

Aan
de gemeenteraad

Datum 9 november 2021
Zaaknummer 2021-0155821
Betreft Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 2e herziening
Stadswerven, locatie 50kV gebouw

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Yvette van Middendorp
E-mail: yl.van.middendorp@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

De gemeenteraad heeft op 10 mei 2016 het bestemmingsplan Stadswerven vastgesteld. Het 50kV gebouw heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Bedrijf-Nutsvoorziening, het werd gebruikt als schakelstation. Nu is het 50kV gebouw geen schakelstation meer en krijgt het een nieuwe functie.

Het 50kV gebouw zal veranderen naar een woongebouw. Daarvoor is een hogere bouwhoogte nodig. Voor deze veranderingen passen wij het bestemmingsplan aan. De monumentale gevel blijft voor het grootste deel bewaard.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Er is een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar afgesloten.

Het college van Burgemeester en Wethouders