

Aan
de gemeenteraad

Datum 8 juni 2021
Zaaknummer 2021-0078390
Betreft Stand van zaken gebiedsontwikkeling Vlijweide

Vergadering van

Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Griffie - Griffie
Auteur: Sonja de Keizer
E-mail: sca.de.keizer@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Gijs Goesten
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Wij willen u informeren over het stopzetten van de aanbesteding gebiedsontwikkeling Vlijweide. In bijlage 1 bij deze raadsinformatiebrief treft ook de nieuwsbrief die wordt verzonden naar de omwonenden nadat de raad deze raadsinformatiebrief heeft ontvangen.

In 2019 zijn we het aanbestedingsproces ingegaan voor de gebiedsontwikkeling Vlijweide vanuit de mogelijkheid dat de tender op EU of nationaal niveau moet worden aanbesteed. EU of nationaal is afhankelijk van de grondwaarde die wordt meegegeven. Dit is in de voorbereidingen voor de aanbesteding benoemd, doch na bepaling van de definitieve grondwaarde in Q2-2020 door samenloop van omstandigheden niet meer herijkt. De tender is in 2020/2021 doorlopen op nationaal niveau.

Wat is de te delen informatie?

Na verzending van de gunningbeslissing in de nationale procedure hebben alle drie de afgewezen inschrijvers formeel bezwaar gemaakt middels een kortgeding procedure. Bij de voorbereiding van deze procedures is geconstateerd dat gezien de grondwaarde die is meegegeven, de aanbesteding Europees had moeten worden aanbesteed (gelet op de waarde van deze overheidsopdracht), in plaats van nationaal. Dit is een formele verplichting waar niet aan kan worden voorbijgegaan zonder een onrechtmatigheid te laten ontstaan. Daarom is de beslissing genomen de tender stop te zetten.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De gemeente beraadt zich op dit moment hoe zij de aanbestedingsprocedure alsnog Europees in de markt kan zetten. De bestemmingsplanprocedure loopt wel gewoon door. Over de planning van de nieuwe aanbesteding wordt de raad te zijner tijd geïnformeerd.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Hierover wordt de raad zo spoedig mogelijk geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester