

Aan
de gemeenteraad

Datum 20 december 2022
Zaaknummer 2022-0203905
Betreft NAGEKOMEN Opzet Stadsbreed Ondernemersfonds naar
Leids Model

Vergadering van
Portefeuillehouder: Chris van Benschop
Begrotingsprogramma Lerend en Ondernemend Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Mobiliteit, Milieu & Economie
Auteur: Niek de Wit
E-mail: nj.de.wit@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Niek de Wit
Openbaar: Ja

Deadline
Niet van toepassing.

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De invoering van een stadsbreed ondernemersfonds op OZB basis is op te splitsen in 2 stappen die beiden vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad.

1. uit de algemene middelen wordt geld ter beschikking gesteld ten behoeve van een ondernemersfonds,
2. de algemene middelen worden aangevuld door het verhogen van de OZB op alle niet-woningen. De gemeenteraad zal hiervoor de belastingverordening moeten vaststellen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In Dordrecht bestaat al langere tijd ervaring met gebiedsfondsen, zowel in de vorm van Bedrijfsinvesteringszones (BIZ-en) voor een aantal bedrijventerreinen op de Westelijke Dordtse Oever als ook een ondernemersfonds van reclamebelasting in de binnenstad. Uit deze fondsen worden collectieve ondernemersactiviteiten gefinancierd zoals parkmanagement, beveiliging en promotie. Door de inzet van het gemeentelijke belastinginstrument betalen alle ondernemers naar rato mee. In de coronaperiode is het belang van die structurele samenwerking tussen ondernemers nog eens benadrukt. We hebben met het crisis-en herstellfonds effectief maatregelen kunnen toepassen doordat er sprake was van een gebiedsgerichte organisatiegraad. Daar waar de organisatiegraad laag lag en er ook geen collectief aanspreekpunt was, bleek het veel moeilijker om goed ingang te vinden bij de ondernemers.

De gebiedsfondsen zijn dus belangrijk, maar de stabiliteit van met name de BIZ-en staat onder druk. De looptijd van de BIZ-en is formeel al beëindigd en het perspectief op continuering is onzeker. Het stoppen van de samenwerking op gebiedsniveau zou leiden tot een directe achteruitgang van de kwaliteit van en het investeringsklimaat op de terreinen. Gezien de ervaren urgentie dat de organisatiegraad in de hele stad een impuls verdient, de onzekere toekomst van de BIZ (die iedere 5 jaar opnieuw met draagvlakmeting in herstemming moet) en de wensen van

ondernemers is de ambitie om te komen tot een stadsbreed fonds. Een fonds dat qua structuur en financiering naast thema's op het vlak van schoon, heel en veilig ook ruimte moet geven om samen met ondernemers invulling te geven aan nieuwe uitdagingen op bijvoorbeeld op het vlak van arbeidsmarkt, verduurzaming en digitalisering. Zaken die naast het schoon, heel en veilig houden ook collectief steeds belangrijker worden voor het ondernemersklimaat voor ondernemers in de verschillende gebieden.

In het politiek akkoord 2022-2026 is het onderstaande opgenomen:

"We ondersteunen ondernemers bij het oprichten van een ondernemersfonds. Een fonds van, voor en door ondernemers die onder andere de huidige aflopende bedrijfsinvesteringszones kan opvolgen en kansen biedt om ook een bredere inzet op maatschappelijke thema's die raakvlak hebben met de bedrijven te ondersteunen".

Er is een project opgestart om in nauwe samenwerking met de ondernemers mogelijkheden tot fondsvorming te verkennen en de ondernemers steun te geven bij de oprichting ervan.

Wat is de te delen informatie?

De samenwerking tussen Dordtse bedrijven onderling naar werkgebieden heeft zich in de afgelopen 10 jaar in toenemende mate gevormd. Dit ingegeven vanuit de gedachte dat het nodig is dat eigenaren/bedrijven gezamenlijk verantwoordelijkheid nemen voor het schoon, heel en veilig houden van de collectieve bedrijfsomgeving.

Op verschillende werklocaties zijn collectieven van ondernemers in positie met een eigen investeringsbudget (via BIZ of de Reclamebelasting/POBD Binnenstad). De laatste jaren is hierbij een behoefte ontstaan tot continuïteit van collectieve financiering voor bestaande samenwerkingen en aan ruimte om op meer vlakken samen te werken dan 'schoon, heel en veilig'. Het huidige college heeft deze ondernemersbehoefte erkend en ziet belang in een stabiele en brede maatschappelijke samenwerking. Een stadsbreed ondernemersfonds op basis van ozb lijkt een geschikt middel om deze behoefte in te vullen.

Om te komen tot de opzet ervan (beoogd per 1 januari 2024) moeten de nodige stappen worden gezet.

De Gemeente Dordrecht heeft een initiatiefgroep van ondernemers bijeen geroepen die de planvorming ter hand neemt. In de groep zijn de diverse gebieden/collectieven van ondernemend Dordrecht vertegenwoordigd.

- De centrumondernemers via de POBD en de vastgoedpartijen via de VvE 3311
- De grootste georganiseerde collectieven op de Westelijke Dordtse oever, te weten:
 1. BIZ Dordtse Kil I en II / Amstelwijck-West
 2. BIZ Louterbloemen
 3. VvE Dordtse Kil III
- De wijkwinkelcentra, via een bestuurslid van de vereniging Federatie van Wijkwinkelcentra in Dordrecht
- Bedrijventerrein De Staart, geen vereniging actief, twee leden met bedrijf/vastgoed op terrein, parallel aan onderzoek wordt gewerkt aan de organisatiegraad van het terrein
- Maatschappelijk vastgoed via actieve sociale ondernemer van Stichting Maatschappelijk Betrokken Ondernemen(MBO), met groot (sociaal maatschappelijk) netwerk in de stad
- Een bestuurslid van de Dordtse Ondernemersvereniging (DOV)
- Mogelijk dat de initiatiefgroep nog uitgebreid wordt met één of twee aanvullende vertegenwoordigers van het maatschappelijk vastgoed. De initiatiefgroep laat zich bijstaan door de adviseurs van Blaauwberg.

De leden van de initiatiefgroep zijn zorgvuldig geselecteerd om een zo goed mogelijk representatieve weergave te krijgen van de ambities en ideeën van het Dordtse ondernemerschap. Er zullen diverse aanvullende gesprekken met achterbannen en de niet-georganiseerde gebieden/sectoren nodig zijn om het beeld verder te completeren.

Synchroon met het voorbereidingstraject met de ondernemers initiatiefgroep loopt er een ambtelijk traject om de aanpassing aan de ozb heffing voor te bereiden en de subsidie uitkering aan het fonds mogelijk te maken.

Bij beide trajecten wordt er gekeken naar, overlegd en geleerd van zowel omliggende gemeenten die al met een gemeentebreed fonds werken of gaan werken (Zwijndrecht, Sliedrecht, Hardinxveld) als met referentie gemeenten (Delft, Helmond en Leeuwarden).

Het gesprek met ondernemers is niet alleen voor de totstandkoming van het fonds van belang, we merken nu al dat dit traject het denken over relevante gebieds- en stadsbelangen op gang brengt. De voorbeelden uit andere fondsen bieden veel inspiratie aan de ondernemers over wat er in Dordrecht nog allemaal mogelijk is.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Met de ondernemers initiatiefgroep werken we toe naar een Dordtse invulling van het Leidse Model Ondernemersfonds. We beogen het te volgen proces en de te maken keuzes medio voorjaar 2023 in een startnotitie aan u als raad voor te leggen. Na uitgebreid respons op te hebben gehaald bij ondernemers komen we met een definitief voorstel voor de zomer van 2023. De komst van het fonds kan vervolgens formeel geëffectueerd worden bij de vaststelling van de ozb-tarieven eind 2023.

Vanaf medio februari 2023 zullen we, vanuit de initiatiefgroep, de communicatie naar de werkgebieden/ ondernemers opstarten. We continueren daarvoor de communicatie en het overleg met de achterban van de initiatiefgroep leden, zoals de DOV, de POBD en de bestaande BIZ-en. Ook zullen we met de initiatiefgroep de grote stakeholders (profit en non-profit) actief gaan benaderen.

Om zoveel mogelijk ondernemers te betrekken zullen we uiteraard ook de brede communicatiekanalen (reguliere pers, social media, nieuwsbrieven etc.) benutten.

Daarnaast gebruiken we 2023 om in de diverse ongeorganiseerde gebieden te werken aan het opzetten van organisatievormen zodat ze uiteindelijk bij oprichting binnen het fonds kunnen deelnemen als trekkingsgebied.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De te maken kosten voor de invoering van het ondernemersfonds komen uit de reguliere exploitatiemiddelen dan wel door de raad reeds toegekende budgetten.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Coronacrisis- en herstelfonds - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- opzet corona crisis- en herstelfonds

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester