

Aan
de gemeenteraad

Datum 10 januari 2023
Zaaknummer 2022-0185062
Betreft Stand van zaken Uitvoeringsnotitie Ontmoetingsplekken

Vergadering van
Portefeuillehouder: Chris van Benschop
Begrotingsprogramma Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Zorg & Ondersteuning
Auteur: Lindy van Hooijdonk-Diependaal
E-mail: l.van.hooijdonk@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Op 28 april 2021 is de beleidsnotitie Ontmoetingsplekken door de raad aangenomen. Er is toegezegd om u via een raadsinformatiebrief op de hoogte te houden van de stand van zaken over:

1. de zelfstandige exploitatie van de gemeentelijke wijkaccommodaties, zijnde De Admiraal (Wielwijk), WIJKhaven (de Staart), Trefpunt de Nieuwe Stoof (Crabbehof), MFA Koloriet (Krispijn) en Cultureel Centrum Sterrenburg (Sterrenburg);
2. het uitvoeringsprogramma van de wijken Sterrenburg, Stadspolders en Crabbehof-Zuidhoven.

Wat is de te delen informatie?

Deze raadsinformatiebrief gaat over het onderzoek naar de rol en positie van de wijkaccommodaties en de stand van zaken over de fysieke ingrepen op De Stoof en de voortgang op het Polderwiel.

Uitgangspunten voor de rol van de wijkcentra zijn:

- Dat er geen sprake is van verdringing van andere ontmoetingsplekken in de wijken.
- Burgerinitiatieven worden niet verdrongen.
- Ontmoetingsplekken in de wijk dienen aanvullend op elkaar te zijn. Welke kansen zijn er met en voor ontmoetingsplekken in de wijken.
- Welke aanpassingen zijn aan het wijkcentrum nodig/gewenst om dit te realiseren.
- Ze moeten aansluiten op de Cultuurnota, Jongeren op gezond gewicht (JOGG) en ontwikkelplekken voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.
- Voldoen aan de HKZ-normen.

Per wijk zijn circa 50 buurtbewoners (bekend en niet bekend met het wijkcentrum), buurtondersteuners van het Buurtwerk en netwerkpartners uit de wijk ondervraagd.

De opzet voor het onderzoek is in samenspraak met de gemeente gemaakt. Onderlegger voor het onderzoek is de opzet van de Wijkhaven en de visie van ContourdeTwern op wijk- en buurtcentra.

De wijkcentra waar dit onderzoek betrekking op heeft zijn: De Admiraal (Wielwijk), WIJKhaven (de Staart), Trefpunt de Nieuwe Stoof (Crabbehof), MFA Koloriet (Krispijn) en Cultureel Centrum Sterrenburg (Sterrenburg).

Per wijk is een korte typering van de wijk en het wijkcentrum geschetst, de opgehaalde resultaten van gesprekken met bewonersinitiatieven en netwerkpartners, een beeld van de behoefte van bewoners in relatie tot het betreffende wijkcentrum, de kansen en wat er nodig is om te komen tot een huiskamer van de wijk. Er is nog geen kosten-batenanalyse gemaakt of een begroting voor de kosten (verbouwing of personeelsinzet).

Conclusies:

In basis is in ieder wijkcentrum alles aanwezig om te fungeren tot een huiskamer van de wijk. Dit komt door de inzet van betrokken vrijwilligers en een breed scala aan activiteiten. Door specifiek in te zetten op het faciliteren van ontmoeting en het verbinden van diverse doelgroepen kan dit verder worden uitgebreid. Wel vragen de wijkcentra in meer of mindere mate om fysieke aanpassingen.

Voor het MFA Koloriet (Krispijn) is er meer aan de hand. De bevolkingssamenstelling in Krispijn is zeer divers en veel inwoners voelen zich niet betrokken bij de Koloriet. De begane grond van het gebouw leent zich voor een wijkcentrum met een 'huiskamer van de wijk'-functie. De bovenverdieping is daarmee voor externe verhuur beschikbaar. Om de begane grond aan te passen aan een wijkcentrum met huiskamerfunctie te realiseren zijn er aanpassingen aan het gebouw nodig en is een waarden-kosten-batenafweging aan te raden. Om de betrokkenheid van de inwoners te vergroten is zelfbeheer van Koloriet een optie, dit kan de betrokkenheid en de huiskamersetting opleveren die het nu mist. Ook dit dient nader onderzocht te worden.

1. Uitvoeringsprogramma van de wijken Sterrenburg, Stadspolders en Crabbehof-Zuidhoven

Door de coronamaatregelen en de lockdown van de afgelopen twee jaar heeft het gehele proces vertraging opgelopen. De wijkcentra en ontmoetingsplekken zijn tijdelijk gesloten of beperkt (op afspraak) open geweest. Dit is van invloed geweest op de ontwikkeling van de huiskamer van de wijk, maar ook op de bezoekersaantallen en de activiteiten die er plaatsvonden. Inmiddels zijn de wijkcentra weer open en is gestart met de planvorming voor de verbouwingen van Polderwiel (Stadspolders) en de Nieuwe Stoof/bibliotheek (Crabbehof).

Sterrenburg

Aan de buurtvereniging Sterrenburg is dit jaar een tijdelijke subsidie verstrekt voor een programmeur van de wijk om de verschillende ontmoetingsplekken met elkaar te verbinden en te laten versterken. Met als doel de verschillende locaties in de wijk optimaal te gebruiken.

Vanuit de gedachte één plan, één programma, één trekker wordt per activiteit bekeken wat de best mogelijke locatie is. In het najaar wordt een netwerkbijeenkomst georganiseerd voor de diverse ontmoetingsplekken in de wijk.

Stadspolders

De ontmoetingsruimte van Het Polderwiel wordt verbouwd naar een huiskamer van de wijk. WoonzorgNederland is eigenaar van het pand en verantwoordelijk voor de kosten van de verbouwing. Hier wordt een diversiteit aan ontmoetingsplekken gecombineerd met publieke voorzieningen zoals een horecagelegenheid en de bibliotheek Aanzet, maar waar ook gelegenheid is om meer privé met elkaar te spreken. De samenwerking tussen het Spectrum (exploitant van het Polderwiel) en de BibliotheekaanZet verloopt goed. Gemeente Dordrecht is ook partij in deze samenwerking en huurt deze ruimte als wijkcentrum. Door de lockdown en de coronamaatregelen heeft het gehele proces vertraging opgelopen. In het voorjaar is gestart met de planvorming voor de verbouwing. In het najaar wordt een wijknetwerkbijeenkomst georganiseerd voor de wijkontmoetingsplekken. (wijk)bewoners en partners in de wijk worden via wijkkranten en social media op de hoogte gebracht over de verbouwplannen van het Polderwiel. Via een inloopdag in het Polderwiel kunnen (wijk)bewoners meedenken en praten over de tekening van de huiskamer van de wijk.

Crabbehof-Zuidhoven

Beide percelen aan de Savornin Lohmanweg (De Stoof en bibliotheek) zijn door de gemeente aangekocht en worden verbouwd tot een huiskamer van de wijk. Met gebruikers van het pand is een vlekkenplan opgesteld voor de verbouwing/inrichting van het pand. Op basis van dit plan

wordt een voorlopige tekening opgesteld. Met gebruikers en inwoners van de wijk is op 12 mei jl. de tekening besproken. Alle tips en suggesties worden, voor zover het kan, in het ontwerp meegenomen.

Buurtwerk (ContourdeTwern), BibliotheekaanZet, Wijk voor Wijk en Pip en Zo (speel-o-theek) werken samen om van de Savornin Lohmanweg een buurtplein te maken. Ook voor Crabbehof wordt een wijknetwerkbijeenkomst voor de diverse ontmoetingsplekken georganiseerd.

Stedelijke Netwerkbijeenkomst

Om de samenwerking te verbeteren in de wijk of stad heeft de gemeente op 2 december 2021 een stedelijke netwerkbijeenkomst 'Ontmoeten in de wijk' voor alle ontmoetingsplekken in Dordrecht georganiseerd. Van wijkcentrum, speeltuin, kerk, vrijwilligershuis, inloophuis. Doel van deze bijeenkomst is kennismaken met de ontmoetingsplekken in de wijk en de samenwerking in de wijk optimaliseren. Vanwege de coronamaatregelen en de toen geldende lockdown is deze verzet naar 31 maart 2022.

Bij deze bijeenkomst waren circa 40 vertegenwoordigers van ontmoetingsplekken aanwezig.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het beheer van de gemeentelijke wijkaccommodaties is meegenomen in de aanbesteding voor het sociaal wijkteam, buurtwerk en jongerenwerk. In de komende periode wordt een notitie opgesteld welke fysieke investeringen er per wijkcentrum nodig zijn.

Met deze technische aanpassingen zijn de randvoorwaarden aanwezig om met inwoners en partners in de wijken invulling te geven aan een programma voor ontmoeting in de wijk in de diverse ontmoetingsplekken. Hiervoor gaan we de wijken in om met de bewoners in gesprek te gaan over ontmoeting en ontmoetingsplekken in hun buurt.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Voor de verbouwing van De Nieuwe Stoof/bibliotheek heeft de raad ingestemd met de aankoop en verbouwing (InProces BBV: 2020-0158935).

Voor het opstellen van een vlekkenplan en programma van eisen voor het Polderwiel en de benodigde projectleider hebben we middelen uit het politiek akkoord beschikbaar.

De uitvoering van dit plan wordt bekostigd uit:

- € 100.000,- structureel beschikbaar vanuit de gemeentelijke begroting Ontmoeten, Buurtwerk (onderdeel van het begrotingsprogramma Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht);
- € 60.000,- structureel vanuit de begroting bibliotheek voor huisvestingslasten (onderdeel van het begrotingsprogramma Leren en Ondernemend).

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Beleidsnotitie Ontmoetingsplekken (InProces BBV: 2020-0172890).

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester