

Aan
de gemeenteraad

Datum 18 februari 2025
Zaaknummer 2025-0015955
Betreft NOVEX ZR - Ontwikkelperspectief

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Strategie en Beleid - Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Auteur: Theun Persoon
E-mail: tka.persoon@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Mariëlle Overboom
Openbaar: Ja

Deadline
Behandelen in februari 2025.

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het definitief concept ontwikkelperspectief voor de NOVEX Zuidelijke Randstad is gereed en wordt besproken binnen ons college.

Alle NOVEX-gebieden stellen een ontwikkelperspectief op. Het gezamenlijk ontwikkelperspectief is de basis voor strategische besluiten en uitvoeringsafspraken tussen alle overheden.

Wat is de te delen informatie?

Inleiding

Dordrecht is voor het realiseren van de woningbouwdoelstellingen sinds 2019 onderdeel van de Verstedelijkingsalliantie. Vanuit deze samenwerking tussen Rijk, provincie, waterschappen, Metropoolregio Rotterdam Den Haag en acht gemeenten zijn er tientallen miljoenen euro's beschikbaar gekomen voor onder andere de plannen van de Stadsas. In april 2023 zijn de overheden vanuit de Verstedelijkingsalliantie gestart met de samenwerking in het NOVEX-gebied Zuidelijke Randstad (ZR). NOVEX ZR is de komende jaren het centrale proces waarin Rijk en regio samen de besluiten voorbereiden en nemen die nodig zijn voor de verstedelijking in de Zuidelijke Randstad.

Het gaat hierbij om toekomstbestendige verstedelijking; de hoofdopgave voor dit NOVEX-gebied. Waarbij kwaliteit ontwikkeld wordt die past bij hoogstedelijkheid. De basis wordt gevormd door bestaande afspraken over intensieve binnenstedelijke verdichting voor zowel wonen en werken in de stedelijke zone van de Oude Lijn Leiden-Dordrecht. Gecombineerd met investeringen in de bereikbaarheid van het gebied door knooppunten van het HOV-netwerk en de schaa sprong OV. Deze opgaven ten aanzien van wonen, werken en bereikbaarheid zijn aangevuld met de opgaven op kwaliteitsthema's die noodzakelijk zijn om onze regio toekomstbestendig te maken, namelijk:

- klimaatadaptatie en waterveiligheid;
- groen in en om de stad (GIOS);
- (circulaire) economie;
- de energietransitie;
- gezondheid.

Het getijdenpark en de evacuatielocatie op het Maasterras zijn onderdelen van deze plannen. NOVEX ZR heeft geen wettelijke taken en bevoegdheden, maar stelt ons wel in staat als één overheid samen te werken. Om in samenspraak congruent beleid te ontwikkelen en om direct met het Rijk aan tafel te zitten. Zo kunnen we ons scharen achter een gezamenlijk toekomstperspectief en afspraken maken over hoe we dat kunnen bereiken. Dit moet leiden tot investeringsafspraken in een regionale investeringsagenda.

Opstellen ontwikkelperspectief

In het eerste jaar hebben partijen gewerkt aan een ontwikkelperspectief voor de NOVEX ZR. De ambitie van het ontwikkelperspectief is om de verstedelijkingsopgave te benutten voor een kwaliteitssprong naar een toekomstbestendige regio. Een regio waar inwoners gezond, gelukkig en veilig kunnen leven in een kwalitatieve, welvarende en klimaatrobuuste omgeving. De verstedelijkingsopgave moet bijdragen aan het versterken van de kwaliteit van de gehele regio. Nieuwe ontwikkelingen moeten de bestaande stad helpen. De kwantitatieve groeiopgaven in het gebied worden niet uit het oog verloren. We bouwen gezamenlijk aan een toekomstbestendige, innovatieve en economisch krachtige metropool waar kwaliteit en brede welvaart centraal staan.

Uitbreiding van de geografische scope & governance

De verbreding van de inhoudelijke scope ten opzichte van het Verstedelijkingsakkoord met het Rijk uit 2019, heeft geleid tot een vergroting van de geografische scope. Het aantal gemeentelijke partners in de samenwerking is uitgebreid van de acht steden van de Verstedelijkingsalliantie naar 31 gemeenten in de Leidse, Haagse, Rotterdamse en Dordtse regio. Waarbij nu vier gemeenten uit de Drechtstedenregio zijn aangesloten (Dordrecht, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht). Het uitbreiden van de geografische scope is in juni 2024 besloten, gelijktijdig met de afronding van het definitief concept ontwikkelperspectief voor de NOVEX ZR. Synchroon is een governance model afgesproken dat uit gaat van regionale afstemming en vertegenwoordiging, in navolging van andere NOVEX-gebieden. Waarbij de portefeuillehouder RO van Dordrecht de inbreng vanuit de regio Drechtsteden waarborgt. Deze portefeuillehouder is tevens trekker van de regionale ruimtelijke strategie van de Smart Delta Drechtsteden. Het ontwikkelperspectief voor de Zuidelijke Randstad en de regionale Ruimtelijke Strategie moeten in overeenstemming zijn.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het is belangrijk dat alle partijen die dat willen de kans krijgen in te stappen in de NOVEX ZR en bij te dragen aan het gezamenlijke ontwikkelperspectief voor de Zuidelijke Randstad. Het strategisch kernteam werkt in de periode tot de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving (BOL) in juni 2025 met alle partijen binnen de geografische scope van het gebied verder aan het ontwikkelperspectief en wordt dit - waar nodig - verdiept of aangescherpt. Basis voor de gemeente Dordrecht vormt daartoe de Omgevingsvisie Dordrecht 2.0 en de regionale Ruimtelijke Strategie. Daarbij hebben we als doel om de koers die Rijk en regio met elkaar hebben ingezet, vast te houden. Het verwerken van alle aandachtspunten die opgehaald zijn bij de bestuurders gebeurt in onderlinge afstemming. Als aandachtspunten die worden aangedragen tegenstrijdig zijn met de ingezette koers, met elkaar, of buiten de inhoudelijke scope vallen, gaan we hier met elkaar over in gesprek.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

P.A.C.M. van der Velden
burgemeester