

Aan
de gemeenteraad

Datum
Zaaknummer InProces BBV: 2021-0047646
Betreft Lokale Prestatieafspraken Dordrecht

Vergadering van
Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Groen en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen
Auteur: Saskia Kaarsgaren
E-mail: s.kaarsgaren@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties is een collegebevoegdheid.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

De Woningwet geeft de verhoudingen aan tussen corporatie, gemeente en huurdersorganisatie. Kern is dat maatschappelijke investeringen door corporaties hun beslag krijgen in het volkshuisvestingsbeleid dat de gemeente vaststelt. De exacte bijdrage van de corporatie aan het volkshuisvestingsbeleid komt in samenwerking tussen corporatie, huurdersorganisatie en gemeente tot stand. Daartoe doet de corporatie jaarlijks een voorstel van haar bijdrage aan de gemeente: het activiteitenoverzicht. Het voorstel is de uitnodiging aan gemeente en huurdersorganisatie voor het maken van prestatieafspraken. Wij hebben op 9 maart jl. het 'Addendum Prestatieafspraken Dordrecht 2021' vastgesteld. Via deze brief wordt uw raad geïnformeerd over de inhoud van het addendum. Tevens wordt het proces geschetst om te komen tot nieuwe prestatieafspraken voor de jaren 2022 en 2023.

Wat is de te delen informatie?

Addendum 2021

De afspraken borduren voort op de afspraken die partijen in 2020 met elkaar gemaakt hebben. De woningmarkt is in één jaar tijd niet wezenlijk veranderd. Dit betekent dat de koers die we als partijen varen ook grotendeels dezelfde blijft. De prestatieafspraken 2020 zijn derhalve voortgezet en middels een addendum 2021 zijn de wijzigingen toegevoegd.

De afspraken gaan in op de volgende 5 thema's:

1. Beschikbaarheid sociale woningvoorraad.
2. Betaalbaarheid.
3. Duurzaamheid en klimaatadaptief bouwen.
4. Leefbaarheid.
5. Huisvesting Kwetsbare Groepen.

Daarnaast zijn afspraken gemaakt over het proces en de monitoring. Vier keer per jaar vindt bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente en de woningcorporaties, waarbij gesproken wordt over de voortgang en het nakomen van de afspraken.

Middels het addendum is een aantal afspraken aangepast/aangescherpt. Ook zijn nieuwe afspraken toegevoegd. Deze nieuwe afspraken betreffen o.a.:

- afspraken gericht op een versnelling van de nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- het geven van uitvoering aan de visie op flexwonen, inclusief onderzoek naar een extra Short Stay Facility;
- uitvoering van het experiment Loting;
- onderzoek naar de inzet van jongerencontracten;
- onderzoek naar de mogelijkheid kwetsbare mensen terug te laten vallen op een intramuraal arrangement als zelfstandig wonen (toch) niet mogelijk blijkt.

Prestatieafspraken Dordrecht 2022-2023

Dit jaar maken we nieuwe prestatieafspraken voor de periode 2022-2023. De prestatieafspraken hebben daarmee een geldigheidsduur van twee jaar. In de praktijk blijkt één jaar vaak te kort om invulling te geven aan de gezamenlijke doelstellingen. Veel processen hebben een langere doorlooptijd. Door afspraken te maken voor twee jaar ligt de focus meer op de uitvoering en minder op het maken van nieuwe afspraken. In 2022 kan, indien daar behoefte aan is, middels een addendum bijstelling/aanscherping plaatsvinden.

Het proces om tot nieuwe afspraken te komen wordt in het tweede kwartaal van 2021 gestart samen met de woningcorporaties Trivire en Woonbron en hun beider huurdersverenigingen. Door vroegtijdig met elkaar over de doelstellingen in gesprek te gaan zijn corporaties beter in staat hun bod op de gemeentelijke beleidswensen af te stemmen. Bij aanvang van het proces leggen partijen in de vorm van een evaluatie verantwoording af over de in het verleden gemaakte afspraken. De uitkomsten van deze evaluatie dienen als input voor het vervolgtraject.

In de nieuwe set afspraken wordt themagericht invulling gegeven aan de gezamenlijke doelen. Hierbij komt in elk geval aan bod: beschikbaarheid, betaalbaarheid, leefbaarheid, kwetsbare groepen, wonen en (ouderen)zorg en duurzaamheid. Ook wordt expliciet ingegaan op nieuwbouw- en herstructureringsplannen en -aantallen, prijssegmenten en doelgroepen. De plannen worden voorzien van een planning/fasering inclusief besluitvormingstermijnen. Periodiek wordt hierop gemonitord.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De doorlooptijd van het proces is van april tot december. De raad zal tijdens het traject geïnformeerd worden over de voortgang. De uitkomsten worden na afloop met de raad gedeeld.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Aangaan "Prestatieafspraken Dordrecht 2021" middels Addendum - Collegevoorstel;
Aangaan "Prestatieafspraken Dordrecht 2020" - Collegevoorstel;

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester