

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 16 april 2024  
**Zaaknummer** 2024-0039596  
**Betreft** Proces langetermijnhuisvesting Oekraïners

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Peter Heijkoop  
**Begrotingsprogramma** Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Versterking Bestuur & Organisatie - Veiligheid & Kabinet  
**Auteur:** Anita Vergouwe  
**E-mail:** a.vergouwe@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Anita Vergouwe  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Opdracht van het college tot het zoeken van locaties voor de langetermijnhuisvesting van Oekraïners.

#### **Wat is de te delen informatie?**

Zoals u weet vangt de gemeente Dordrecht een groot aantal vluchtelingen uit Oekraïne op. Er zijn 1.165 gemeentelijke opvangplekken (GOO) en er worden 174 vluchtelingen uit Oekraïne bij particulieren opgevangen. De vluchtelingen in de GOO worden, hoofdzakelijk op locatie Crownpoint, in de vorm van noodopvangplekken opgevangen. Concreet betekent dit dat men met vier en soms met vijf of zes mensen een kamer deelt waarbij uitgegaan wordt van 5 m<sup>2</sup> per persoon aan woon/slaapruimte. Daarnaast zijn er in de gebouwen eetzaal, keukenunits, een studiezaal en een recreatieruimte (voor kinderen). Het op zo'n klein oppervlak gehuisvest zijn heeft een grote negatieve invloed op het welbevinden van deze mensen. Dat geldt met name voor gezinnen met kinderen. Daar komt bij dat locatie CrownPoint op de nominatie staat om in 2025 gesloopt te worden om in 2026 plaats te maken voor woningbouw.

De toekomst laat zich moeilijk voorspellen en dat geldt zeker voor het verloop van de oorlog in Oekraïne. Ons college wil ook verantwoordelijkheid nemen voor de langere termijn huisvesting van de Oekraïners: van opvang naar wonen. We willen voor 650 personen huisvesting in flex-woningen realiseren. Dat aantal doet wat ons betreft recht aan wat van onze stad mag worden verwacht in de totale maatschappelijke opgave en loopt, hoewel een heldere verdeelsleutel ontbreekt, analoog aan de systematiek van de spreidingswet. Daarbij richten we ons met name op Dordtse Oekraïense gezinnen. Daarvoor hebben wij op 16 april 2024 een bestuursopdracht vastgesteld. Op grond van deze bestuursopdracht onderzoekt de ambtelijke organisatie vijf locaties om de tijdelijke huisvesting te realiseren. Hierbij gaan we uit van het opvangen van de Oekraïners voor een periode van circa vijf jaar in flex-woningen (die voor een periode van tien tot vijftien jaar worden gebouwd). Wij zoeken samenwerkingspartners waarmee we dit kunnen realiseren.

#### **Uitgangspunten**

Wij hanteren een aantal uitgangspunten. Wij wensen spreiding over de stad, waarbij het van belang is dat (een deel van) de locaties in juli 2025 kunnen worden opgeleverd. We streven naar een haalbare financiële businesscase, met name door inzet van subsidies. Wij kiezen voor een

scenario waarbij na sloop van CrownPoint in 2025 en 2026 nog ongeveer 900 GOO plekken resteren (flex-woningen en één GOO locatie). Vanaf 2027 zijn er nog 650 plekken voor de huisvesting van Oekraïners in flex-woningen en zijn de GOO opgeheven. Bij het toewijzen van plekken in flex-woningen zal aan gezinnen voorrang gegeven worden, waarbij de mogelijkheid bestaat dat bijvoorbeeld twee gezinnen in één flex-woning gehuisvest worden. Op een aantal terreinen zal flankerend beleid ontwikkeld worden. Wij achten de draagkracht van de stad voldoende om de komst van nieuwe inwoners te faciliteren. Op een aantal terreinen (bijvoorbeeld zorg, toeleiding naar werk) zijn nu bijzondere arrangementen afgesproken die ervoor zorgen dat er geen extra druk ontstaat op de stad of op voorzieningen. Wij brengen in beeld of extra inzet op langere termijn ook nodig is en welke rijksmiddelen daarvoor beschikbaar zijn.

#### Participatie en communicatie

We hechten aan zorgvuldige participatie om de woonvoorzieningen goed in de wijken te laten landen. De locatiekeuze is geen onderwerp van inspraak, maar we kijken per gekozen locatie naar de impact op de buurt en voor de omwonenden. Daarover gaan we in gesprek met omwonenden (en evtueel bedrijven) via bewonersavonden. We streven naar draagvlak voor de ontwikkeling en een win-winstatus voor zowel de nieuwe bewoners als de buurt. Bijvoorbeeld het behoud van voorzieningen of verbetering van de leefbaarheid. We zorgen voor een directe en transparante communicatie, met oog voor de zorgen die leven in de directe omgeving van de gekozen locatie. Indien gewenst vanuit de buurt stellen we een begeleidingsgroep samen waarbinnen we met omwonenden in gesprek gaan. We luisteren en nemen suggesties waar mogelijk mee in de planvorming. We zetten daarnaast de participatiesite 'Doe mee Dordt' in om meningen en ideeën op te halen.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

De raad wordt geïnformeerd over de voortgang en om een raadsbesluit gevraagd als dat nodig is.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Voor de ontwikkeling van de locaties worden businesscases gemaakt en wordt zo optimaal mogelijk gebruik gemaakt van de (landelijke) subsidiemogelijkheden. Flankerend beleid wordt vanuit de Oekraïne opvang-opgave bekostigd. Uitgangspunt is zoveel mogelijk sluitende businesscases met de 'reserve ontheemden' als achtervang ook voor flankerend beleid.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

M.D. Burggraaf  
locoburgemeester