Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum	22 november 2022
Zaaknummer	2022-0185251
Betreft	Principebesluit eerste wijziging omgevingsplan Dordrecht, cultureel erfgoed

Vergadering van	
Portefeuillehouder:	Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma	Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave:	Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur:	Dirk van de Rijdt
E-mail:	dh.van.de.rijdt@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:	Dirk van de Rijdt
Openbaar:	Ja

<u>Raadsinformatiebrief</u>

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?
Het college bereidt het omgevingsplan voor, de raad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u dat we binnen de gemeente gaan starten met het opstellen van een eerste wijziging van omgevingsplan Dordrecht voor het thema cultureel erfgoed.

Wat is de te delen informatie?
Het omgevingsplan Dordrecht wordt gefaseerd opgesteld. Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren dat we gaan starten met de werkzaamheden om te komen tot een eerste wijziging van het omgevingsplan Dordrecht. We volgen daarbij de werkwijze uit het plan van aanpak. Zie hiervoor de raadsinformatiebrief over het plan van aanpak omgevingsplan dat u gelijktijdig met deze raadsinformatiebrief heeft ontvangen. De eerste wijziging betreft het thema cultureel erfgoed. Directe aanleiding hiervoor is het huidige toetsingskader voor monumenten en het beschermd stadsgezicht. Dat toetsingskader is inhoudelijk nog steeds actueel maar de juridische vertaling daarvan in bestemmingsplannen en Erfgoedverordening blijkt niet altijd sluitend. Een verbeterde juridische uitwerking van het toetsingskader is daarom op korte termijn gewenst mede gelet op alle geplande bouwontwikkelingen in de binnenstad en de 19e eeuwse schil. Hoe dat toetsingskader er precies uit komt te zien wordt de komende maanden nader uitgewerkt.

Uitgangspunt bij het opstellen van de eerste wijziging is een bundeling van de nu nog versnipperde regelgeving op één plek in het omgevingsplan. Daarmee wordt de toegankelijkheid en inzichtelijk van de regels voor cultureel erfgoed vergroot. Daarbij wordt uitgegaan van een zo veel mogelijk beleidsneutrale omzetting. Op onderdelen kan de juridische vertaling daarvan mogelijk nadelig uitpakken voor individuele eigenaren. Dat heeft vooral te maken met de huidige juridische regels die soms meer ruimte laten dan bedoeld. Of, en in welke situaties dat het geval is, wordt inzichtelijk gemaakt in het nog op te stellen raadsvoorstel tot wijziging van het omgevingsplan.

Participatie
Het voornemen om te starten met de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt in het gemeentenieuws en het gemeenteblad. In die aankondiging wordt aangegeven dat we voor

belangstellenden een inloopbijeenkomst organiseren. Hiermee willen we belanghebbenden en geïnteresseerden er zo vroeg mogelijk op wijzen dat de gemeente gaat starten met het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan. Dat biedt de gelegenheid om al vóór de officiële inspraakprocedure kennis te nemen van dit voornemen en desgewenst kenbaar te maken dat ze als belanghebbende betrokken willen worden bij de voorbereiding. De inloopbijeenkomst biedt een ieder de mogelijkheid om informatie in te winnen en te informeren naar de mogelijkheden voor participatie.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?
Het ontwerp van de wijziging cultureel erfgoed wordt naar verwachting begin 2023 ter inzage gelegd. Door een raadsinformatiebrief zullen wij u hier over informeren. Op dat moment start de officiële inspraakprocedure en kan een ieder zienswijzen indienen. Na verwerking van alle ingekomen zienswijzen wordt het ontwerp ter vaststelling aan de raad aangeboden. Uitgaande van inwerkingtreding Omgevingswet op 1 juli 2023 zou de eerste wijziging van het omgevingsplan direct daarna in werking kunnen treden. Mocht opnieuw sprake zijn van uitstel van de inwerkingtreding Omgevingswet, dan wordt zo nodig een reparatie uitgevoerd op de huidige bestemmingsplannen en Erfgoedverordening. In dat geval zal eerst een nieuwe raadsinformatiebrief worden opgesteld.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris burgemeester