

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 1 februari 2022  
**Zaaknummer** 2021-0165844  
**Betreft** Steiger- en halteerplan fase 1

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen  
**Auteur:** Melanie Morlog-Criellaard  
**E-mail:** mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Leen Paans  
**Openbaar:** Ja

**Raadsinformatiebrief**

**Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Op 24 juni 2020 is de Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens door u vastgesteld, waarin een belangrijke ambitie is vastgelegd op de verbetering van de beleefbaarheid, zichtbaarheid en verbindingen over het water. Één van de uitvoerende acties van de visie is het opstellen van een steiger- en halteerplan, in samenhang met het programma Levendige Binnenstad. De uitvoering van dit plan moet gaan bijdragen aan een verbetering van de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de binnenhavens en moet de verbindingen tussen de havens optimaliseren. Door onder andere aanmeerplekken toe te voegen voor watertoeristen, (passanten) en rondvaart-/watertaxi activiteiten. Ook geven we met een steiger- en halteerplan invulling aan het door uw gemeenteraad aangenomen amendement "Gastvrijer Water" en "Behoud varende erfgoed".

Met deze raadsinformatiebrief (RIB) informeren wij u over een viertal zaken:

1. De start van het participatieproces met omwonenden en andere stakeholders.
2. Welke ontwikkelingen een plek zullen krijgen in het voorlopig ontwerp voor het steiger- en halteerplan.
3. Wat en wanneer de vervolgstappen in de besluitvorming en uitvoering zijn.
4. Welke maatregelen al tot uitvoering worden gebracht, zodat er in het komende vaarseizoen alvast gebruik gemaakt kan worden van een aantal steigers en haltes (fase 1).

**Wat is de te delen informatie?**

Dordrecht heeft de ambitie om de kwaliteiten van het water nog sterker te laten bijdragen aan de aantrekkelijkheid van onze stad door de verbinding met en het gebruik van het water te verbeteren. Met de opkomst van verschillende rondvaartbedrijven is hier al een eerste stap gezet, maar het ontbreekt nog aan voldoende aantrekkelijke aanmeer locaties ook voor kort bootbezoek voor een hapje of drankje in de stad. Vanuit een brede blik op de mogelijkheden en behoeften en een eerdere verkenning in deze bestuursperiode, is gekomen tot een aantal uitgangspunten die we nader gaan verkennen en uitwerken.

Gezien de vraag van rondvaartbedrijven en de doelstellingen van de gemeente om de Dordtse binnenstad te verlevendigen, zullen we een aantal zaken op korte termijn realiseren (fase 1, zie

ook nummering en bijgevoegde kaarten). Naar aanleiding van voorwerk en verkenningen, ook met omwonenden, achten wij het mogelijk om een aantal maatregelen voor juni 2022 te realiseren. In onderstaand overzicht is te lezen op welke ontwikkelingen we inzetten voor de Dordtse binnenhavens en wat komende maanden in fase 1 gerealiseerd zal worden.

Locatie	Mogelijke ontwikkeling	Fase 1
Appelsteiger (29 en 30)	Momenteel in gebruik als passantensteiger én opstapplaats. Vanwege de druk op de capaciteit van deze locatie en na intensief contact met bewoners, maken we de keuze om deze steiger alleen voor rondvaartboten van het Kleine Schippersgilde te bestemmen en daartoe de eerste aanpassingen te doen ten behoeve van het vaarseizoen dit jaar. In fase 2 verlengen we de steiger zodat die ook als terras gebruikt kan worden. Een alternatief voor de huidige passantensteiger wordt gevonden bij zowel de Pottenkade (Voorstraathaven Zuid) en de Wijnhaven. De steiger zal eigendom zijn van de gemeente, gebruikers zullen gebruiksrechten moeten betalen. Nadere afspraken voor het gebruik en vergoeding van deze steiger zullen nog gemaakt worden. Voor realisatie moet de kademuur hersteld worden en zijn aanvullende onderzoeken nodig.	Een verlenging van de huidige steiger ten behoeve van gebruik door het Kleine Schippersgilde. Omwonenden, andere belanghebbenden en gebruikers worden geïnformeerd over dit voornemen. Ook zal het aangepaste plan met belanghebbenden besproken worden.
Biesboschcentrum	Hier kan gebruik worden gemaakt van al bestaande faciliteiten. Dit betreft zowel drijvende als vaste steigers. De functie dient middels een aanwijzingsbesluit verruimd te worden, onder voorwaarde dat huidige functies daarbij niet gehinderd worden.	
Binnen Kalkhaven	Mogelijkheden passantensteiger, eventueel gecombineerd met een drijvend terras, nader verkennen naar aanleiding van het aangenomen amendement "Gastvrijer Water".	
Blauwpoortsplein (32)	Na renovatie Engelenburgerbrug (weer) te gebruiken als halteplaats voor kleine passagiersschepen.	Kan na renovatie Engelenburgerbrug in maart / april weer in gebruik worden genomen. Geen extra maatregelen nodig.
Leuvehaven (21)	Wachtplaats voor jachten verplaatsen naar wachtpalen. De bestaande steiger inzetten als passantensteiger.	De aanwezige steiger kan gemakkelijk gebruikt worden als op- en afstapplaats voor passagiers van kleine schepen. Voor de wachtende schepen zal later aan de overzijde een plek gerealiseerd worden. Participatie en vergunningaanvragen zijn niet nodig, aangezien deze steiger er al ligt. Er zal een scheepvaartverkeersteken aangebracht worden betreffende de functie van de steiger

		(halteerplaats) en de afmeerduur.
Merwekade	De watertaxi's kunnen hier inmiddels ook aanmeren. Het is gezien de stroming en ander gebruik van het water, geen ideale ligplaats en op- en afstapplaats. Daarom is een ligplaats en op-en afstapplaats elders (eventueel bij de Wantijkade) ook gewenst.	
Pottenkade (23)	Realisatie passantensteiger voor sloepen (dagrecreatie).	Door het overnemen van de bestaande vergunning voor de steiger aan de Pottenkade-West, kan gemakkelijk (opnieuw) een steiger gerealiseerd worden. Participatie en omgevingsvergunningaanvragen zijn niet nodig, aangezien dit traject al doorlopen is. Middels het op te stellen aanwijzingsbesluit wordt de (aangepaste) functie vastgelegd. Omwonenden, andere belanghebbenden en gebruikers worden per brief geïnformeerd over dit voornemen.
Riedijkshaven	Realisatie op- en afstapplaats en remise voor grote rondvaartboten. Mogelijkheid ligplaats historische vaartuigen.	
't Vissertje	Realisatie steiger voor aan- en afmeren personenvervoer.	
Voorstraathaven en Wijnhaven	Diverse op- en afstapplaatsen realiseren mede naar aanleiding van het aangenomen amendement "Gastvrijer Water".	
Wantij-West / steiger van de waterbus (34)	Verwijzing naar Ontwikkelplan Wantij-West. Vanuit het totaalbeeld in het steiger- en halteerplan om te komen tot een verbetering van de bereikbaarheid, toegankelijkheid en verbindingen van de binnenhavens, werken aan een Watertransferium (gedeelde steiger) voor allerlei gebruik (aanleg diverse doelgroepen zoals passanten en watertaxi's).	Bij het vertrek van de overnachtingsplek van de waterbus, wordt deze steiger in principe niet gebruikt. De steiger is verkocht aan Stichting Leefwerf de Biesbosch. Of deze steiger en in welke vorm blijft liggen, wordt bepaald in het Ontwikkelplan Wantij-West. Om komend vaarseizoen toch in behoefte te kunnen voorzien en aangezien deze steiger er toch ligt, is met Stichting Leefwerf besproken dat inzichtelijk wordt gemaakt wat nodig is om tijdelijk gebruik voor rondvaartboten, pleziervaartuigen en als op- en afstapplaats te gebruiken. Ook kan de huidige steiger tijdelijk gebruikt worden als remise (overnachtingsplaats) voor rondvaartboten. Er zullen echter geen investeringen vanuit de gemeente gedaan worden voor deze tijdelijke situatie. Ook zullen

		afspraken gemaakt moeten worden onder andere over de huur van het waterperceel.
Wolwevershaven	Mogelijkheid om een passantensteiger of open afstapplaats te realiseren. Een alternatieve mogelijkheid is bij de Aardappelmarkt - Roobrug.	

Overigens is het goed te vermelden dat de watersportverenigingen in de Wijnhaven en Nieuwe Haven ook mogelijkheden bieden voor het aanmeren van passanten.

### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

#### Participatie

Participatie is een belangrijke onderdeel om te komen tot het totale steiger- en halteerplan om alle behoeften en belangen compleet in kaart te brengen en te kunnen afwegen in de besluitvorming. Momenteel wordt gewerkt aan een participatieplan voor de nieuwe onderdelen van het steiger- en halteerplan. Onder andere wordt met stakeholders als het Kleine Schippersgilde en de eigenaren van de historisch varende schepen in de Riedijkshaven gesproken. In de eerste helft van dit jaar zal het resultaat, het uitgewerkte voorlopig ontwerp voor het steiger- en halteerplan, voorgelegd worden aan omwonenden en andere stakeholders. Op basis hiervan worden de tekeningen en kosten verder geconcretiseerd. Voor de activiteiten op korte termijn (fase 1) heeft participatie reeds plaatsgevonden of is dit niet meer nodig. Uiteraard zullen omwonenden en andere belanghebbenden nader geïnformeerd worden over de activiteiten.

#### Randvoorwaarden en juridische borging

Voor het innemen van een ligplaats worden randvoorwaarden opgesteld, zoals een maximale ligtijd. Ook juridisch moeten zaken geregeld worden. In de binnenstad mogen binnen de bestemming 'water' steigers worden gelegd. Dit vraagt nog wel om omgevingsvergunningen en een vergunning door Rijkswaterstaat in het kader van de Waterwet. Met een aanwijzingsbesluit wordt het gebruik van gemeentelijke steigers en ligplaatsen juridisch verankerd. Het betreft hier bijvoorbeeld het toewijzen van een ligplaats aan uitsluitend binnenvaartschepen. Dit aanwijzingsbesluit zal apart worden aangeboden.

#### Planning

De daadwerkelijke realisatiemogelijkheden voor het gehele steiger- en halteerplan worden in de volgende fase onderzocht. Deze zijn mede afhankelijk van de input van omwonenden en andere belanghebbenden, technische (on)mogelijkheden en benodigde investeringen. Het definitieve steiger- en halteerplan zal, inclusief verzoek voor uitvoeringskrediet, in de tweede helft van dit jaar aan u ter besluitvorming worden voorgelegd. Daarna kunnen vergunningen worden aangevraagd en een aanwijzingsbesluit worden vastgesteld. Het steiger- en halteerplan kan dan in 2023 tot uitvoering gebracht worden.

Met betrekking tot de fase 1 is het goed te melden dat er een risico in tijd is voor de realisatie van de Appelsteiger voor het komende vaarseizoen, aangezien de doorlooptijd voor een Omgevingsvergunning 14 weken is. De overnachtingssteiger van de waterbus verkeert niet in zeer goede staat. Momenteel wordt onderzocht of deze veilig in gebruik kan worden genomen. Als veilig gebruik niet gegarandeerd kan worden en daarvoor investeringen nodig zijn, is het niet rendabel deze steiger alleen voor dit vaarseizoen te gebruiken.

### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

De kosten voor ambtelijke inzet, het opstellen van de eerste technische tekeningen en het opstellen van een participatieplan, komen ten laste van de exploitatie van het programma 'Groen en Ruimtelijk Dordrecht' (havens & ro-wonen).

De proceskosten 2022 voor projectleiding, (participatie)proces en nadere onderzoekskosten worden geraamd op € 25.000,-. Om de activiteiten voor komend vaarseizoen te realiseren (Appelsteiger, Leuvehaven en Pottenkade) zullen de kosten ongeveer € 80.000,- bedragen. De kosten worden gedekt uit bestaande budgetten binnen het begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht, waarbij we ook gebruik proberen te maken van een subsidie van de Provincie in het kader van een Gezond en Veilig Zuid-Holland. Bij het aanbieden van het voorlopig ontwerp van het

steiger- en halteerplan zal inzichtelijk zijn welk budget nodig is voor de uitvoering van de tweede fase van het plan. Daarin zal ook worden betrokken of, hoe en in welke mate gebruikers van de voorzieningen (via liggeld) meebetalen aan de voorzieningen.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Vaststellen Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens - Raadsvoorstel;

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester