

Aan
de gemeenteraad

Datum 9 maart 2021
Zaaknummer InProces BBV: 2021-0030572
Betreft Ontwerpbestemmingsplan 6e herziening Krispijn, locatie
Huygensstraat 26

Vergadering van
Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, de raad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Op het perceel Huygensstraat 26 ligt nu de bestemming Bedrijf, het voorstel is om dit te wijzigen in de bestemming Wonen.

Wat is de te delen informatie?

Op het binnenterrein van de Huygensstraat, de Brederodestraat, de Tesselschadestraat en de Bosboom Toussaintstraat staat een timmermansbedrijf. De eigenaar wil het bedrijf verkopen aan de stichting Time Inn, een stichting die jongeren helpt om zelfstandig te gaan wonen. De stichting wil het pand gaan renoveren en verbouwen tot een beheerderswoning en 4 wooneenheden voor jongeren van 18-25 jaar. Op het perceel ligt nu de bestemming Bedrijf. Om het plan te kunnen financieren en de bewoning mogelijk te maken heeft de stichting Time Inn de gemeente Dordrecht gevraagd om de bestemming Bedrijf te wijzigen in Wonen.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten met de aanvrager.

Het college van Burgemeester en Wethouders