven.

Wat is de te delen informatie?

Afbouw van locatie Crownpoint

We hebben u in januari gemeld dat het gelukt is de bewoners van de HUB in te huizen in een ander deel van het CrownPoint waarmee per januari 2025 het aantal bewoners was teruggelopen van 907 naar 799 personen. Door de verhuizing van 166 bewoners naar het Schippersinternaat is de bezetting op dit moment 494 personen. De locatie Singel is met 239 plekken vol bezet.

Het uitgangspunt dat de locatie CrownPoint per 1 december 2025 sluit betekende dat het huidige aantal bewoners zoveel mogelijk elders in de regio dan wel in modulaire woningen in Dordrecht moest zijn gehuisvest. Op dit moment is duidelijk dat de realisatie van de modulaire woningen niet op alle locaties op tijd gereed zal zijn. Daarom heeft het college in overleg met de eigenaar van CrownPoint besloten om CrownPoint open te houden tot uiterlijk 1 maart 2026. Daarna moet met de voorbereidingen voor de sloop van het gebouw worden gestart.

De locatie Singel behouden we nog in 2025 en 2026. Deze locatie heeft 258 GOO-plekken. De alternatieve locaties moeten ook het grootste deel van deze bewoners opvangen. Door natuurlijk

verloop en doorplaatsing in de regio moeten de overige bewoners van de Singel opgevangen worden.

Stand van zaken realisatie alternatieve locaties

Schippersinternaat (150 opvangplekken)

Op 16 juni jl. hebben de eerste bewoners hun intrek genomen op het Schippersinternaat. Deze overgang is succesvol verlopen er worden nu 166 bewoners opgevangen. Daarmee is de locatie vol bezet.

We onderzoeken of er tijdelijke modulaire units op het achter terrein bij het Schippersinternaat geplaatst kunnen worden. Inzet is realisatie in Q2 2026.

Cornelis Evertsenstraat I (maximaal 104 opvangplekken)

Het betreft 26 modulaire woningen van 2 blokken van 13 op een rij in een compacte rug-aan-rug opstelling. De omgevingsvergunning is in voorbereiding. Oplevering wordt verwacht in het tweede kwartaal van 2026.

Cornelis Trompweg (40 opvangplekken)

Op deze locatie zijn 13 woningen in voorbereiding. De omgevingsvergunning is ook voor deze locatie in voorbereiding. Oplevering wordt verwacht in het tweede kwartaal van 2026.

Vlijkade I (100 opvangplekken)

Op de Vlijkade worden begin december 2025 18 modulaire woningen geplaatst en nog eens 14 woningen in de tweede helft van 2026 (na de sloop van de tijdelijke brandweerkazerne). De omgevingsvergunning is in juni 2025 ingediend.

Rudyard Kipling-erf en Businesspark Amstelwijck (24 + 150 opvangplekken).

De samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Trivire, voor het realiseren van 4 modulaire woningen (24 opvangplekken) op de locatie Kipling-erf en circa 56 modulaire woningen (150 opvangplekken) op de locatie Businesspark Amstelwijck, is afgerond. Voor beide locaties wordt de omgevingsvergunning deze maand door Trivire aangevraagd.

Inzet is de beide locaties in het tweede kwartaal van 2026 op te leveren.

Alles onder voorbehoud want er kunnen bezwaren worden ingediend tegen de omgevingsvergunning.

Tijdelijke alternatieve vormen van opvang

In het raadsvoorstel dat op 5 november jl. behandeld is door uw raad bent u reeds geïnformeerd over het feit dat niet alle locaties eind 2025 beschikbaar zijn. We werken er hard aan om na het Schippersinternaat de volgende locatie aan de Vlijkade te kunnen openen voor het einde van dit jaar. Voor de overige lange termijn locaties is dit echter niet voor 1 maar a.s. haalbaar. Omdat onzeker is of er voor de resterende bewoners per 1 maart tijdig een alternatieve plek is verkent het college momenteel een aantal alternatieve tijdelijke opvanglocaties en blijft in gesprek met de regiogemeenten om te kijken welke bijdrage zij kunnen leveren.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Voor alle lange termijnlocaties is de communicatie met de omgeving opgestart. In 2024 hebben op meerdere locaties inloopavonden plaatsgevonden. Voor een aantal locaties is inmiddels een begeleidingscommissie samengesteld en bijeengekomen. Op de locaties waar dit nog niet is gebeurd, wordt dit op korte termijn alsnog georganiseerd. De communicatieaanpak wordt momenteel per locatie geëvalueerd en waar nodig aangescherpt. Daarnaast is gebleken dat de communicatie via de gemeentelijke kanalen verbetering behoeft.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De financiering van de wooneenheden is toegelicht in het raadsvoorstel van 5 november 2024 dat betrekking had op de bouw van (flex)woningen. Alle varianten komen ongeveer uit rond de 1,5 miljoen, na besluitvorming zal de business case uit worden gewerkt als onderdeel van de projectopdracht. Primair geldt dat een deel van de kosten vergoed wordt vanuit de transitiekostenregeling NOO. De kosten voor het verlengen van de huurovereenkomst tot 1 maart 2026 worden grotendeels gedekt uit de dagvergoeding die we ontvangen vanuit het Rijk, het resterende deel wordt gedekt uit de OEK reserve.

De kosten voor de lening met Vorm komen ten laste van de vergoeding die de gemeente krijgt voor het opvangen van Oekraïners in gemeentelijke accommodaties (bekostigingsregeling GOO).

De gesprekken met Vorm voor het bijgebouw worden nog gevoerd en wordt tevens een businesscase voor opgesteld. De kosten om een sanitair unit bij te plaatsen zijn te overzien. Grootste kostenpost is de huurovereenkomst samen met de catering (er is namelijk geen keuken).

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Beschikbaar stellen van kredieten voor de realisatie van flex-woningen op 5 locaties voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden](#) - raadsvoorstel

[Stand van zaken Afbouw Oekraïne opvangplekken GOO in Dordrecht en realisatie alternatieven](#) - raadsinformatiebrief

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

N. Mol
burgemeester