

Aan
de gemeenteraad

Datum

Zaaknummer 2025-0036351

Betreft Stand van zaken afbouw huidige opvanglocaties en realisatie alternatieven

Vergadering van

Portefeuillehouder:

Begrotingsprogramma

Kernteam/Opgave:

Auteur:

E-mail:

Verantwoordelijke:

Openbaar:

Wim van der Kruijff

Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht

Management en Ondersteuning - Programmamanagement

Eelke Kraaijeveld

e.kraaijeveld@dordrecht.nl

Eelke Kraaijeveld

Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college is op grond van artikel 160 Gemeentewet verantwoordelijk voor de opvang van Oekraïners. De gemeenteraad heeft op grond van artikel 192 Gemeentewet een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van (flex)woningen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Er is een afbouw van het aantal op te vangen Oekraïners in Dordrecht in gezet met het oog op het komen te vervallen van de tijdelijke opvanglocatie in CrownPoint in verband met aanstaande sloop ten behoeve van woningbouw. Als alternatief wordt op diverse locaties in de stad gewerkt aan langetermijnhuisvesting. Het college heeft toegezegd om de gemeenteraad op de hoogte te houden over het verloop hiervan. Begin dit jaar hebben wij u geïnformeerd over het teruglopen van de opvangplekken met het sluiten van de HUB. In deze raadsinformatiebrief treft u een nieuwe stand van zaken.

Bijgaand informeren wij u over stand van zaken afbouw huidige locaties, het realiseren van alternatieven en de wijze waarop we daar invulling aan geven.

Wat is de te delen informatie?

Stand van zaken opvang Oekraïners

In 2024 is besloten tot het geleidelijk (t/m 2027) afbouwen van het aantal op te vangen Oekraïners in Dordrecht in GOO-verband van 1.165 plekken naar circa 715 plekken (bij bezetting van circa 90% zo'n 650 Oekraïners). Omdat de huidige opvanglocaties 'CrownPoint' (eind 2025) en 'de Singel' (2027) zullen verdwijnen en er besloten is tot een duurzame opvang wordt gewerkt aan langetermijnhuisvesting voor de Oekraïners op zes alternatieve locaties.

Afbouw van locatie Crownpoint

We hebben u in januari gemeld dat het gelukt is de bewoners van de HUB in te huizen in CrownPoint waarmee per januari 2025 het aantal bewoners op de gehele locatie CrownPoint was teruggelopen van 907 naar 799 personen. De locatie Singel is met 258 plekken vol bezet. Door verdere terugloop in de afgelopen maanden zijn er op dit moment circa 1.000 GOO plekken in Dordrecht.

Met de regio Zuid-Holland Zuid hebben we afspraken gemaakt dat vrijkomende plekken in de regio worden aangeboden aan bewoners van de locaties in Dordrecht. In de raadsinformatiebrief van januari meldden we al dat gemeenten in Zuid-Holland Zuid bewoners vanuit Dordrecht hadden overgenomen. Met twee gemeenten zijn we concreet in gesprek. Zij willen in totaal 150 GOO-plekken realiseren die primair aan bewoners vanuit de GOO Dordrecht worden aangeboden.

Eenmalig aanbod tot verhuizen

We bieden GOO-bewoners uit Dordrecht geregeld GOO-plekken elders in de regio Zuid-Holland Zuid aan en we merken in toenemende mate dat bewoners deze plekken weigeren. Vanuit het perspectief van de bewoners soms begrijpelijk omdat ze liefst allemaal in Dordrecht willen verblijven. Tegelijkertijd voor de gemeente niet uitvoerbaar, omdat het aantal bewoners nu eenmaal echt moet teruglopen omdat er minder plekken komen in Dordrecht vanuit de urgentie dat CrownPoint 1 december 2025 leeg moet worden opgeleverd. Om tot een goede en zorgvuldige match te komen wordt een plaatsingscommissie benoemd (bestaande uit de locatiemanagers, de coördinator van de locatiemanagers en iemand van buiten het team vluchtelingen). De commissie kijkt naar de mate waarin bewoners aan Dordrecht gebonden zijn (door werk of school), kijkt naar de mogelijkheden bij de ontvangende locatie (wil die/kan die alleen volwassenen, gezinnen met of zonder kinderen plaatsen, etc.) en kijkt zorgvuldig naar een goede match (bestaande samenstelling en nieuwe bewoners). Bewoners mogen een alternatieve locatie buiten Dordrecht weigeren (niet binnen Dordrecht), met als gevolg dat de aangeboden plekken dan gevuld wordt met ontheemden die niet uit Dordrecht komen (met andere woorden ze wachten niet tot er iemand uit Dordrecht ja zegt). Dat leidt ertoe dat CrownPoint niet op tijd leeg is. Om die reden heeft ons college besloten dat GOO-bewoners uit Dordrecht die weigeren naar een alternatieve locatie buiten Dordrecht te verhuizen een beschikking/besluit krijgen dat de opvang op de GOO-locatie in Dordrecht wordt beëindigd. Mensen krijgen een redelijke termijn om zelf een andere opvangplek te vinden. De gemeente Dordrecht biedt ze dan geen alternatieve opvang meer.

De huidige stand van zaken is dat de locatie CrownPoint per 1 december 2025 wordt gesloten. Daarom wordt er op ingezet dat de locatie CrownPoint per 1 december 2025 (zo ver als mogelijk) leeg is en betekent dat dan het huidige aantal bewoners zoveel mogelijk elders in de regio dan wel in (flex)woningen in Dordrecht moet zijn gehuisvest.

Wij zetten actief in op vertrek van de derdelanders (op dit moment 48 personen, aantallen variëren omdat aanvragen om asiel af- of toegewezen worden) en gaan ervan uit dat dit rond september kan plaats vinden. Daarnaast kiezen we ervoor de 28 dagen regeling (het aantal dagen dat iemand per kalenderjaar afwezig mag zijn uit de opvang) strikt te handhaven.

Stand van zaken realisatie alternatieve locaties

De locatie Schippersinternaat wordt in twee delen opgeleverd. De verbouwing van het Schippersinternaat is bijna klaar en dat betekent dat in de tweede helft van juni de opvang daar kan starten. De bouw van tijdelijke woonunits op die locatie is onderdeel van gesprek met de begeleidingscommissie en naar verwachting aan het einde van dit jaar gereed.

Ons college heeft besloten tot aanbesteding over te gaan (meervoudig onderhands) van drie locaties:

- Cornelis Evertsenstraat I, 26 rug-aan-rugflexwoningen;
- Cornelis Trompweg, circa 15 kleine flexwoningen;
- Vlijkkade I, 16 flexwoningen.

Daarnaast hopen we op korte termijn de besprekingen met Trivire af te ronden over het realiseren van vier woningen op de locatie Kiplingerf en circa 60 flexwoningen op de locatie Amstelwijck. Voor de realisatie van deze woningen geldt dat Trivire de opdracht gunt aan door Trivire gekozen partijen. Met de corporatie worden afspraken gemaakt over de bekostiging van tekorten daar waar die er zijn. Dat zal bekostigd worden ten laste van de GOO-begroting, de transitiekostenregeling NOO en de SFT-subsidie voor Amstelwijck. Daarnaast is er nog de Reserve ontheemden breed.

Tijdelijke alternatieve vormen van opvang

In het raadsvoorstel dat op 5 november jl. behandeld is door uw raad bent u reeds geïnformeerd dat niet alle locaties eind 2025 beschikbaar zijn. We werken er hard aan om na het Schippersinternaat de volgende locatie te kunnen openen. Dit is echter niet voor 1 december a.s. haalbaar, de datum tot wanneer de overeenkomst van de locatie CrownPoint loopt. De GOO-locatie CrownPoint moet op die datum echt wel (zo ver als mogelijk) leeg zijn. Om die reden wordt strikt

ingezet op de in dit stuk eerder benoemde 28 dagen regeling, maar ook op huisvesting elders in de regio en in Dordrecht zelf. Zoals eerder geïnformeerd leidt de sloop van Crownpoint tot de realisatie van woningbouw voor diverse doelgroepen; door de realisatie van (flex)woningen kunnen Oekraïners beter worden gehuisvest; en na afloop van de opvang van Oekraïners komen deze (flex)woningen beschikbaar als sociale huurwoningen voor diverse doelgroepen.

Wij streven ernaar zoveel mogelijk bewoners van CrownPoint uit te laten stromen. Voor die bewoners waarvoor dat eind 2025 niet gelukt is, kijken we naar (tijdelijke) alternatieve vormen van opvang. We hebben opdracht gegeven om de mogelijkheden hiervoor in beeld te brengen, maar we zijn ons ervan bewust dat dit een grote uitdaging is en dat dit mogelijk slechts voor een beperkte periode een oplossing kan zijn. Met de eigenaar van CrownPoint treden we in overleg over de mogelijkheden (een deel van) het gebouw enkele maanden langer te gebruiken, waarbij we rekening houden met de eisen rondom de WBI-subsidie.

De locatie Singel behouden we nog in 2025 en 2026. Deze locatie heeft 258 GOO-plekken. Om het opheffen van deze locatie op te vangen zetten we erop in om de overige locaties in 2026 ontwikkeld te hebben. Door natuurlijk verloop en doorplaatsing in de regio moeten de overige bewoners van de Singel opgevangen worden.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Voor de realisatie van de (flex) woningen is de omgeving betrokken door middel van een informatieavond op alle locaties. Daarnaast is/wordt per locatie een begeleidingscommissie ingesteld. In de aanbesteding wordt meegenomen dat er verschillende varianten in uitstraling etc. moeten zijn, zodat hierop inspraak plaats kan vinden bij de begeleidingscommissies (in oprichting). Dit geldt ook voor de inrichting van de woonomgeving wat daarop volgt. De begeleidingscommissies worden regulier geïnformeerd over de stand van zaken al zien we dat er niet voor alle locaties evenveel animo is om deel te nemen aan de begeleidingscommissies.

De bewoners die worden opgevangen in de gemeentelijke opvanglocaties worden in april geïnformeerd met een informatiebijeenkomst over de uithuizing van het CrownPoint, de stand zaken met betrekking tot de lange termijn locaties alsook het besluit dat als men een aanbod tot huisvesting elders in de regio geweigerd heeft er een besluit tot beëindiging van de opvang wordt genomen. Tevens worden ze bijgepraat over de stand van zaken realisatie nieuwe locaties in Dordrecht.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De financiering van woningen is toegelicht in het raadsvoorstel dat betrekking heeft op de bouw van (flex)woningen. Primair geldt dat een deel van de kosten vergoed wordt ten laste van de transitiekostenregeling NOO. Daarnaast wordt voor de flexwoningen de SFT-subsidie ingezet (Amstelwijck, Cornelis Evertsenstraat I en Cornelis Trompweg) en het restant wordt gedekt ten laste van de ruimte in de GOO-begroting. Op dit moment geldt de RTB +1 (richtlijn geldt tot maart 2026 en er mag met een jaar extra (RTB +1) gerekend worden) tot maart 2027. Op Europees niveau wordt gesproken over de vraag tot verlenging van de RTB. Een doorrekening van de GOO-begroting 2026 laat zien dat daar (bij gelijkblijvende financiering) ruimte voor is. Tenslotte fungeert de reserve ontheemden breed als achtervang (ook voor verplaatsing van flexwoningen na afloop van de termijn of ter afdekking van het tekort in restwaarde).

Eventuele tijdelijke huisvesting zal waarschijnlijk ten laste van de Reserve ontheemden breed gebracht moeten worden. In deze reserve zijn ruim voldoende middelen beschikbaar.

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

M.D. Burggraaf
loco-burgemeester