Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum 15 februari 2022
Zaaknummer 2022-0021106

Betreft Stand van zaken burgerinitiatief Pumptrack

Vergadering van
Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Gezond en Levendig Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Ruimtelijke Projecten & Realisatie
Auteur: Jelle van Gogh
E-mail: jj.van.gogh@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Jelle van Gogh
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?
Het burgerinitiatief is gepresenteerd door de initiatiefnemer aan de raad. Het initiatief is onder de bevoegdheid van de raad. De raad heeft hierin het college gevraagd om gewogen locatievoorstel voor te leggen.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
Het dossier pumptrack is al enige tijd gaande. Door het vele wisselen van locatie door bedenkingen van zowel de gemeente als de initiatiefnemer is het initiatief nu 3 jaar lopend. Het is nog steeds het doel om een pumptrack te realiseren op een locatie die zowel de initiatiefnemer als de gemeente goed bevalt. Het dossier rondom de zoektocht naar een geschikte locatie voor het burgerinitiatief voor een pumptrack kent diverse ontwikkelingen.

Wat is de te delen informatie?
Beoogde locatie
De beoogde locatie voor de pumptrack is de Merwedeheuvel die per 2023 zal worden overgedragen aan de gemeente. De initiatiefnemer en de projectgroep voor de Merwedeheuvel hebben hier samen gezocht naar een mooie plek op deze nieuwe recreatielocatie. De Merwedeheuvel moet het recreatieve aanbod in de Merwelanden versterken. Het gebied krijgt extra wandelmogelijkheden en er wordt een nieuwe fietsvoorziening gepland in de vorm van een mountainbikeparcours. Zij zijn voor de pumptrack uitgekomen op het zogenoemde evenemententerrein aan de westzijde van de heuvel.

Een pumptrack op deze locatie sluit goed aan bij de activiteiten en ontwikkelingen op en rondom de heuvel. Het wordt hiermee een parcours in een groene omgeving in de schil rondom de Biesbosch. Met het naastgelegen strandje en de wandelmogelijkheden is er veel levendigheid in het gebied. Een pumptrack gaat daarnaast ook goed samen met het mountainbiken. De pumptrack is op zichzelf een uitdagende activiteit, en het biedt voor de mountainbikers een goede oefening voor het bochtenwerk.

Geschil
Rondom de Merwedeheuvel speelt echter een geschil tussen de provincie en de aannemer die de toplaag op de heuvel heeft aangelegd. Juist het evenemententerrein, waar de pumptrack is bedacht, wordt in dit geschil genoemd. Het aangelegde talud zou bij mogelijke toekomstige

verzakking niet voor voldoende afwatering zorgen. De gemeente is geen eigenaar van de grond en geen directe partij in deze zaak. Het gebied kan pas in gebruik worden genomen na oplevering van de heuvel, en na de overdracht van beheer en gebruik van de Provincie aan de gemeente. Een uitspraak op dit geschil wordt binnenkort verwacht, de uitslag zal waarschijnlijk medio februari 2022 gedeeld worden.

Bij een negatieve uitslag kan de huidige tijdslijn voor oplevering van het gebied in januari 2023 in de knel komen. Dit gaat met name om het evenemententerrein. Als de aannemer nog een ingreep of reparatie aan de werkzaamheden moet uitvoeren kan er vertraging optreden. Een langere juridische procedure kan hierin ook een rol spelen. Ongeacht de uitslag van dit geschil is de Merwedeheuvel de beoogde locatie voor het pumptrack initiatief.

Inzet initiatiefnemers
De initiatiefnemers zijn in het proces door de gemeente betrokken bij de zoektocht naar een locatie. Zij hebben gesproken en meegedacht met het projectteam dat aan de Merwedeheuvel werkt.

Daarnaast hebben de initiatiefnemers de taak om 60% van de aanleg van de pumptrack te financieren. Hiervoor hebben zij gesprekken gevoerd met mogelijke sponsoren, en manieren in kaart gebracht om crowdfunding op te starten. Een daadwerkelijke start van hun fondsenwerving willen ze graag maken na bestempeling van de locatie. In het gesprek met sponsoren en in de beeldvorming voor de crowdfunding is het voor hen belangrijk om een locatie te kunnen communiceren.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?
Wanneer de locatie definitief beschikbaar is en de gemeente kan beschikken over het gebied kan de plek voor de pumptrack worden bestempeld. Na uitspraak op het geschil en wanneer het gebruik van de gronden aan de gemeente wordt overgedragen zal er een raadsvoorstel volgen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
Voor de integrale afweging van (nieuw) beleid wordt het voorstel betrokken met andere voor te stellen beleidsopties voor de volgende raadsperiode. Dit binnen het kader van het Meerjarenperspectief en de beperkte financiële ruimte.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?
Bestuurlijk dossier - 2296337 - Burgerinitiatief Pumptrack Dordrecht

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris burgemeester