

**Datum**  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2021-0052441  
**Betreft** Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Nieuweweg 4

**Vergadering van** 20 april 2021  
**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**E-mail:** vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

#### **Ik stel uw college voor**

af te zien van een inspraakronde, omdat de ontwikkelaar reeds overleg met omwonenden heeft gevoerd;

het ontwerpbestemmingsplan 3e herziening Krispijn, locatie Nieuweweg ter inzage te leggen

de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de aangepaste planontwikkeling en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 3e herziening Krispijn, locatie Nieuweweg 4.

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

college bereidt bestemmingsplan voor, de raad beslist

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

#### **Wat is de te delen informatie?**

Het perceel Nieuweweg 4 is momenteel een braakliggend terrein van c.a. 3000 m<sup>2</sup>. Voorheen is dit terrein in gebruik geweest als tuincentrum en in die hoedanigheid is het ook bestemd. De eigenaar zou graag woningbouw realiseren op het perceel. Er gelden beperkingen in het gebied vanwege de aanwezigheid van het spoor. Om de realisatie van twee woningen mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

**Wat zijn per beslispoint van het college de argumenten en wat is hierop de toelichting?  
Af te zien van een inspraakronde, omdat de ontwikkelaar reeds overleg met  
omwonenden heeft gevoerd;**

Het bestemmingsplan is formeel geen onderwerp van inspraak vanuit de gemeente; de initiatiefnemer heeft enkele malen informatie over het plan verstrekt aan omwonenden / belanghebbenden.

**Het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;**

Het ontwerpbestemmingsplan is zo in te zien voor belanghebbenden en bewoners en staat open voor het indienen van zienswijzen.

**De raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren  
over de aangepaste planontwikkeling en het ter inzage leggen van het  
ontwerpbestemmingsplan.**

Op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat dit ontwerpbestemmingsplan gereed is en ter inzage wordt gelegd.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waar een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening staat wat wordt verstaan onder een aangewezen bouwplan. Een exploitatieplan is niet nodig als de kosten van het bestemmingsplan anderszins verzekerd zijn. Dit kan met een (anterieure) overeenkomst of via gronduitgifte. De gemeente is grondeigenaar van een gedeelte van de gronden waarop wordt ontwikkeld en verkoopt / ruilt die gronden. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is om deze reden achterwege gelaten.



Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Nieuweweg 4;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;  
gelet op Wet ruimtelijke ordening, art. 3.8;

b e s l u i t :

af te zien van een inspraakronde, omdat de ontwikkelaar reeds overleg met omwonenden heeft gevoerd;

het ontwerpbestemmingsplan 3e herziening Krispijn, locatie Nieuweweg ter inzage te leggen

de raad door middel van de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de aangepaste planontwikkeling en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 3e herziening Krispijn, locatie Nieuweweg 4.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 20 april 2021.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester