

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 7 september 2021  
**Zaaknummer** 2021-0121114  
**Betreft** Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan '5e herziening  
Krispijn, locatie Mauritsweg 157'(Thureborgh)

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**E-mail:** vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college bereidt bestemmingsplan voor, de raad beslist.

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

#### **Wat is de te delen informatie?**

Het plangebied is de locatie waar voorheen zorgcentrum Thureborgh was gevestigd en wat nu dienst doet als studentenhuisvesting.

In het voormalige verzorgingstehuis wonen nu 144 studenten en jongeren. Het complex wordt getransformeerd. Er wordt een aantal verdiepingen en een woongebouw toegevoegd, waardoor er in totaal 451 woningen worden gerealiseerd voor jongeren en studenten. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waar een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening staat wat wordt verstaan onder een aangewezen bouwplan. Een exploitatieplan is niet nodig als de kosten van het bestemmingsplan anderszins verzekerd zijn. Dit kan met een (anterieure) overeenkomst of via gronduitgifte. De betreffende gronden worden

uitgegeven via een erfpachtregeling en er zal een anterieure overeenkomst worden gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is om deze reden achterwege gelaten.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester