

Aan
de gemeenteraad

Datum 22 februari 2022
Zaaknummer 2022-0025175
Betreft Notitie inspraak ontwikkeling Karel Doormanweg 4-8

Vergadering van
Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Management & Ondersteuning - Projectmanagement
Auteur: Merisa Dekker
E-mail: mm.dekker@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Voor de voormalige Kompaslocatie aan de Karel Doormanweg 4-8 is een plan ontwikkeld. Dit plan bestaat uit:

- een nieuwe school voor speciaal voortgezet onderwijs van Yulius;
- een appartementengebouw van 27 meter hoog met 32 appartementen;
- 13 rijwoningen;
- bijbehorende parkeervoorzieningen;
- nieuw openbaar toegankelijk park (van bestaand groen, aangevuld met nieuwe inrichtingselementen).

In het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie een maatschappelijke bestemming. De beoogde nieuwe school wijkt slechts beperkt af van dit bestemmingsplan. Hiervoor kan de "kruimelprocedure" worden toegepast. Voor de beoogde woningbouw is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Op 29 november jl. is een bewonersavond georganiseerd ter voorbereiding op een inspraakperiode. Deze periode was van 29 november tot en met 29 december 2021. In de bijgevoegde notitie wordt een samenvatting van de inspraakreacties gegeven voorzien van een antwoord vanuit de gemeente. Nadat het college heeft ingestemd met de beantwoording, krijgen de insprekers de memo digitaal toegezonden.

Wat is de te delen informatie?

Op verzoek van de artikel 40 vragen van de heer Oostenrijk wordt een samenvatting van de inspraakreacties met daarop de reactie van het college met de raad gedeeld.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

- Voor het woningbouwdeel wordt een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierop kan men reageren met een zienswijze. Het bestemmingsplan wordt vervolgens met een reactie op de zienswijzen al dan niet gewijzigd ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.
- Daarna kan men desgewenst in beroep bij de Raad van State.
- Gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt een grondexploitatie aan de raad aangeboden.

- Parallel aan dit traject worden de plannen voor woningbouw, school en openbare ruimte verder uitgewerkt en zullen er nog een aantal bewonersbijeenkomsten worden georganiseerd.

Op basis van het definitief ontwerp voor de school zal een "krumelprocedure" worden toegepast.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Voor de school is een voorbereidingskrediet aangevraagd onder nummers 2020-0170876 en 2021-0177244. Voor de woningbouw onder nummer 2020-0065058. Hiervoor is een nieuwe aanvraag in voorbereiding.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester

Bijlagen

1. Contourenplan Nul25.pdf
2. Notitie inspraak Karel Doormanweg 4-8.pdf
3. Notitie Verdichting op de Kompas-locatie.pdf
4. Zonnestudie school.pdf
5. Zonnestudie woningbouw.pdf