

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 31 augustus 2021  
**Zaaknummer** 2021-0112339  
**Betreft** Overname eigendom, beheer en onderhoud Louisa- en Cannemanspolder

**Vergadering van Portefeuillehouder:** Marco Stam  
**Begrotingsprogramma** Groen en Ruimtelijk Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Wijken - Wijk-, Gebieds- & Accountmanagement  
**Auteur:** Kitty Westgeest  
**E-mail:** cje.westgeest@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Pauline Niersman-Olde Engberink  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college van B&W is op grond van artikel 160 lid 1 sub d Gemeentewet bevoegd 'tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten'. Het overnemen van het eigendom, beheer en onderhoud van de Louisa- en Cannemanspolder zijn privaatrechtelijke rechtshandelingen, dus het college kan over deze overname een besluit nemen.

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Naar aanleiding van de herpositionering van de Provincie, is eigenaarschap en het beheer en onderhoud van recreatiegebieden geen taak meer van de Provincie. In dat kader heeft de provincie Zuid-Holland de gemeente gevraagd of zij bereid is het eigendom, beheer en onderhoud van de Louisa- en Cannemanspolder per 01-01-2022 over te nemen.

#### **Wat is de te delen informatie?**

De Provincie heeft de gemeente gevraagd de recreatiegronden in de Louisa- en Cannemanspolder (bijlage 1) met een totale oppervlakte van 57 hectaren per 01-01-2022 "om niet" in eigendom over te nemen. De Provincie stelt € 3,8 miljoen ter beschikking voor in ieder geval de afkoop van de recreatieve beheer- en onderhoudslasten. De resterende middelen kan gemeente besteden aan het recreatief aantrekkelijker, dan wel beweegvriendelijker maken van de Nieuwe Dordtse Biesbosch. Hieronder vallen de projectgebieden Louisa- en Cannemanspolder, Noorderdiepzone, Dagrecreatieterrein, Elzen noord, Kop van 't Land en de Tongplaat. In 2022 dient minimaal één van de recreatieve investeringen opgeleverd te worden.

Momenteel is het recreatiegebied Louisa- en Cannemanspolder een hondenloopgebied. In het recreatiegebied liggen enkele recreatieve routes, waaronder ruit- en wandelpaden. Ook de Landbouwweg loopt door het gebied. Afgelopen jaren is door de Provincie geïnvesteerd in het vergroten van de natuurwaarde en biodiversiteit van het terrein in samenhang met het natuurgebied De Elzen en de Noorderdiepzone. Tevens bevindt zich er een herdenkingsbos. Het beheer en onderhoud is grotendeels extensief en wordt momenteel uitgevoerd door Staatsbosbeheer in opdracht van de Provincie.

Met het toevoegen van de Louisa- en Cannemanspolder aan het gemeentelijke areaal krijgt de gemeente meer zeggenschap over het gebruik en de toekomstige ontwikkeling(en) in dit recreatiegebied.

Bij de overdracht van de gronden stelt de Provincie als voorwaarde dat de gemeente de polder voor ten minste 30 jaar zal gebruiken voor natuur- en recreatieve doeleinden. Indien de gemeente een andere bestemming aan de polder zal geven binnen deze termijn, zal de gemeente de financiële voordelen hiervan moeten verrekenen met de Provincie.

In de koopovereenkomst van de recreatiegronden is tevens rekening gehouden met de aanleg van een parkeerplaats aldaar, ter verbetering van de opvangcapaciteit en de verkeersveiligheid. De eenmalige kosten hiervoor maken onderdeel uit van de aankoopsom.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

- Begin oktober wordt Gedeputeerde Staten per brief verzocht om het eenmalige afkoopbedrag van € 3,5 miljoen vast te stellen.
- De gemeente dient een subsidieaanvraag in ter hoogte van de resterende financiële middelen van de € 3,8 miljoen, te weten € 300.000,- voor het recreatief aantrekkelijker, dan wel beweegvriendelijker maken van de Nieuwe Dordtse Biesbosch. De voorgestelde maatregelen zijn opgenomen in bijlage 2 en zullen verder worden voorbereid en besproken met belanghebbenden.
- De Provincie stelt een koopovereenkomst op die wij zullen beoordelen, zodat wij deze nog in 2021 kunnen ondertekenen en de grondoverdracht per 01-01-2022 kan plaatsvinden. Op dat moment zal tevens een begrotingswijziging worden doorgevoerd.
- Aankomend jaar wordt gebruikt om een visie voor het gebied op te stellen voor het recreatiegebied. Tevens wordt een beheer- en onderhoudsbestek opgesteld voor de periode na 2022. Met Staatsbosbeheer zal in overleg getreden worden of zij bereid is om in 2022 het beheer en onderhoud in 2022 nog voor één jaar uit te voeren in opdracht van Dordrecht, conform de huidige opdracht van de Provincie.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

De Provincie stelt eenmalig een bedrag van € 3,8 miljoen ter beschikking voor de eigendomsoverdracht van de Louisa- en Cannemanspolder naar de gemeente per 01-01-2022 en de eenmalige afkoop van de beheer- en onderhoudslasten.

De beheer- en onderhoudslasten van het recreatiegebied Louisa- en Cannemanspolder zijn bepaald op basis van de huidige inrichting en gebruik en de afspraken met derden hierover en bedragen € 182.000,- per jaar, inclusief handhaving en toezicht.

Uit de bijdrage van 3,8 miljoen van de Provincie kan het onderhoud voor een periode van 20 jaar worden gefinancierd, waarna er nog € 300.000,- resteert voor eenmalige investeringen in het recreatief aantrekkelijker, dan wel beweegvriendelijker maken van de Nieuwe Dordtse Biesbosch. Voorgestelde maatregelen zijn verwoord in bijlage 2.

De noodzakelijke structurele beheerlasten zullen als areaaluitbreiding in de gemeentelijke begroting worden opgevoerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester