

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 1 februari 2022  
**Zaaknummer** 2022-0010455  
**Betreft** Spuihavengarage

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Rik van der Linden  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Bouwende Stad  
**Auteur:** Ivana Stuurman  
**E-mail:** i.stuurman@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Ivana Stuurman  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

U heeft op 23 maart 2021 een voorbereidingskrediet van € 640.000,- voor de uitbreiding en modernisering van de parkeergarage Spuihaven beschikbaar gesteld.

Het uitgangspunt was de uitbreiding van de Spuihavengarage te realiseren vóórdat de Veemarktgarage gesloopt zou worden. Deze planning is niet gehaald. Er bleek meer technisch onderzoek noodzakelijk dan was voorzien. Daarnaast heeft het project vertraging opgelopen vanwege problemen met de bemensing van het project.

Deze vertraging en de noodzaak om de actuele parkeerbehoefte van het gebied Schil West in beeld te brengen zijn aanleiding geweest om de uitbreiding uit te stellen en naast de variant uitbreiding/modernisering ook de variant sloop/nieuwbouw uit te werken en integraal af te wegen.

#### **Wat is de te delen informatie?**

In het gebied Schil West zullen de komende jaren meerdere ontwikkelingen plaats gaan vinden.

Conform de vastgestelde gebiedsvisie, verkeerstructuurplan en parkeervisie zijn de projecten Huis van Stad en Regio, de herontwikkeling van het kantorengedebied Crownpoint, Stadskantoor en Hellingen naar een nieuwe woonwijk en de herinrichting van o.a. de Spuiboulevard de grootste ontwikkelingen in het gebied.

Vanzelfsprekend kennen alle projecten hun eigen planning, maar zijn ze gezien de ligging in hetzelfde gebied op de onderdelen programma, fasering, bereikbaarheid en parkeren aan elkaar verbonden en deels van elkaar afhankelijk.

Voor het vergroten van de capaciteit op locatie van de Spuihavengarage is begin 2021 voor de variant moderniseren en uitbreiden (middels optoppen) gekozen. Het uitgangspunt was dat de werkzaamheden realiseerbaar waren vóórdat de Veemarktgarage gesloopt zou worden voor realisatie van het Huis van Stad en Regio. Dit ter voorkoming van het gelijktijdig uitvallen van de parkeergarages die beiden een aanzienlijke parkeercapaciteit bieden voor bezoekers van de binnenstad als ook een flink aantal verplichtingen hebben op het gebied van abonnementen.

Om deze uitbreiding tijdig gereed te hebben moest dit plan binnen ¾ jaar zover worden uitgewerkt zodat de raad een investeringsbeslissing kon nemen en het plan kon worden aanbesteed.

Het project heeft vertraging opgelopen. Hiermee is realisatie vóór sloop van de Veemarktgarage niet haalbaar. Dit zou betekenen dat beide parkeergarages voor een bepaalde periode tegelijkertijd buiten gebruik zijn. Hiermee zou een aanzienlijk parkeertekort ontstaan dat niet met de restcapaciteit van de parkeerfaciliteiten in de omgeving opgevangen kan worden. Het doorzetten van de uitbreiding van de Spuihavengarage lost door de vertraging geen problemen meer op maar veroorzaakt die juist.

Ter voorkoming van het ontstaan van een parkeertekort is gekozen voor uitstel van de werkzaamheden. Dit uitstel biedt ook ruimte om gedegen te onderzoeken welke variant, uitbreiding/modernisering of sloop/nieuwbouw, het meest kan bijdragen aan de gebied brede parkeerbehoefte.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

De uitwerking van de variant uitbreiding/modernisering wordt verder uitgewerkt en afgerond. Daarnaast wordt de variant sloop/nieuwbouw uitgewerkt om beide varianten met elkaar te kunnen vergelijken op basis van parkeercapaciteit, kosten, functionaliteit en kwaliteit (inpasbaarheid gebied, duurzaamheid etc.). Op basis van de integrale afweging zal de voorkeursvariant (indien afwijkend van de eerder gekozen variant uitbreiding/modernisering) aan u worden voorgelegd waarna middels een aanbesteding het ontwerp naar DO niveau wordt uitgewerkt. Voor de uitvoering zal een voorstel voor een uitvoeringskrediet aan u worden voorgelegd. De planning voor uitvoering wordt nader bepaald in afstemming met de andere ontwikkelingen in het gebied Spuiboulevard.

Daarnaast wordt gewerkt aan de totale parkeerbalans voor dit gebied. Na afronding wordt u hierover nader geïnformeerd.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

De geschatte voorbereidingskosten bedragen € 790.000,-, waarvan een bedrag van € 150.000,- beschikbaar is vanuit het voorbereidingsbudget van het verkeersstructuurplan (april 2020) en een bedrag van € 640.000,- als voorbereidingskrediet parkeergarage Spuihaven. Het voorbereidingsbudget van € 150.000,- is volledig besteed in 2021. Voorgesteld wordt om het voorbereidingskrediet van € 640.000,- door te schuiven naar 2022 via de 1<sup>e</sup> verzamelwijziging 2022.

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

2270487 Vaststellen uitgangspunten gebiedsvisie Spuiboulevard e.o.

2495025 Verkavelingsstudie Spuiboulevard

2578604 Vaststellen Kadernota 2021

InProces BBV: 2021-0013767 Raadsvoorstel Parkeren in de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester