

Aan
de gemeenteraad

Datum 26 november 2024
Zaaknummer 2024-0119171
Betreft Terinzagelegging Ontwerp Dordtse omgevingsvisie 2.0

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Wonen en Mobiliteit
Auteur: Lauran Cornax
E-mail: la.cornax@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Lauran Cornax
Openbaar: Ja

Deadline
Collegevergadering 26 november (deadline college van B&W)

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college heeft een participatieproces georganiseerd voor de ruimtelijke keuzes die worden toegevoegd aan de omgevingsvisie 2.0. De resultaten hiervan zijn opgenomen in een participatieverslag. Het college geeft hiermee invulling aan de motiveringsplicht uit het Omgevingsbesluit (artikel 10.2, lid 2).

Het college legt de Ontwerp Dordtse omgevingsvisie 2.0 ter inzage om inspraak te faciliteren. Een ieder kan een zienswijze indienen op dit ontwerp. Het college beantwoordt de binnengekomen zienswijzen in een Nota van Beantwoording Zienswijzen.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de omgevingsvisie 2.0 inclusief de Nota van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen.

Het voorstel bevindt zich in het kwadrant 'beleidsontwikkeling' van de beleidscyclus van de Omgevingswet.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

De omgevingsvisie beschrijft de kwaliteiten van de stad en de opgaven, doelen en uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling van de gezonde, fysieke leefomgeving in Dordrecht. De omgevingsvisie is de integrale langetermijnvisie voor de hele fysieke leefomgeving en het grondgebied van Dordrecht, en brengt dus al het sectoraal beleid (van mobiliteit tot aan landschap) samen. De omgevingsvisie is een bindend kader voor de bestuursorganen van de stad bij besluitvorming over (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen. De omgevingsvisie als instrument vloeit voort uit de nieuwe Omgevingswet. De omgevingsvisie 1.0 van de gemeente Dordrecht is in 2021 vastgesteld door uw raad. Bij vaststelling van de omgevingsvisie 1.0 is aangekondigd dat er een verrijking zou komen in een vast te stellen omgevingsvisie 2.0.

De leefomgeving staat continu onder druk, er zijn veel ontwikkelingen die een claim leggen op de beschikbare ruimte binnen de stedelijke contouren zoals woningbouw, bedrijvigheid, klimaatadaptatie, energietransitie, mobiliteit en de relatie met het buitengebied. Vanwege de

schaarse ruimte op het eiland van Dordrecht willen we in de omgevingsvisie 2.0 het beleid voor de fysieke leefomgeving integraler benaderen (breder afgewogen). Zo willen we scherp krijgen waar het beleid voor de fysieke leefomgeving schuurt of waar juist kansen bestaan. Dit vraagt om het maken van (ruimtelijke) keuzes. Het verdichten van de stad bijvoorbeeld, vraagt om slimme toepassingen voor de beschikbare schaarse ruimte. Zo maken we de ruimtelijke keuzes voor meervoudig en gestapeld ruimtegebruik in werkgebieden en streven we naar multifunctionele accommodaties (dubbelgebruik van ruimte) in het Stadspark. We willen juist dat verdichten leidt tot kwalitatieve verbeteringen.

Het eindresultaat is een document dat houvast geeft, zodat we ruimtelijk ontwikkelen met een consequente (middel)lange termijn koers. Om zo een eiland met kwaliteit te zijn. Een goede kwaliteit van leven en met een goede kwaliteit van de leefomgeving. De 2.0-versie zal niet leiden tot een compleet nieuwe visie op de stad, maar wel een completere bredere visie met duidelijke keuzes.

Omgevingsvisie & regio Drechtsteden

Er wordt gewerkt aan de Ruimtelijke Strategie Drechtsteden. Met de Strategie handelen we als regio proactief richting provincie en Rijk op een groot aantal belangrijke ruimtelijke keuzen die vragen om een (boven)regionale aanpak. Denk hierbij aan maritieme clusters, gezonde en groene oevers, en verdichting langs hoogwaardig openbaar vervoer. De omgevingsvisie 2.0 geeft hier in grote mate ook invulling aan echter vraagt het nog een confrontatie-analyse en bijbehorende prioritering tussen de twee stukken na de realisatie van het regio beleid ter zijner tijd.

Wat is de te delen informatie?

Ter inzage legging Ontwerp Dordtse Omgevingsvisie 2.0

De Ontwerp Dordtse omgevingsvisie 2.0 wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. De Ontwerp Dordtse Omgevingsvisie 2.0 wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd en is te raadplegen:

- via 'regels op de kaart' (voorheen.ruimtelijkeplannen.nl) en officiëlebekendmakingen.nl;
- via de website van de gemeente Dordrecht; en
- als hardcopy in het stads kantoor.

Ingebrachte zienswijzen worden door het college van reactie voorzien. Deze reacties worden gebundeld in een zogenaamde Nota van Beantwoording zienswijzen (NvB). De Raad heeft vervolgens de bevoegdheid om, mede op basis van de zienswijzen, een besluit te nemen over de vaststelling van de omgevingsvisie en kan daarbij nog wijzigingen aanbrengen.

De Ontwerp Dordtse Omgevingsvisie 2.0 is als bijlage toegevoegd.

Resultaten participatie- en raadscommissieconsultatieproces

De gemeente Dordrecht vindt participatie - meedoen - belangrijk. Door participatie maken we gebruik van de kracht en de kennis in de stad. En daardoor komen we tot betere plannen voor de stad. De afgelopen jaren is al vaker met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties gesproken over de toekomst van Dordrecht. Bijvoorbeeld in het intensieve participatieproces met de stad 'Nieuw Dordts Peil', maar ook in het kader van de omgevingsvisie 1.0 is een participatieproces doorlopen. Daar bovenop worden er ook participatieprocessen doorlopen voor thema's uit de omgevingsvisie, bijvoorbeeld voor 'mobiliteit' en 'klimaatneutraal 2040'. De ervaring leert; hoe concreter een onderwerp, hoe hoger de bereidheid bij inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties om te participeren. De concretere participatieprocessen voor specifieke thema's verrijken op hun beurt het gemeentelijk beleid. Een omgevingsvisie is juist een instrument met een hoog abstractieniveau. Daarom hebben we hiervoor naast een fysieke bijeenkomst, ook een online participatieplatform (op www.doemeedordrecht.nl/omgevingsvisie) gelanceerd. Beide hebben we breed aangekondigd, onder andere via de krant (Gemeentenieuws), social media (Facebook en LinkedIn) en billboards bij stations en wijkcentra.

Er is gekozen om de participatie voor de omgevingsvisie 2.0 doelmatig te houden. Met het participatieproces voor de omgevingsvisie 2.0 willen we enerzijds aan **informatievoorziening** richting inwoners en belanghebbenden doen, anderzijds zorgen voor **inhoudelijke 'verrijking'** (completer maken) van de omgevingsvisie 2.0. Voor het raadscommissieconsultatieproces stond dit tweede doel centraal. Hierbij is de focus hoofdzakelijk gelegd op de punten die worden gewijzigd in

en toegevoegd aan de omgevingsvisie. Dit betreft met name de zogenaamde ruimtelijke keuzes die per deelgebied van de omgevingsvisie gemaakt zijn.

Het participatie- en raadscommissieconsultatieproces voor de omgevingsvisie 2.0 is in juni 2024 georganiseerd.

Het participatie- en raadscommissieconsultatieverslag is als bijlage toegevoegd.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Wij leggen de Ontwerp Dordtse Omgevingsvisie 2.0 voor een periode van 6 weken ter inzage.

Na de terinzagelegging beantwoorden wij de binnengekomen zienswijzen in een Nota van Beantwoording. Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen voeren wij door in de Definitieve Dordtse Omgevingsvisie 2.0.

Vervolgens leggen wij de Definitieve Dordtse Omgevingsvisie 2.0 inclusief een Nota van Beantwoording ter vaststelling voor aan uw raad.

Uw raad besluit over de Definitieve Dordtse Omgevingsvisie 2.0 inclusief een Nota van Beantwoording.

Na vaststelling van de Vastgestelde Dordtse Omgevingsvisie 2.0 werken we de ontwikkeling van de stad nader uit in een zogenaamde ontwikkelstrategie.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Vaststellen Omgevingsvisie Dordrecht 1.0](#) - raadsvoorstel

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

P.A.C.M. van der Velden
burgemeester